T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 839

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 1 No.lu (21651 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 1373 Ada, 3 No.lu parsel, 1374 Ada 8 ve 10 parsellerle ilgili 1 no.lu dilekçe ile 7 metrelik yaya yollarına yapılan itiraz, yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENU3MYFB

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 840

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 2 No.lu (21972 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde 3 No.lu Erdoğdu Mahallesi, 849 Ada, 69 No.lu parselle ilgili 2 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, kat sayısı yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8R3MYFL

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 841

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 3 No.lu (21955 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Değirmendere Mahallesi, 801 Ada, 423 Nolu parselle ilgili 3 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, sürekliliği olan yol daraltılamayacağından/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 842

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 4 No.lu (22262 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Toklu Mahallesi, 2909 Ada, 8 No.lu parselle ilgili 4 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 843

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 5 No.lu (22705 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Soğuksu Mahallesi, 2855 Ada, 21 No.lu parselle ilgili 5 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 844

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 6 No.lu (22678 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 3708 Ada, 3 ve 2 No.lu parsel, 3714 Ada, 1,2 ve 4 No.lu parsel, 3720 Ada, 5,6 ve 7 No.lu parsel, 3719 Ada, 2 No.lu parsellerle ilgili 6 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılabilecek alan içerisinde olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEAC3MYFR

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 845

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 9 No.lu (22622 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bengisu Mahallesi, 129 Ada, 135 No.lu parselle ilgili 9 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 846

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 10 No.lu (22613 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 294 Ada, 14 No.lu parselle ilgili 10 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz bitişik parselin cephesi daraldığından ve yapılaşma şartlarının sağlanmasında sorunlar olacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6L3MYFU

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 847

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 12 No.lu (22777 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Soğuksu Mahallesi, 116 Ada, 68 ve 69 No.lu parsellerle, Bengisu Mahallesi, 127 Ada, 67 ve 8 No.lu parsellerle ilgili 12 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEND3MYFJ

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEND3MYFJ

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 848

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 13 No.lu (22782 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 228 Ada, 8 No.lu parselle ilgili 13 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BELC3MYHD

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 929

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 152 No.lu (23965 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Sanayi Mahallesi 361 ada 22,23 No.lu parsellerle ilgili 152 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen kentsel tasarım projesi sınırı içerisinde kaldığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 930

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 153 No.lu (23961 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi 916 ada 119 No.lu parselle ilgili 153 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve yola itiraz da 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen kentsel tasarım projesi sınırı içerisinde kaldığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8A3MYTS

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 931

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 154 No.lu (23955 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi 916 ada 119 No.lu parselle ilgili 154 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve yola itiraz da 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEA53MYTV

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEA53MYTV

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 932

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 155 No.lu (23958 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi 916 ada 119 No.lu parselle ilgili 155 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve yola itiraz da 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEA93MYTY

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEA93MYTY

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 933

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 156 No.lu (23952 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi 813 ada 48 No.lu parselle ilgili 156 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve yola itiraz da 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8A3MYV4

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 934

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 157 No.lu (23954 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi 916 ada 119 No.lu parselle ilgili 157 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve yola itiraz da 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEA53MYVK

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 935

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 158 No.lu (23945 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi 271 ada 55 No.lu parselle ilgili 158 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, tarım alanlarının imara açılması talep edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında işlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEA93MYVN

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 936

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 160 No.lu (23943 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi 271 ada 57 No.lu parselle ilgili 160 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, tarım alanlarının imara açılması talep edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında işlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8A3MYVZ

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 937

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 161 No.lu (23939 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi 271 ada 55 No.lu parselle ilgili 161 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, tarım alanlarının imara açılması talep edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında işlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 938

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 162 No.lu (23934 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi 271 ada 57 No.lu parselle ilgili 162 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, tarım alanlarının imara açılması talep edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında işlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 939

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 164 No.lu (23938 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi 271 ada 57 No.lu parselle ilgili 164 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, tarım alanlarının imara açılması talep edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında işlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 940

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 166 No.lu (23932 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi 271 ada 55 Nolu parselle ilgili 166 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, tarım alanlarının imara açılması talep edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında işlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden, itiraz, ***oy birliği ile reddime****gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 941

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 167 No.lu (23953 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi Fatih Caddesi ve Kuran Kursu Caddesiyle ilgili 167 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve yola itiraz da 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEND3MYVU

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 942

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 168 No.lu (23951 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi 813 Ada 48 No.lu parselle ilgili 168 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve yola itiraz da 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENU3MYVJ

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 943

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 169 No.lu (23880 kayıt nolu)_ dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Esentepe Mahallesi 396 Ada 43 ve 44 No.lu parsellerle ilgili 169 no.lu dilekçe ile itiraz edilen kat sayısı, yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından ve yollarda yürürlükteki plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından itirazın, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 944

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 170 No.lu (23913 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunanOrtahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Boztepe Mahallesi 1384 Ada 7 No.lu parselle ilgili 170 no.lu dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel, Trabzon Belediye Meclisinin 03.02.2009 tarih ve 63 sayılı ve 05.11.2009 tarih ve 380 sayılı kararları ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.01.2012 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan Boztepe Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kaldığından ve bu planın konusu olmadığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 945

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 171 No.lu (23928 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi 211 Ada 113 No.lu parselle ilgili 171 no.lu dilekçe ile itiraz edilen kat sayısı, yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından itiraz, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENU3MYJL

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 946

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 172 Nolu (23926 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Esentepe Mahallesi 396 Ada 56 ve 41 No.lu parsellerle ilgili 172 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan itiraz, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 947

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 173 No.lu (23921 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Aydınlıkevler Mahallesi 2120 Ada 6 No.lu parsellerle ilgili 173 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, yürürlükteki plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 948

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 174 No.lu (23908 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bengisu Mahallesi 120 Ada 43 No.lu parselle ilgili 174 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve söz konusu parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılabilecek alan içerisinde olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 949

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 175 Nolu (23909 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bengisu Mahallesi 120 Ada 8 No.lu parselle ilgili 175 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, parselin tamamı konut alanında kaldığından ve parsel üzerinde kısıtlılık hali olmadığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 950

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 176 No.lu (23900 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bengisu Mahallesi 120 Ada 42 No.lu parselle ilgili 176 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve söz konusu parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılabilecek alan içerisinde olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8V3MYJ1

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 951

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 177 Nolu (23898 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bengisu Mahallesi 160 Ada 10 No.lu parselle ilgili 177 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve söz konusu parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılabilecek alan içerisinde olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENN3MYJP