



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1101

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 415 Nolu (24651 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 1139 Ada, 18 No.lu parselle ilgili 415nolu dilekçe ile yapılan itiraz, talep edilen kat sayısı çevre yapılaşma ile uyumlu olmadığından, **oy birliği ile reddine gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021***

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1101

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 415 Nolu (24651 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 1139 Ada, 18 No.lu parselle ilgili 415nolu dilekçe ile yapılan itiraz, talep edilen kat sayısı çevre yapılaşma ile uyumlu olmadığından, **oy birliği ile reddine gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021***

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1102

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldıracı adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 416 Nolu (24650 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 3 No.lu Erdoğan Mahallesi, 475 Ada, 427 No.lu parsel ile ilgili 416 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1103

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 417 Nolu (24649 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çağlayan Mahallesi, 3080 Ada, 2 No.lu parselle ilgili 417 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, bu planın konusu olmadığı ve çalışmalar devam ettiğinden, **oy birliği ile reddine**gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1104

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldıracı olmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirus salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 419 Nolu (24729 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 223 Ada, 3 No.lu parselle ilgili 419 nolu dilekçe ile yapılan itiraz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1105

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 420 Nolu (23772 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Soğuksu Mahallesi, 122 Ada, 1 No.lu parselle ilgili 420 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1106

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 423 Nolu (24860 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi 1 No.lu Erdoğan Mahallesi, 1238 Ada, 208 No.lu parsel ile ilgili 423 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1107

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 424 Nolu (24834 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi Değirmendere Mahallesi, 2167 Ada, 19 No.lu parselle ilgili 424 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1108

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 425 Nolu (25181 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi Çağlayan Mahallesi, 3353 Ada, 30 ve 32 No.lu parsellerle ilgili 425 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1109

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 426 Nolu (25176 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi Çağlayan Mahallesi, 3353 Ada, 23 No.lu parselle ilgili 426 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1110

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 429 Nolu (25208 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi Sanayi Mahallesi, 1361 Ada, 11 No.lu parselle ilgili 429 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen kentsel tasarım projesi sınırı içerisinde kaldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1111

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldıracı olmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 433 Nolu (25007 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi Bahçecik Mahallesi, 1021 Ada, 103 No.lu parselle ilgili 433 nolu dilekçe ile itiraz edilen yol yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından ve konut alanında yürürlükteki plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından itiraz, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1112

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 434 Nolu (25036 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi Çukurçayır Mahallesi, 228 Ada, 74 ve 79 No.lu parsellerle ilgili 434 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1113

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 437 Nolu (25046 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi 3 No.lu Erdoğan Mahallesi, 2054 Ada, 2 No.lu parsel ve 1124 ada 65 no.lu parsellerle ilgili 437 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 2054 ada 2 no.lu parsel yürürlükteki imar planı ile aynı olup yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından, 1124 ada 65 no.lu parsel ise Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kaldığından ve bu planın konusu olmadığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
06.09.2021

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1114

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 438 Nolu (25326 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 318 Ada, 6 ve 8 No.lu parsellerle ilgili 438 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1115

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 439 Nolu (25129 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 318 Ada, 11 No.lu parselle ilgili 439 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1116

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 441 Nolu (25498 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Aktoprak Mahallesi, 101 Ada, 9 No.lu parselle ilgili 441 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1117

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 444 Nolu (25922 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bengisu Mahallesi, 120 Ada, 22 No.lu parselle ilgili 444 nolu dilekçe ile yapılan kat sayısına itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile belirlenmiş olan emsale uygun yapılabilecek kat adedi olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1118

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 445 Nolu (25949 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 290 Ada, 11 No.lu parselle ilgili 445 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1119

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldıracı adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 447 Nolu (25923 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bengisu Mahallesi, 119 Ada, 9 No.lu parselle ilgili 447 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, ağaçlandırılacak alanlarda plan notlarına göre yapılaşma yapılabileceğinden, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1120

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 450 Nolu (26041 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 1 No.lu Erdoğan Mahallesi, 2448 Ada, 131 No.lu parsel ile ilgili 450 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1121

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 452 Nolu (26099 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 3 No.lu Erdoğan Mahallesi, 3787 Ada, 1 No.lu parselle ilgili 452 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1122

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 457 Nolu (26191 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 343 Ada, 2,3 ve 10 No.lu parsellerle ilgili 457 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinin f ve j bentlerinde belirtildiği üzere sosyal ve kültürel tesisler farklı fonksiyonları tanımladığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1123

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 458 Nolu (26211 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 2 No.lu Erdoğan Mahallesi, 487 Ada, 17 No.lu parselle ilgili 458 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Bakanlar Kurulunun 30.09.2013 tarih ve 5410 sayılı kararı ile Afet Riskli Alan ilan edilen bölge içerisinde kaldığından itiraz, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1124

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 459 Nolu (26216 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 2 No.lu Erdoğan Mahallesi, 487 Ada, 17 No.lu parselle ilgili 459 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Bakanlar Kurulunun 30.09.2013 tarih ve 5410 sayılı kararı ile Afet Riskli Alan ilan edilen bölge içerisinde kaldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1125

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 460 Nolu (26219 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 2 No.lu Erdoğan Mahallesi, 487 Ada, 16 No.lu parselle ilgili 460 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Bakanlar Kurulunun 30.09.2013 tarih ve 5410 sayılı kararı ile Afet Riskli Alan ilan edilen bölge içerisinde kaldığından itiraz, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1126

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 461 Nolu (26223 kayıt nolu)dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 2 No.lu Erdoğan Mahallesi, 487 Ada, 17 No.lu parselle ilgili 461 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Bakanlar Kurulunun 30.09.2013 tarih ve 5410 sayılı kararı ile Afet Riskli Alan ilan edilen bölge içerisinde kaldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1127

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 462 Nolu (26225 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 2 No.lu Erdoğan Mahallesi, 487 Ada, 38 No.lu parselle ilgili 462 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Bakanlar Kurulunun 30.09.2013 tarih ve 5410 sayılı kararı ile Afet Riskli Alan ilan edilen bölge içerisinde kaldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1128

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 463 Nolu (26227kayıtlı nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 2 No.lu Erdoğan Mahallesi, 487 Ada, 17 No.lu parselle ilgili 463 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Bakanlar Kurulunun 30.09.2013 tarih ve 5410 sayılı kararı ile Afet Riskli Alan ilan edilen bölge içerisinde kaldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1129

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 466 No.lu (26257 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 1 No.lu Erdoğan Mahallesi, 2448 Ada, 93 No.lu parselle ilgili 466 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1130

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 470 Nolu (26282 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 223 Ada, 35,37 ve 75 No.lu parsellerle ilgili 470 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1131

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 471 Nolu (26213 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 2 No.lu Erdoğan Mahallesi, 487 Ada, 17 No.lu parselle ilgili 471 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Bakanlar Kurulunun 30.09.2013 tarih ve 5410 sayılı kararı ile Afet Riskli Alan ilan edilen bölge içerisinde kaldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1132

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 472 Nolu (26283 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 223 Ada, 49 No.lu parselle ilgili 472nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1133

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 473 Nolu (26285 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 223 Ada, 25 No.lu parselle ilgili 473 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1134

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 477 Nolu (26316 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 2 No.lu Erdoğan Mahallesi, 487 Ada, 20 No.lu parselle ilgili 477 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Bakanlar Kurulunun 30.09.2013 tarih ve 5410 sayılı kararı ile Afet Riskli Alan ilan edilen bölge içerisinde kaldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1135

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 479 Nolu (26353 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 223 Ada, 38 No.lu parselle ilgili 479nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1136

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 480 Nolu (26354 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 223 Ada, 15 No.lu parselle ilgili 480nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1137

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlıkevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 481 Nolu (26356 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 223 Ada, 50 No.lu parselle ilgili 481 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1138

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 482 Nolu (26361 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 304 Ada, 16 No.lu parsel ile ilgili 482 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, tarım alanlarının imara açılması talep edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında işlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1139

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 483 Nolu (26362 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 223 Ada, 59 No.lu parsel ile ilgili 483nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1140

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırmak adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 484 Nolu (26364 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Akoluk Mahallesi, 135 Ada, 126 No.lu parsellerle ilgili 484nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından ve yürürlükteki imar planı ile aynı olup, yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1141

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 485 Nolu (26287 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Hızırbey Mahallesi, 46 Ada, 12 ve 13 No.lu parsellerle ilgili 485 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, talep edilen kat sayısı çevre yapılaşma ile uyumlu olmadığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1142

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicum, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 487 Nolu (26486 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Esentepe Mahallesi, 345 Ada, 43 No.lu parsel ile ilgili 487 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, plan notlarının özel hükümler a) maddesinde belirtilen şartlarda değerlendirme yapılacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1143

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicum, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 488 Nolu (26460 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Gazipaşa Mahallesi, 251 Ada, 10 No.lu parselle ilgili 488 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1144

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 490 Nolu (26565 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Sanayi Mahallesi, 764 Ada, 50 No.lu parselle ilgili 490 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen kentsel tasarım projesi sınırı içerisinde kaldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1145

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 492 Nolu (26483 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Soğuksu Mahallesi, 1938 Ada, 3 No.lu parsel ile ilgili 492 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, fonksiyon değişiklik talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, kat artış talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile belirlenmiş olan emsale uygun yapılabilecek kat adedi olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1146

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicum, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 493 Nolu (26485 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 223 Ada, 50 No.lu parselle ilgili 493 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1147

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicum, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 494 Nolu (26488 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde 2 No.lu Erdoğan Mahallesi, 487 Ada, 17 No.lu parselle ilgili 494 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, Bakanlar Kurulunun 30.09.2013 tarih ve 5410 sayılı kararı ile Afet Riskli Alan ilan edilen bölge içerisinde kaldığından itiraz, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1148

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 495 Nolu (26590 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Akoluk Mahallesi, 135 Ada, 128 No.lu parselle ilgili 495 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve sürekliliği olan yolun daraltılamayacağı/kaldırılmayacağından ve itiraz edilen yollarda yürürlükteki plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1149

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 496 Nolu (26745 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Değirmendere Mahallesi, 798 Ada, 526 No.lu parselle ilgili 496 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, mahkeme kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında düzenleme yapıldığı ve buna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı düzenlendiğinden, **oy birliği ile reddine**gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.09.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 1150

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19332 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2. etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.04.2021-27.05.2021 tarihleri arasında 1 (Bir) aylık askı ilanına çıkartılmıştır.

Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez-Orta Bölge) "1/1000 Uygulama İmar Planı" sürecinde büyük oranda zorluk ve karmaşaya sebep olabilecek (yeniden askıya çıkma ve buna bağlı itirazları alıp değerlendirmek gibi) askı süresi ile ilgili riskli durumu, hem vatandaş hem de kamuoyu lehine olacak şekilde ortadan kaldırabilmek adına 27.06.2021 tarihinde tamamlanacak olan askı sürecinin mücbir sebep olduğu aşikâr olan koronavirüs salgını ile ilgili sokağa çıkma kısıtlaması gerekçesine bağlı olarak 1 (Bir) aylık askı ilanı süresine 17 gün ilave edilerek 14.06.2021 Pazartesi günü sonuna kadar Başkanlık makamının 27.05.2021 tarih ve 15552 sayılı olurları ile uzatılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 499 Nolu (26662 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkezbölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi, 272 Ada, 2 No.lu parselle ilgili 499 nolu dilekçe ile itiraz edilen emsal ve kat değeri, yürürlükteki imar planı ile aynı olup yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmadığından itiraz, **oy birliği ile reddine gereği** için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.