T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1051

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 341 Nolu (24089 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Gazipaşa Mahallesi, 246 Ada, 76 ve 77 No.lu parsellerle ilgili 341 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, plan notlarının özel hükümler a) maddesinde belirtilen şartlarda değerlendirme yapılacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENN32D85

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1051

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 341 Nolu (24089 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Gazipaşa Mahallesi, 246 Ada, 76 ve 77 No.lu parsellerle ilgili 341 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, plan notlarının özel hükümler a) maddesinde belirtilen şartlarda değerlendirme yapılacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENN32D85

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1052

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 342 Nolu (24118 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Soğuksu Mahallesi, 2855 Ada, 10 No.lu parselle ilgili 342 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve söz konusu parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılabilecek alan içerisinde olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8A32D8N

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1053

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 343 Nolu (24624 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Değirmendere Mahallesi, 798 Ada, 526 No.lu parselle ilgili 343 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, mahkeme kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında düzenleme yapıldığı ve buna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı düzenlendiğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6P32D8Z

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1054

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 344 No.lu (24502 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde 3 No.lu Erdoğdu Mahallesi, 2351 Ada, 124 No.lu parselle ilgili 344 nolu dilekçe ile itiraz edilen yol, yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından itiraz, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENF32D8E

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1055

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 346 Nolu (24510 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 153 Ada, 16 No.lu parselle ilgili 346 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, sürekliliği olan yol daraltılamayacağından/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8A32D8H

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1056

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 347 Nolu (24525 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 287 Ada, 66 No.lu parselle ilgili 347 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, sürekliliği olan yol daraltılamayacağından/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6P32D8M

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1057

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 353 Nolu (24529 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 228 Ada, 82 No.lu parselle ilgili 353 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddime*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENF32D8S

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1058

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 355 Nolu (24538 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 893 Ada, 232 No.lu parselle ilgili 355 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve kat talebi de çevre yapılaşma ile uyumlu olmadığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8A32D8V

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8A32D8V

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1059

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 357 Nolu (24542 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Hızırbey Mahallesi Muhtarlığının yapmış olduğu itirazla ilgili 357 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, kentsel dönüşüm talebi olarak belediyemize başvurulduğu takdirde plan notlarına göre teşvik içerikli değişiklikler yapılabileceğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEA532D8Y

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1060

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 358 Nolu (24545 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Gülbaharhatun Mahallesi Muhtarlığının yapmış olduğu itirazla ilgili 358 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, kentsel dönüşüm talebi olarak belediyemize başvurulduğu takdirde plan notlarına göre teşvik içerikli değişiklikler yapılabileceğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEL532DA4

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1061

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 359 Nolu (24546 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Gülbaharhatun Mahallesi Muhtarlığının yapmış olduğu itirazla ilgili 359 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, kentsel dönüşüm talebi olarak belediyemize başvurulduğu takdirde plan notlarına göre teşvik içerikli değişiklikler yapılabileceğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEL932DAK

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1062

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 361 Nolu (24548 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 223 Ada, 44 ve 47 No.lu parsellerle ilgili 361 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan itiraz, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6P32DAN

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1063

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 362 Nolu (24543 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Hızırbey Mahallesi Muhtarlığının yapmış olduğu itirazla ilgili 362 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, kentsel dönüşüm talebi olarak belediyemize başvurulduğu takdirde plan notlarına göre teşvik içerikli değişiklikler yapılabileceğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1064

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 365 Nolu (24577 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 271 Ada, 79 No.lu parselle ilgili 365 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1065

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 366 Nolu (24579 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 355 Ada, 1 No.lu parselle ilgili 366 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6L32DAU

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1066

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 367 Nolu (24576 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Yeşilbük Mahallesi, 101 Ada, 2 No.lu parselle ilgili 367 nolu dilekçe ile itiraz edilen yol, yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından itiraz, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1067

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 370 Nolu (24562 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Sanayi Mahallesi, 1361 Ada, 3 No.lu parselle ilgili 370 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen kentsel tasarım projesi sınırı içerisinde kaldığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BELC32DZD

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1068

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 371 Nolu (24569 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Kemerkaya Mahallesi, 253 Ada, 6 No.lu parselle ilgili 371 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yol projesine göre düzenleme yapıldığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6L32DZB

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1069

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 372 Nolu (24571 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Kemerkaya Mahallesi, 253 Ada, 6 No.lu parselle ilgili 372 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yol projesine göre düzenleme yapıldığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEND32DZL

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1070

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 374 Nolu (24575 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 318 Ada, 27 No.lu parselle ilgili 374 nolu dilekçe ile itiraz edilen yol, yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından itiraz, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENU32DZ8

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1071

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 377 Nolu (24588 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 325 Ada, 12 No.lu parselle ilgili 377 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6L32DZC

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1072

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 379 Nolu (24592 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çamoba Mahallesi, 131 Ada, 1 No.lu parselle ilgili 379 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve kat talebi de çevre yapılaşma ile uyumlu olmadığından itiraz, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEND32DZ7

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1073

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 380 Nolu (24595 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde 3 No.lu Erdoğdu Mahallesi, 1314 Adayla ilgili 380 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENU32DZR

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1074

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 382 Nolu (24581 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 1021 Ada, 40 No.lu parselle ilgili 382 nolu dilekçe ile itiraz edilen park alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve yola yapılan itiraz plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6L32DZ2

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1075

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 383 Nolu (24584 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 1021 Ada, 54 No.lu parselle ilgili 383 nolu dilekçe ile yapılan itiraz emsal artışı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve kat sayısına itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile belirlenmiş olan emsale uygun yapılabilecek kat adedi olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEND32DZU

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEND32DZU

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1076

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 384 Nolu (24582 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 1021 Ada, 109 No.lu parselle ilgili 384 nolu dilekçe ile itiraz edilen park alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve yola yapılan itiraz sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENU32DZJ

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1077

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 385 Nolu (24583 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 1021 Ada, 53 No.lu parselle ilgili 385 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan, kat talebi yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından ve yolun kaldırılması talebi sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6L32DCD

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1078

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 388 Nolu (24623 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Sanayi Mahallesi, 764 Ada, 78 ve 79 No.lu parsellerle ilgili 388 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen kentsel tasarım projesi sınırı içerisinde kaldığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEND32DCB

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1079

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 389 Nolu (24757 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çağlayan Mahallesi, 3091 Ada, 11 No.lu parselle ilgili 389 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, sürekliliği olan yol daraltılamayacağından/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENU32DCL

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1080

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 391 Nolu (24720 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde plan notlarıyla ilgili 391 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notuna ve planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8R32DC8

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1081

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 392 Nolu (24647 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çağlayan Mahallesi, 3081 Ada, 61 No.lu parselle ilgili 392 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, bu planın konusu olmadığı ve çalışmalar devam ettiğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENN32DC0

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1082

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 393 Nolu (24646 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çağlayan Mahallesi, 3081 Ada, 57 No.lu parselle ilgili 393 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, bu planın konusu olmadığı ve çalışmalar devam ettiğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8432DCF

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1083

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 394 No.lu (24645 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çağlayan Mahallesi, 3080 Ada, 1 No.lu parselle ilgili 394 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, bu planın konusu olmadığı ve çalışmalar devam ettiğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1084

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 395 Nolu (24643 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çağlayan Mahallesi, 3081 Ada, 10 No.lu parselle ilgili 395 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, bu planın konusu olmadığı ve çalışmalar devam ettiğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENN32DCP

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1085

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 396 Nolu (24637 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çağlayan Mahallesi, 3081 Ada, 57 No.lu parselle ilgili 396 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, bu planın konusu olmadığı ve çalışmalar devam ettiğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8432DCT

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1086

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 397 Nolu (24644 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çağlayan Mahallesi, 3081 Ada, 58 No.lu parselle ilgili 397 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, bu planın konusu olmadığı ve çalışmalar devam ettiğinden, ***oy birliği ile reddime*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8V32DC9

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1087

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 398 Nolu (24683 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Sanayi Mahallesi, 1016 Ada, 159 No.lu parselle ilgili 398 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen kentsel tasarım projesi sınırı içerisinde kaldığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İ

ş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1088

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 399 Nolu (24685 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 318 Ada, 16 No.lu parselle ilgili 399 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, sürekliliği olan yol daraltılamayacağından/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1089

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 400 Nolu (24648 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çağlayan Mahallesi, 3081 Ada, 60 No.lu parselle ilgili 400 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, bu planın konusu olmadığı ve çalışmalar devam ettiğinden, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8V32D06

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1090

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 402 Nolu (24662 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Soğuksu Mahallesi, 2835 Ada, 2 No.lu parselle ilgili 402nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliği talebi de 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEKV32D0A

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1091

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 403 Nolu (24699 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Bulak Mahallesi, 139 Ada, 1 No.lu parselle ilgili 403 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı sınırı dışında kaldığından ve bu planın konusu olmadığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1092

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 404 Nolu (24715 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Erdoğdu Mahallesi, 1053 Ada, 27 No.lu parselle ilgili 404 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün kamulaştırma hattına göre düzenleme yapıldığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6E32D0F

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1093

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 406 Nolu (24682 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 202 Ada, 29 No.lu parselle ilgili 406nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1094

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 408 Nolu (24677 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde Erdoğdu Mahallesi, 2357 Ada, 469 No.lu parselle ilgili 408nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve yürürlükteki plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından, ***oy birliği ile reddime*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BELM32D0P

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1095

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 409 Nolu (24675 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde 3 No.lu Erdoğdu Mahallesi, 2357 Ada, 154 No.lu parselle ilgili 409 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve yürürlükteki plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6E32D0T

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6E32D0T

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1096

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralıyazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecindebüyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüssalgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 410 Nolu (24673 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde 3 No.lu Erdoğdu Mahallesi, 2438 Ada, 281 No.lu parselle ilgili 410nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan ve yürürlükteki plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENN32D09

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1097

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 411 Nolu (24672 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde 3 No.lu Erdoğdu Mahallesi, 475 Ada, 427 No.lu parselle ilgili 411nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BELM32DE3

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1098

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 412 Nolu (24667 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde 3 No.lu Erdoğdu Mahallesi, 475 Ada, 427 No.lu parselle ilgili 412 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1099

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 413 Nolu (24664 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde 3 No.lu Erdoğdu Mahallesi, 475 Ada, 427 No.lu parselle ilgili 413nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BENN32DE6

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1100

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğdu, 2 No.lu Erdoğdu, 3 No.lu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP–61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 414 Nolu (24653 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde 3 No.lu Erdoğdu Mahallesi, 475 Ada, 427 No.lu parselle ilgili 414 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılamayacağından, ***oy birliği ile reddine*** *gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır	**E-İmzalıdır**	**E-İmzalıdır**
Av. Ahmet Metin GENÇ	Hacer ÖZTÜRK	Abdurrahman KINALI
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin : http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BELM32DEA