



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01.03.2023
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 25

Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve oy birliği ile gündeme alınan Özel Kalem Müdürlüğü ibareli 28.02.2023 tarih ve E.89925 sayılı Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesiyle kardeş şehir olunması hakkındaki yazı okundu.

6 Şubat 2023 tarihinde ülkemizi yasa boğan ve yüzyılın afeti olarak tanımlanabilecek olan Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilde büyük yıkıma sebebiyet veren depremlerin ardından bölgenin yaralarını sarmak için adeta seferberlik ilan edildi. Bu seferberlik sürecinde kurumsal olarak deprem bölgesine gerek arama kurtarma, yerel destek ekip ve ekipmanlarımızla ve gerekse acil ihtiyaç malzemelerinin tedarik ve sevkiyatıyla katkı sunmaya çalışıldı.

Bölgenin yeniden inşa ve ihyası için bu süreçte milletçe sergilenen dayanışma ve kardeşlik ruhunu bir adım daha ileri taşınması adına ikinci depremin merkez üssü olan Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesinin kardeş şehir ilan edilerek şehrin inşa ve ihya sürecine katkı sunulması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) bendine göre Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi ile kardeş şehir olunmasının oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Özel Kalem Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 01.03.2023

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.03.2023
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 26

Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve oy birliği ile gündeme alınan Özel Kalem Müdürlüğü ibareli 02.03.2023 tarih ve E.90417 sayılı ROBOBOAT 2023 Yarışması hakkındaki yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Büyük ve güçlü Türkiye'ye giden yolun anahtarı yerli ve milli teknolojiden geçmektedir. İçinde 2023, 2051 ve 2071 gibi tarihi hedefleri barındıran Milli Teknoloji Hamlesi, ülkemizin hem geleceği hem refahı hem de bağımsızlığıdır. Bu hamlenin en önemli alanı da insan kaynağı ayağı. Bu itibarla Ortahisar Belediyesi olarak milli teknoloji üretme ve geliştirme konusunda gençlerin ilgisinin artırılması hedefiyle bu alanlarda çalışan gençlerimizin projelerine destek oluyoruz.

Ortahisar Belediyesi Creatiny topluluğunun bir parçası olan su üstü takımımız Roboteam, 22.03.2023 tarihinde Florida/Amerika'da düzenlenecek olan ve 28 farklı ülkeden katılımın sağlanacağı ROBOBOAT 2023 yarışmasına Türkiye'den katılacak ilk ve tek Türk takımı olarak şehrimizi temsil edecektir. Denizcilik ve yazılım sektörü için önemli olan bu yarışmaya katılacak olan takım üyesi 5 öğrencimizin ulaşım(uçak) masraflarının karşılanmasının oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Özel Kalem Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 02.03.2023

Ay. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 02.03.2023
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 27

Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli birleşiminde Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyonuna havale edilen Bilgi İşlem Müdürlüğü ibareli 20.02.2023 tarih ve E.88975 sayılı, 1 No.lu Erdoğan Mahallesi'nde bulunan "Şehit Mahmut Bozdağ Sokak" isminin, şehidimizin askeri unvanının da eklenerek "Şehit Üsteğmen Mahmut Bozdağ Sokak" olarak değiştirilmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*1 No.lu Erdoğan Mahallesi'nde bulunan "Şehit Mahmut Bozdağ Sokak" isminin, "Şehit Üsteğmen Mahmut Bozdağ Sokak" olarak değiştirilmesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "n" bendi gereğince oya sunulurak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi.02.03.2023*

Ay. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-28

Tarih : 03.03.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 28

Belediye Meclisi'nin 03.03.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve oy birliği ile gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.03.2023 tarih ve E.90644 sayılı Ortahisar Yenimahalle Mahallesi F43D25D4D paftasında Devlet Sahil Yolu üzerinde bulunan imar durumu park olan alanın 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası kanunu doğrultusunda değerlendirilerek, "Doğalgaz Bölge Regülatör Alanı" (Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu) olarak imar planlarına işlenmesi hakkındaki yazı okundu.

Aksa Doğalgaz'ın 27.10.2022 tarih ve GDN.2022.T.KAR.16150 sayılı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yenimahalle Mahallesi'ne kesintisiz doğal gaz arzı sağlanabilmesi için; Ortahisar Yenimahalle Mahallesi F43-D-25-D-4-D paftasında Devlet Sahil Yolu üzerinde bulunan imar durumu park olan alanın 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun aşağıdaki maddeleri doğrultusunda değerlendirilerek, söz konusu alanın "Doğalgaz Bölge Regülatör Alanı" (Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu) olarak imar planlarına işlenmesi ve Belediye Meclisince onaylanması istenilmiş olup,

Ortahisar Belediye Meclisi'nin 04.11.2022 tarih ve 126 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi, Yenimahalle Mahallesi'ne kesintisiz doğal gaz arzı sağlanabilmesi için? Ortahisar (Yenimahalle) Mahallesi G43B02C1 D paftasında Devlet Sahil Yolu üzerinde bulunan imar durumu park olan alanda hazırlanan UIP:61306433 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığı dikkate alınarak Estetik komisyonunda görüşü alınması şartıyla uygun görülmüştür.

Uygun görülen plan değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmesi hususunda Trabzon Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir.

Teklif, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2022 tarih ve 1044 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve belediyemize gönderilmiştir.

Uygun görülen plan değişikliği 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden bir ay süreyle askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde, Yenimahalle 10 ada 4 no.lu parsel maliki ekli dilekçe gereği uygun görülen plan değişikliğine itirazda bulunarak, söz konusu alanda yapılacak olan regülatör istasyonunun parsel üzerinde bulunan turistik tesisin önüne denk geleceği bu nedenle parkın bütünlüğünün de bozmayacak şekilde ötelenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediye Meclisi'nin 04.11.2022 tarih ve 126, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2022 tarih ve 1044 sayılı kararı ile uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan plan değişikliğine, ilan süresi içerisinde yapılan itiraz, meclisce müzakere edilmiş olup, değerlendirme sonucunda **itirazın reddi oya sunularak, oy birliği ile itirazın reddine** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 03.03.2023*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 336264E0XD kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

Nihat AKYÜZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 336264E0XD kodu ile doğrulayabilirsiniz.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-29

Tarih : 03.03.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 29

Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli birleşiminde Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyonuna havale edilen Bilgi İşlem Müdürlüğü ibareli 20.02.2023 tarih ve E.88974 sayılı, İnönü Mahallesi Pulathane 1 No.lu Sokağın isminin "Muhtar Salih Yılmaz Sokak" olarak değiştirilmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Uzun yıllar İnönü Mahallesi muhtarlığı yapan, örnek kişiliği ile mahallesine, çevresine önemli katkıları olan ve halkın sevgisine mazhar olan, yakın zamanda vefat eden Muhtar Salih Yılmaz'ın isminin yaşatılması adına? İnönü Mahallesiindeki Pulathane 1 No.lu Sokağı'nın "Muhtar Salih Yılmaz Sokak" olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

"Muhtar Salih Yılmaz Sokak" ismi daha önce Yeşiltepe Mahallesi'nde bulunan başka bir sokağa verildiğinden, Mükerrerlik olmaması açısından İnönü Mahallesi Pulathane 1 No.lu sokak isminin "Muhtar Salih Yılmaz 1 No.lu Sokak" olarak değiştirilmesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "n" bendi gereğince oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 03.03.2023

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

Nihat AKYÜZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 36DEA6F5XD kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-30

Tarih : 03.03.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 30

Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve Plan Bütçe komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 28.02.2023 tarihli ve E.89926 sayılı, Spor İşleri Müdürlüğü kurulması hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. maddesine göre "Belediye teşkilatı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, mali hizmetler, fen işleri ve zabıta biriminden oluşur. Belediye Nüfusu fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyelleri dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi meclis kararı ile olur." denilmektedir.

Spor kenti Trabzon`umuza kazandırdığımız spor kompleksimizde atletizm, yüzme, boks, kick boks, tekvando, muaythai, wushu gibi bireysel spor dallarında hocalarımız ve sporcularımız faaliyetlerini sürdürmektedir. Yine takım sporları dalında ampute futbol takımımız ve işitme engelliler futbol takımımız kendi süper liglerinde, kadın hentbol takımımızda ikinci ligde mücadele etmektedir. Hem bireysel hem de takım sporları dallarındaki iş ve işlemlerin kurumsal bir yapı içerisinde yürütülebilmesi için yeni bir birim oluşturulmasına ihtiyaç duyulmuş olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte (R.G 17.04.2022-31612), Değişiklik yapılmasına dair Yönetmeliğin Ek-3'ünde yer alan diğer müdürlükler listesinden **Spor İşleri Müdürlüğü kadrosunun** ihdas edilmesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi.03.03.2023*

İHDAS EDİLEN KADRONUN				
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERESİ	ADEDİ
11152	G.İ.H	SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	1

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

Nihat AKYÜZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden CAF1C891X9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-31

Tarih : 03.03.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 31

Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli birleşiminde İmar ve Plan Bütçe komisyonlarına havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.12.2022 tarih ve E.81832 sayılı, Otopark bedelinin hesaplanması ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 04.11.2022 tarih ve 130 sayılı kararı ile kendi parseli içinde otopark ihtiyacını karşılayamayan parsellerle ilgili yasal zeminde ihtiyaçlarını daha rahat şekilde karşılamalarına olanak sağlamak amacıyla yönetmeliğin ilgili maddesinde yer alan 2.000m.'lik yürüme mesafesi 3.000m.'ye çıkartılmıştır. Bu karar ile ilgili malikler lehine "otopark bedeli" ödemeksizin otopark ihtiyacını karşılama imkânı esnetilmiş, kolaylaştırılmış ve alternatif çözüm imkânı genişletilmiştir.

İlgili parsel maliklerinin, lehine alınmış bu karar kapsamında da otopark ihtiyacını karşılayamamaları halinde ise ruhsat işlemini tamamlayabilmek için nihai ve tek çözümün otopark bedelinin alınması ve sonrasında da belediye tarafından otopark yerinin temin edilmesi ve yapılması seçeneğinin kaldığı hususu açıktır.

Belediye olarak, yasa gereği en geç 5 yıllık süre içinde otopark bedeli alınan parseller için otopark yerini temin etmek ve yapmak zorunluluğumuz olduğunu dikkate alarak 05.07.2021 tarih ve 831 sayılı meclis kararında uygulanan indirim katsayısı ile otoparkın yapı sınıfı (Çok katlı olarak yapılacağı hususunu da dikkate alarak) başta olmak üzere otopark bedelinin hesaplanması şeklinin yeniden değerlendirmesi istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 831 sayılı kararında otopark yönetmeliğinin 12. maddesini uygulanmasına yönelik alınan kararda belirtilen 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin otopark ihtiyacının bir kısmı veya tamamının parselinde karşılanamadığı binalarda, karşılanamayan her bir otopark yeri için aşağıdaki formüle göre hesaplanarak bedel tespiti yapılacağı belirlenmiştir.

Söz konusu Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 831 sayılı kararında;

1 adet otopark bedeli = $(A+B) \times 20 \times Y$ formülü ile hesaplanır.

A= Ruhsat talebinde bulunan yapıya ait arsa emlak m² değeri. (Birden fazla yola cepheli parsellerde enterpolasyon ile bulunan değerdir.)

B= Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan 2B grubu birim fiyatı.

20= Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanı.

Y= Yerleşme bölgelerinde uygulanacak oran (% 60) (%60 oranı Yönetmeliğin 12. maddesinin 11 (a) fıkrasına uygun olarak belirlenmiştir.) formülü belirlenmiştir.

Bahse konu Meclis kararındaki B=nin tanımının;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 064ABA8FXF kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

B= Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan 3A grubu birim fiyatı olarak değiştirilmesi diğer hususların ise aynı şekilde uygulanmasına dair uygun görülen komisyon raporu Meclisçe müzakere edilerek **Y= Yerleşme bölgelerinde uygulanacak oranın % 60 yerine %80** olarak güncellenerek düzelenmiş şekliyle uygulanması oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 03.03.2023

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

Nihat AKYÜZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 064ABA8FXF kodu ile doğrulayabilirsiniz.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-32

Tarih : 03.03.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 32

Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 22.02.2023 tarih ve E.89335 sayılı, Kutlugün Mahallesi, 122 ada 73 No.lu parselle ilgili 1/1000 ölçekli mevzi plan ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar ilçesi, Kutlugün Mahallesinde yer alan 122 ada, 73 numaralı parselin bulunduğu alan özel mülkiyette olup, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak planlanmıştır. Alana ait mevcut ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Yapılan plan teklifi ile parselin bulunduğu alan "Turizm Alanı ve Park" olarak planlanması talep edilmiştir. Turizm Alanı projesine ait planlama alanı sınırlarının tamamını kapsayan imar planı yapımına esas yerleşime uygunluk amaçlı jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 19.08.2018 tarih ve 10337 sayılı genelgesine istinaden Trabzon Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından incelenerek 11.02.2015 tarih ve 2434 tarihinde onaylanmış ve plan teklifine ilişkin 26 adet kurum ve kuruluş görüşü alındığı dikkate alınarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 47 sayılı kararı ile söz konusu bölgedeki turizm potansiyeli dikkate alındığında bölgeye hizmet verecek konaklama hizmetlerine ihtiyaç olabileceği ve söz konusu plan teklifinin üst ölçek plan kararlarına herhangi bir uyumsuzluk içermediğinden bahisle hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun görülmüştür.

Teklifte; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih 47 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda; Trabzon ili, Ortahisar İlçesi, Kutlugün Mahallesinde yer alan kain tapunun 122 ada, 73 No.lu yaklaşık olarak 3.000,21m²'lik parselin 0210812013 tarih ve 28726 sayılı resmi gazetede yayımlanan 6495 sayılı kanun hükmünde kararname ile 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesine eklenen (e) fıkrası ile 1410612014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin" 8. maddesinin 1. Bendi gereği imar planı yapılacak olan alana yönelik ilgili kurum veya kuruluşlardan görüşler alındığı belirtilerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parselin 2251.42m²'lik kısmının Turizm Alanı (otel) E.0.40, Y.ençok:6.50m. nizamında yapılaşma izni olacak şekilde 573.88m²'lik kısmının park, 174.91m²'lik kısmının yol olarak düzenlenmesi istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan UİP:611007967 No.lu 1/1000 ölçekli mevzi imar planının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 03.03.2023*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden A97C5071XF kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

Nihat AKYÜZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden A97C5071XF kodu ile doğrulayabilirsiniz.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-33

Tarih : 03.03.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 33

Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.03.2023 tarih ve E.90159 sayılı, 1/1000 ölçekli 1. etap doğu bölgesi revizyon+ilave imar planı kapsamında kalan 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi uygulaması yapılacak olan 4 bölge ile ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar ilçesi, 1. Etap Doğu Bölgesinde düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 511 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereği 26.09.2022-26.10.2022 tarihleri arasında askı ilanına çıkarılmış ve askı süreci tamamlanmıştır.

Yapılan itirazlar Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli oturumda değerlendirilmiş ve yapılan düzenlemeler 30.12.2022-30.01.2023 tarihlerinde askıya çıkarılmıştır. Askı süresinde parsel maliklerince ve kamu kurumlarınca yapılan itirazlar Trabzon Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Müdürlüğümüzce de askı süresi içerisinde 1. Etap doğu bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına 23.01.2023 tarih ve 85219 sayılı yazı ve eki rapor ile itirazda bulunulmuştur.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih ve 132 sayılı kararı ile itirazlarımız uygun görülmüş olup, yapılan yeni düzenlemeler 27.02.2023- 27.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Trabzon Ortahisar İlçesi, 1. etap (Doğu Bölgesi) revizyon+ilave imar planı kapsamında kalan yaklaşık 28 hektarlık alan içerisinde, Bakanlık ve idareміz tarafından, 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması ile ilgili çalışma yapılacak olan 4 adet bölgede, Trabzon Büyükşehir Belediye meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak sürecin hızlı bir şekilde tamamlanabilmesi için ihale kapsamında hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Ortahisar İlçesi merkez 1. etap doğu bölgesi 1/5000 ölçekli onaylı revizyon+ilave revizyon imar planı kapsamında kalan ve bakanlık ve idareміz tarafından 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması ile ilgili çalışma yapılacak olan 4 bölgede, sürecin hızlı bir şekilde tamamlanabilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 03.03.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

Nihat AKYÜZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 6635DC3CX5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-34

Tarih : 03.03.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 34

Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.10.2022 tarih ve E.83713 sayılı, 3 No.lu Erdoğan Mahallesi, 1043 ada, 15 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

3 No.lu Erdoğan Mahallesi, 1043 ada, 15 No.lu parselin tamamı 1.056m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana, yol artığı ile tevhitte sonra Cami alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, uzun yıllardan beri kullanılan cami ve altındaki dükkanların ruhsatlandırılabilmesi için hazırlanan projenin onaylanması talep istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 11, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 62 sayılı kararları ile onaylanan plan değişikliği sürecinin 3194 sayılı imar kanunu 8. maddesine istinaden tamamlanarak yürürlüğe girdiği dikkate alınarak, parsel üzerinde bulunan yıllardan beri fiilen kullanılan cami ve altındaki dükkanlarla ilgili hazırlanan proje doğrultusunda ruhsatlandırılması, mevcut binanın statik uygun raporunun alınması, 1043 ada, 15 No.lu parselle ilgili terk ve tevhit işlemlerinin yapı kullanma alınması aşamasına kadar tamamlanması ayrıca bu parselle ilgili onaylanan projedeki inşaat emsalini aşmayan tadilatların meclise sunulmadan ilgili birimince değerlendirilmesinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 03.03.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

Nihat AKYÜZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 64F8FDECX8 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

