



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 03.01.2022
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 1

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 23/12/2021 tarihli ve E. 37464 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli birleşiminde okundu.

Denetim Komisyonu üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi "İl ve İlçe Belediyesi ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde Belediye Meclisi her ocak ayı toplantısında Belediye'nin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." amir hükmü gereğince; oluşturulacak Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına karar verildi.

Denetim Komisyonu için yazılı önergeyle önerilen Meclis üyeleri Tahsin BAYRAK, Hasan YILMAZ, Hayati YAVUZ, Oktay SÖĞÜT ve Ümit AKBAYTÜRK gizli oy açık tasnif usulüyle yapılan seçimlerde;

*Tahsin BAYRAK :27
Hasan YILMAZ :27
Hayati YAVUZ :25
Oktay SÖĞÜT :29
Ümit AKBAYTÜRK :28 aldılar.*

Tahsin BAYRAK 27, Hasan YILMAZ 27, Hayati YAVUZ 25, Oktay SÖĞÜT 29, Ümit AKBAYTÜRK 28 oy alarak Denetim Komisyonuna seçildiler. 03.01.2022

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 03.01.2022
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 2

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 23/12/2021 tarihli ve E. 37463 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli birleşiminde okundu.

2022 Yılı Meclis tatil ayının belirlenmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir" hükmü gereğince **2022 yılı Meclis tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesine** ve gereği için kararın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği ile** karar verildi. 03.01.2022*

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 03.01.2022
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 3

Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 28.12.2021 tarihli ve E.37942 sayılı yurtdışı çıkışları ve diplomatik (gri) pasaport başvuruları konusunda gerekli izinlerin alınması ile ilgili yazı Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli birleşiminde okundu.

Belediyemizin 2020 yılında Erasmus+ Programı Mesleki Eğitim Stratejik Ortaklıklar bütçe kalemi kapsamında koordinatör olarak başvurusunu yaptığı ve hibe almaya hak kazandığı, Türkiye Ulusal Ajansı ile 12.01.2021 tarih ve 2020-TR01-KA202-092185 sayılı sözleşmesi imzalanan THE RURALTOUR: A Training Programme For Sustainable Rural Tourism adlı projemizin 3. Ulus ötesi toplantısı 24 Ocak - 2 Şubat 2022 tarihleri arasında İspanya'nın Almeria Kentinde Almeria Üniversitesi'nin ev sahipliğinde gerçekleştirilecektir.

Proje kapsamında görevli olan Başkan Yardımcısı Fatih GÖKTAŞ, Etüt Proje Müdürü Mustafa KARSLI, Özel Kalem Müdürü Selçuk AYDIN ve Uzman Rabia KARABACAK'ın yurtdışı çıkışları ve diplomatik (gri) pasaport başvuruları konusunda gerekli izinlerin alınması istenilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*Proje kapsamında görevli olan Başkan Yardımcısı Fatih GÖKTAŞ, Etüt Proje Müdürü Mustafa KARSLI, Özel Kalem Müdürü Selçuk AYDIN ve Uzman Rabia KARABACAK'ın yurtdışı çıkışları ve diplomatik (gri) pasaport başvuruları konusunda gerekli izinlerinin verilmesinin **oy birliği ile kabulüne** evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.01.2022*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 04.01.2022
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 4

Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve oy birliği ile gündeme alınan Zabıta Müdürlüğü ibareli 03.01.2022 tarih ve E.38713 sayılı Zabıta personeline ödenecek fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi halkımıza daha iyi hizmet sunarak dilek ve şikayetlerini gidermek için zabıta teşkilatı 24 saat görev yapmakta olup, tatil ve mesai saati gözetmeksizin çalışmalar aksatılmadan yürütülmektedir.

*2021 yılı için Zabıta personeline ödenmekte olan 594.00 TL. fazla çalışma maktu mesai ücreti 2022 yılı mali bütçe kanunun k cetvelinde belediyemizin de yer aldığı kategorideki Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehir belediyeler için aylık maktu mesai fazla çalışma ücretinin tavanının 667.00 TL. olarak belirtildiğinden **zabıta personelimizin mesailerinin yeniden düzenlenerek 01.01.2022 tarihinden geçerli olmak üzere ödenecek fazla çalışma ücretinin görevinin yapılması sırasında veya görevinden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince, bir yılda toplam 30 günü geçmeyen hastalık izinleri süresince 667.00 TL. ödenmesinin oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 04.01.2022***

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 04.01.2022
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 5

Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 10.11.2021 tarihli ve E.32320 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Kanuni Mahallesinde, 3851 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı, 2073,87m² yüzölçümlü, imar durumunda cami yeri olan taşınmazın, Ortahisar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendinde Belediyeler "Kendilerine ait taşınmazların, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir" denilmektedir. Bu nedenle, mülkiyeti Belediyemize ait, Kanuni Mahallesi, 3851 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın cami yapılmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince 25 yıllığına Ortahisar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesinin oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 04.01.2022*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 04.01.2022
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 6

Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 24.11.2021 tarihli ve E.34039 sayılı Ortahisar Belediyesi adına kayıtlı Pazarkapı Mahallesi 98 ada 81 parsel No.lu gayrimenkul üzerinde bulunan, B/Blok 1.Bodrum katta 5,6,7,8 no.lu ofisler ve B/Blok Zemin katta 9 no.lu kafeterya olmak üzere toplam (5) adet bağımsız bölüm ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı Cumhuriyet Mahallesi 201 ada 43 parsel no.lu gayrimenkulün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre bedel farkı gözetilmeksizin başabaş trampa edilmesi hususu hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Pazarkapı Mahallesi 98 ada 81 parsel no.lu gayrimenkulde B/Blok 1.Bodrum katta 5,6,7,8 no.lu ofisler ve B/Blok Zemin Katta 9 no.lu Kafeterya olmak üzere toplam 5 (beş) adet bağımsız bölüm Ortahisar Belediyesi adına ve Cumhuriyet Mahallesi 201 ada 43 parsel numarasında kayıtlı (Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne tahsisli ve hizmet binası olarak kullanılmakta) niteliği Bahçeli Kargir Ev olan taşınmaz Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" denilmektedir.

*Buna göre; Ortahisar Belediyesi adına kayıtlı Pazarkapı Mahallesi 98 ada 81 parsel no.lu gayrimenkulde B/Blok 1.Bodrum katta 5,6,7,8 no.lu ofisler ve B/Blok Zemin katta 9 no.lu kafeterya olmak üzere toplam (5) adet bağımsız bölüm ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı Cumhuriyet Mahallesi 201 ada 43 parsel no.lu gayrimenkulün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre bedel farkı gözetilmeksizin başabaş trampa edilmesinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi.*
04.01.2022

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 04.01.2022
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 7

Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 09.11.2021 tarihli ve E.32040 sayılı Ortahisar Belediyesi adına kayıtlı Kireçhane Mahallesi, 126 ada 39 No.lu parselde ve Pelitli Mahallesi, 542 ada 1 No.lu parselde bulunan taşınmazların TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devri hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlimiz, Ortahisar İlçesi, Kireçhane Mahallesi, 126 ada, 39 parsel numaralı, 70,25m² yüzölçümlü, imar planında tamamı trafo yeri olan taşınmaz için takdir edilen 33.017,50TL bedel üzerinden, Pelitli Mahallesi, 542 ada, 1 parsel numaralı, 39,99m² yüzölçümlü, imar planında tamamı trafo yeri olan taşınmaz için de takdir edilen 45.188,70TL bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devri talep edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesinin "(Taşınmaz mala, kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare, 8. madde uyarınca bedelini tespit eder. Bu bedel esas alınarak, ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. Mal sahibi idare devire muvafakat etmez veya altmış gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu üzerine Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek iki ay içinde kesin karara bağlanır. Taraflar bedelde anlaşamadıkları takdirde; alıcı idare, devirde anlaşma tarihinden veya Danıştay kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde, 10. maddede yazılı usule göre mahkemeye başvurarak, kamulaştırma bedelinin tespitini ister.....)" hükmü ile;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinin "(Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak ve tahsisine karar vermek.)" hükmü gereğince;

*Kireçhane Mahallesi, 126 ada 39 No.lu parselde ve Pelitli Mahallesi, 542 ada 1 No.lu parselde bulunan taşınmazlarla ilgili taleplerin bedel konusunun Encümen'ce belirlenmesi kaydıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devrinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi.*
04.01.2022

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.01.2022
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 8

Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 21.12.2021 tarihli ve E.37122 sayılı Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Akyazı/Ergüneş Mahallesi'nde mülkiyetimize ait 311 ada 9 No.lu parselde kayıtlı taşınmazın satışı hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Akyazı/Ergüneş Mahallesi'nde mülkiyeti Ortahisar Belediyesine ait 311 ada 9 no.lu parselde kayıtlı 481,05m² yüzölçümlü, cinsi arsa olan taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" denilmekte olup, ilgili kanun gereğince satış işleminin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05.01.2022*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.01.2022
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 9

Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 21.12.2021 tarihli ve E.37116 sayılı Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, 2 No.lu Beşirli Mahallesinde 1609 ada 5 No.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devri hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, 2 No.lu Beşirli Mahallesinde, 1434 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı 72,00m² yüzölçümlü taşınmazın 45,00m²lik hissesi (5/8 hisse) Ortahisar Belediyesi'ne aittir. Söz konusu taşınmaz üzerinde halihazırda trafo binası mevcut olup, bu trafo aynı zamanda 2705 sayılı Yasa ve 61.61.1 No.lu Devir Kurulu Kararı ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi gereken trafo yerlerindendir. 1434 ada, 5 parsel no.lu taşınmazda bulunan trafo binası, bitişik taşınmazda inşa edilecek olan konut projesine engel teşkil etmesi gerekçesi ile bu trafo binasının aynı mahallede mülkiyeti Belediyemize ait 1609 ada 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza deplase/taşınması için;

TEDAŞ Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 10.12.2021 tarihli protokol gereğince, TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 2 No.lu Beşirli Mahallesi, 1434 ada, 5 parsel numaralı taşınmazdaki Belediyemize ait 45,00m²lik hissesi üzerinde bulunan traфонun, TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talebinden vazgeçilmiş olup, bu hissenin Belediyemiz uhdesinde kalması şartıyla söz konusu traфонun, Belediyemize ait 1609 ada 5 parsel numaralı taşınmaza taşınması ve 1609 ada, 5 parselin de TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devrinin yapılması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre Belediyeler "Kendilerine ait taşınmazların, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir denilmektedir.

*Bu nedenle, mülkiyeti Belediyemize ait 2 No.lu Beşirli Mahallesi 1609 ada 5 no.lu parselin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince bedelsiz olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devrinin yapılmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi.*

05.01.2022

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.01.2022
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 10

Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe komisyonuna ve İmar Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü ibareli 13.12.2021 tarihli ve E.36192 sayılı Trabzon ili Ortahisar İlçesi 2 No.lu Erdoğan Mahallesi Yayla Caddesi'nde Pazar yeri kurulması hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporları okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

12.07.2012 Tarih ve 28351 Tarihli resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Pazar yerleri Hakkında Yönetmeliğin, Pazar yeri Kuruluş Komisyonu başlıklı 7'nci maddesinde "İmar planında pazar yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, bu Yönetmeliğin 5'inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarına uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." denilmekte olup, 29.09.2021 tarih ve E.27490 sayılı başkanlık oluruyla "Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu" kurulmuştur.

Aynı yönetmeliğin, Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi başlıklı 5. Maddesinde ise; "Pazar yerinin kurulmasına, 7. maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir." Denilmekte olup; 09.11.2021 tarih ve 1 sayılı komisyon raporu alınmıştır.

*Buna göre ilgili komisyon raporu ve Pazar yeri yerleşim planı dikkate alınarak Trabzon ili Ortahisar İlçesi 2 No.lu Erdoğan Mahallesi Yayla Caddesi'nde Pazar yeri kurulmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05.01.2022*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.01.2022
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 11

Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.12.2021 tarih ve E.37869 sayılı Üniversite Mahallesi 2291,2295 ve 2296 No.lu adalarla ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

1/1000 ölçekli revizyon+ilave imar planı 1.Etap (doğu bölgesi) Ortahisar Belediye Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanarak Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş olup, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2020 tarih ve 1726 sayılı kararı ile onaylanarak 28.08.2020-26.09.2020 tarihleri arasında askı ilanına çıkmıştır. **(1. Askı)**

Askı süreci içinde 389 adet itirazda bulunulmuştur. Ortahisar Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarihli oturumunda yapılan itirazlardan 61 adet itiraz uygun olup, 328 adet itiraz uygun görülmemiş ve alınan kararlar Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 1908 sayılı kararı ile yapılan itirazlardan 58 adet itirazı uygun görmüş olup, 331 adet itirazı uygun görülmemiştir. Olumlu bulunan itirazlar 05.11.2020-4.12.2020 tarihinde 30 gün süre ile Belediyemiz giriş katında askı ilanına çıkarılmıştır. **(2.askı)**

Askı ilanı sürecinde 5 adet itirazda bulunulmuş, Ortahisar Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarih ve 465,466,467,468 ve 469 sayılı kararları ile 2 adet itiraz uygun görülmüş 3 adet itirazda red edilmiştir. Alınan kararlar tekrar Trabzon belediyesine gönderilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2333 sayılı kararı ile Ortahisar Belediye meclisinin almış olduğu kararlar uygun görülmüştür. 2 adet itiraz 13.01.2021-12.02.2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkarılmıştır. **(3.askı)**

Askı ilanı içinde yapılan 1 adet itiraz Ortahisar Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 788 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 281 sayılı kararı ile itiraz ret edilmiştir. Yukarıda açıklandığı şekliyle 1. etapla ilgili planlama süreci tamamen bitmiş ve uygulama bu doğrultuda başlanmıştır.

Ancak daha sonra yapılan çalışmalarda daha önce yürürlükte olan planlar, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve mevcut yapılaşmalar ile kadastral durum dikkate alınarak bazı alanlarda yeniden planlama yapılmasını gerektiği tespit edilmiştir.

Bu bağlamda Üniversite Mahallesi, 2291,2295 ve 2296 No.lu adalarla ilgili hazırlanan (TEKLİF No: 6198670 no.lu) plan değişikliğinin görüşerek karara bağlanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Üniversite Mahallesi, 2291,2295 ve 2296 No.lu alanda PİN:61003062 olarak hazırlanan plan değişikliği ile mevcut yapılaşmaların kadastral durumu dikkate alınarak düzenlemesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.01.2022*

E-İmzalıdır
Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.01.2022
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 12

Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.12.2021 tarih ve E.37870 sayılı Yalınca mahallesi, 148 ada 32,33,185 ve 187 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

1/1000 ölçekli revizyon+ilave imar planı 1.Etap (doğu bölgesi) Ortahisar Belediye Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanarak Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş olup, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2020 tarih ve 1726 sayılı kararı ile onaylanarak 28.08.2020-26.09.2020 tarihleri arasında askı ilanına çıkmıştır. **(1. Askı)**

Askı süreci içinde 389 adet itirazda bulunulmuştur. Ortahisar Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarihli oturumunda yapılan itirazlardan 61 adet itiraz uygun olup, 328 adet itiraz uygun görülmemiş ve alınan kararlar Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 1908 sayılı kararı ile yapılan itirazlardan 58 adet itirazı uygun görmüş olup, 331 adet itirazı uygun görülmemiştir. Olumlu bulunan itirazlar 05.11.2020-4.12.2020 tarihinde 30 gün süre ile Belediyemiz giriş katında askı ilanına çıkarılmıştır. **(2.askı)**

Askı ilanı sürecinde 5 adet itirazda bulunulmuş, Ortahisar Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarih ve 465,466,467,468 ve 469 sayılı kararları ile 2 adet itiraz uygun görülmüş 3 adet itirazda ret edilmiştir. Alınan kararlar tekrar Trabzon belediyesine gönderilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2333 sayılı kararı ile Ortahisar Belediye meclisinin almış olduğu kararlar uygun görülmüştür. 2 adet itiraz 13.01.2021-12.02.2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkarılmıştır. **(3.askı)**

Askı ilanı içinde yapılan 1 adet itiraz Ortahisar Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 788 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 281 sayılı kararı ile itiraz ret edilmiştir.

Yukarıda açıklandığı şekliyle 1. etapla ilgili planlama süreci tamamen bitmiş ve uygulama bu doğrultuda başlanmıştır.

Ancak daha sonra yapılan çalışmalarda daha önce yürürlükte olan planlar, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve mevcut yapılaşmalar ile kadastral durum dikkate alınarak bazı alanlarda yeniden planlama yapılmasını gerektiği tespit edilmiştir.

Bu bağlamda Yalınca Mahallesi, 148 ada 32,33,185 ve 187 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan (TEKLİF No:61541563 No.lu) plan değişikliğinin görüşerek karara bağlanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Yalınca Mahallesi, 148 ada 32,33,185 ve 187 No.lu alanda PİN:61486714 olarak hazırlanan plan değişikliğinin, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırma hattı, mevcut yapılaşmaların kadastral durumu dikkate alınarak düzenlenmiş şekliyle oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.01.2022*

E-İmzalıdır
Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.01.2022
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 13

Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.12.2021 tarih ve E.37894 sayılı Çukurcayır Mahallesi, 264 ada, 14 No.lu parselle ilgili olduğu hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarih ve 464 sayılı kararı ile Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının 4.5.1.1.m maddesi, TEİAŞ'ın 01.03.2018 tarih ve E.92647 sayılı yazısı ve çevredeki mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak, tamamı 12.203.18 m2. Olan Çukurcayır Mahallesi 264 ada, 1 No.lu parselin 5918.55m²lik kısmına 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +8 normal kat (zemin kat dahil), 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 3 bodrum)+8 kat (zemin kat dahil) olmak üzere 2 blok, 2765.18m²lik kısma ise 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen bir bodrum)+8 normal kat (zemin kat dahil) 1 blok olmak üzere toplam 3 bloktan oluşan bina yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte; 264 ada 1 No.lu parselin ifrazı sonucu oluşan 264 ada 14 no.lu tamamı 2765.18m² olan parsel üzerinde yapılacak olan 2 bodrum (iskan edilen bir bodrum) + 8 normal kat (zemin kat dahil) binanın, toplam emsal alanını aşmayacak şekilde 2 bodrum (iskan edilen iki bodrum) + 8 normal kat (zemin kat dahil) olacak şekilde yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarih ve 464 sayılı kararı ile Çukurcayır Mahallesi, 264 ada, 14 No.lu parsel üzerinde, 2 bodrum (iskan edilen bir bodrum) + 8 normal kat (zemin kat dahil) yapılması uygun görülen binanın, toplam emsal alanını aşmayacak şekilde 2 bodrum (iskan edilen iki bodrum) + 8 normal kat (zemin kat dahil) olarak yapılacak şekilde düzeltilmesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.01.2022*

E-İmzalıdır
Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 07.01.2022
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 14

Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 30.12.2022 tarihli ve E-38289 sayılı yazı ile Belediyemizde kadro karşılığı gösterilmek suretiyle 43 adet tam zamanlı sözleşmeli personele ödenecek ücretin belirlenmesi hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye kanununun 49. Maddesinde "Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir." denilmektedir. Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı devlet Memurları kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde yirmi beş fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis kararıyla belirlenir denilmekte olup;

*Bu nedenle belediyemizde kadro karşılığı gösterilmek suretiyle 43 adet tam zamanlı sözleşmeli olarak çalışanlara bir önceki ücretleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan mali ve sosyal haklar konulu 06/01/2022 tarih 855029 sayılı Genelge doğrultusunda %30,5 oranında arttırılarak; Bu orana göre; Avukat net 6.093,99 TL, Eğitimci net 4,236,97 TL Ekonomist net 4,236,97 TL, Kimyager net 4,236,97 TL., Mimar net 4.942,22 TL., Mühendis net 4.942,22 TL., Şehir Plancısı net 4.942,22 TL. ve Tekniker net 4,236,97 TL ücretle çalıştırılmalarının komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 07/01/2022*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 07.01.2022
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 15

Belediye Meclisi'nin 05.04.2021 tarihli birleşiminde İmar komisyonu ve Plan Bütçe komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.03.2021 tarihli ve E.10070 sayılı 5 yıllık imar programı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

12.11.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı yasa ile Trabzon Belediyesi Büyükşehir Belediyesi olmuş, eski Trabzon Belediyesi ise kapanan yedi belde ve köyler ile Ortahisar Belediyesi merkez ilçe olmuştur. Planların bütünleştirilmesine ve uygulamaların tek bir dilde yürütülmesi amacıyla Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları 3 etap halinde (Doğu, Merkez, Batı) hazırlanarak yürürlüğe girmiştir. 5000 ölçekli planlar doğrultusunda hazırlanan yaklaşık 1830 hektarlık alanda hazırlanan Ortahisar İlçesi Doğu Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı ise en son itirazların değerlendirilmesiyle birlikte 11.03.2020 tarihinde kesinleşerek uygulamaya konulmuştur. Yasa hükmü gereği hazırlanan bu program: Ortahisar İlçesi Doğu Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planını kapsamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 10.maddesinde: "Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. 5 yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. 5 yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konulur." denilmektedir. Bu madde doğrultusunda Ortahisar Belediyesi sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan 5 yıllık imar programının onaylanması istenilmekte olup;

Ortahisar Belediyesine ait 5 yıllık imar programının görüşülmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 10.maddesinde belirtilen yatırımcı kuruluşlar olan Trabzon Büyükşehir Belediyesi, Trabzon İçme suyu ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü, Ortahisar Milli Emlak Şefliği, Trabzon İl Sağlık Müdürlüğü, TEDAŞ 9.Bölge Müdürlüğü'nün katılımının sağlandığı görülmüştür.

Yapılan görüşme sonunda;

*Kalkınma, 1 No.lu Bostancı, 2 No.lu Bostancı, Üniversite, Bulak, Kanuni, Konaklar, Çilekli, Pelitli, Çimenli ve Yalınca Mahallelerini kapsayan, 1830 hektarlık 1. etap (doğu bölgesi) revizyon+ ilave imar planının kesinleşerek yürürlüğe girdiği, 2. ve 3. etapta ise çalışmaların devam ettiği dikkate alınarak yürürlüğe giren 1. etapla ilgili hazırlanan ve ekte sunulan 5 yıllık imar programının düzenlenmiş şekliyle oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, 2. ve 3. etaplarda ise imar planı çalışmalarını bittikten sonra değerlendirmek üzere gündemde kalmasına karar verilmiş olup, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 07/01/2022*

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.