



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 971

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcaayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 200 Nolu (24470 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Boztepe Mahallesi 1234 Ada 173 parselle ilgili 200 nolu dilekçe ile itiraz edilen kat sayısı, yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından itiraz, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 971

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcaayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 200 Nolu (24470 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Boztepe Mahallesi 1234 Ada 173 parselle ilgili 200 nolu dilekçe ile itiraz edilen kat sayısı, yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından itiraz, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 972

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;
Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, Iskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 202 No.lu (24485 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 323 Ada, 1 No.lu parselle ilgili 202 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, tarım alanlarının imara açılması talebi edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında işlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 973

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 203 Nolu (24486 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 324 Ada, 6 No.lu parselle ilgili 203 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 974

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 205 Nolu (24585 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 1 No.lu Erdoğan Mahallesi, 2342 Ada, 288 No.lu parselle ilgili 205 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliği talebi de 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 975

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 208 Nolu (24384 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 287 Ada, 76 No.lu parselle ilgili 208 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, tarım alanlarının imara açılması talep edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında işlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden, itiraz, **oy birliği ile reddine gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021***

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 976

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 209 No.lu (24408 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Soğuksu Mahallesi, 2754 Ada, 3 No.lu parselle ilgili 209 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından ve emsale yapılan itiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 977

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcaayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldıracı olarak 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 210 Nolu (24412 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Esentepe Mahallesi, 396 Ada, 54 ve 56 No.lu parsellerle ilgili 210 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan itiraz, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 978

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 212 No.lu (24416 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 3773 Ada, 1 No.lu parselle ilgili 212 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 979

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 215 No.lu (24426 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Sanayi Mahallesi, 1077 Ada, 113 No.lu parselle ilgili 215 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen kentsel tasarım projesi sınırı içerisinde kaldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 980

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 216 No.lu (24427 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Sanayi Mahallesi, 1077 Ada, 107 No.lu parselle ilgili 216 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen kentsel tasarım projesi sınırı içerisinde kaldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 981

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 217 No.lu (24307 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 212 Ada, 17 No.lu parsel ile ilgili 217 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 982

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 218 No.lu (24159 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 329 Ada, 13 No.lu parselle ilgili 218 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 983

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 220 No.lu (24312 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi, 813 Ada, 48 No.lu parsel ile ilgili 220 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan itiraz, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 984

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 221 No.lu (24313 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi, 813 Ada, 48 No.lu parselle ilgili 221 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 985

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 222 No.lu (24317 kayıt nolu dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi, 813 Ada, 48 No.lu parselle ilgili 222 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 986

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 223 No.lu (24318 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi, 813 Ada, 48 No.lu parselle ilgili 223 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 987

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcaayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 224 Nolu (24319 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Sanayi Mahallesi, 1075 Ada, 146 No.lu parselle ilgili 224 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen kentsel tasarım projesi sınırı içerisinde kaldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 988

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldıracı adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 225 No.lu (24325 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Aydınlikevler Mahallesi, 2120 Ada, 4 No.lu parselle ilgili 225 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, yürürlükteki plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 989

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 234 No.lu (24346 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 287 Ada, 14,15,77 No.lu parselle ilgili 234 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 7 metrelik yaya yolunun kaldırılması talebi, yolun kaldırılması durumunda cephe alamayan parseller oluşacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 990

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 238 No.lu (24352 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Soğuksu Mahallesi, 2185 Ada, 3 No.lu parselle ilgili 238 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 991

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 239 No.lu (24353 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi, 813 Ada, 48 No.lu parselle ilgili 239 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 992

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 240 No.lu (24354 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi, 813 Ada, 48 No.lu parselle ilgili 240 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan itiraz, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 993

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 241 No.lu (24356 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 283 Ada, 1 No.lu parselle ilgili 241 nolu dilekçe ile itiraz edilen yollar, yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından itiraz, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 994

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 244 Nolu (24361 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 201Ada, 80 no.lu parsel ile ilgili 244 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, yürürlükteki plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 995

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 246 Nolu (24363 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 287 Ada, 53 no.lu parselde ilgili 246 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, sürekliliği olan yol daraltılamayacağından/kaldırılamayacağından **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 996

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 247 Nolu (24365 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 273 Ada, 1 no.lu parselle ilgili 247 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 997

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 248 Nolu (24366 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 287 Ada, 56 no.lu parselle ilgili 248 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, sürekliliği olan yol daraltılamayacağından/kaldırılamayacağından **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 998

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, Iskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 250 No.lu (24375 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 282 Ada, 2 no.lu parselle ilgili 250 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 999

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcaayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 251 Nolu (24376 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Boztepe Mahallesi, 2038 Ada, 7 no.lu parselle ilgili 251 nolu dilekçe ile itiraz edilen emsal ve kat sayısı, yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından itiraz **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1000

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, Iskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 252 Nolu (24378 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 153 Ada, 46 no.lu parselle ilgili 252 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi