



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-84

Tarih : 05.09.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 84

Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen Bilgi İşlem Müdürlüğü ibareli 29.08.2023 tarih ve E.111588 sayılı, Çukurçayır Mahallesi Kemal Şevki Yağcıoğlu Sokakta bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan parka isim verilmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Çukurçayır Mahallesi Kemal Şevki Yağcıoğlu Sokakta bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan parka **"Kemal Şevki Yağcıoğlu Doğa Parkı"** isminin verilmesinin, **5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "n" bendi gereğince oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05.09.2023***

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 32CB18A7X8 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-85

Tarih : 06.09.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 85

Belediye Meclisi'nin 05.09.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen Bilgi İşlem Müdürlüğü ibareli 04.09.2023 tarih ve E.112162 sayılı, Soğuksu Mahallesi Şehit Soner Yıldırım Sokak'ta yapımı devam eden parka isim verilmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Soğuksu Mahallesi Şehit Soner Yıldırım Sokak'ta yapımı devam eden parka "Ali Özbak Parkı" isminin verilmesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "n" bendi gereğince oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2023

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden F2E80DB4X5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-86

Tarih : 06.09.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 86

Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 29.08.2023 tarih ve E.111624 sayılı, Mülkiyeti Ortahisar Belediyesine ait 1 No.lu Bostancı Mahallesi 3613 ada 11 No.lu parseldeki taşınmazın satışı hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Mülkiyeti Belediyemize ait **Trabzon İli Ortahisar İlçesi 1 No.lu Bostancı Mahallesi 3613 ada 11 No.lu parselde kayıtlı 1097,01m² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine göre satışının oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 06.09.2023***

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden D3B0BC18X9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2023
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 87

Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.08.2023 tarih ve E.111706 sayılı, Trabzon Ortahisar ilçesi, Subaşı Mahallesi 121 ada 5 No.lu parselle ilgili (yeni 4139 ada 1 No.lu parsel) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Subaşı Mahallesi 121 ada 5 No.lu parselde (yeni 4139 ada 1 No.lu parsel) yapılan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.10.2017 tarih ve 2008 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Eğitim Alanı Amaçlı Nazım İmar Planının iptali talebi;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarih ve 494 sayılı kararı ile Eğitim Alanı amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinin iptal edilmesi talebinin artık eğitim yatırımının yapılmayacağından bahisle söz konusu alanda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri gereği "Kırsal Alanlar" başlığı altındaki hükümler doğrultusunda işlem yapılması hususunun uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar ilçesi, Subaşı Mahallesi 121 ada 5 parselde (yeni 4139 ada 1 No.lu parsel) Eğitim Alanı amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinin iptal edilmesi uygun görüldüğünden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında iptal edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarih ve 493 sayılı kararı dikkate alınarak Ortahisar Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 15, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.02.2017 tarih ve 937 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürürlükten kaldırılması ve söz konusu alanda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri gereği "Kırsal Alanlar" başlığı altındaki hükümler doğrultusunda işlem yapılmasının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 07.09.2023*

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 7EE8B8A6X3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2023
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 88

Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.08.2023 tarih ve E.111708 sayılı, Trabzon Ortahisar İlçesi 2 No.lu Beşirli Mahallesi 1797 ada 4 ve 9 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Ortahisar İlçesi 2 No.lu Beşirli Mahallesi 1797 ada 4 ve 9 No.lu parsellerin bulunduğu bölgede 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması yapılacağından Karayolları Kamulaştırma hatları dikkate alınarak imar adası sınırlarının düzenlenmesi içerikli yaklaşık 0.30 hektarlık alanda hazırlanan 611026970 UİP No.lu, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 07.09.2023

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 9869366DXB kodu ile doğrulayabilirsiniz.



İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2023
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 89

Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.08.2023 tarih ve E.111710 sayılı, Trabzon Ortahisar ilçesi, Düzyurt Mahallesi 149 ada 87 No.lu parselle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Ortahisar ilçesi, Düzyurt Mahallesi 149 ada 87 No.lu parsel özel mülkiyette ve Kırsal Yerleşik Alanda kalmakta olup, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Tarım Alanı' olarak planlanmış, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise plan onama sınırı dışında kalmaktadır. Yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile söz konusu alanın 'Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)' ve '10m'lik Taşıt İmar Yolu' olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alana ilişkin imar planı yapımına esas yerleşime uygunluk amaçlı jeolojik-jeoteknik etüt raporuna ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 11.02.2015 tarih ve 2434 sayı ile tasdik edilmiştir. İmar Kanunu'nun 8. maddesi kapsamında talep edilen kamu kurum ve kuruluşlarına ilişkin görüşler dosyasında yer almaktadır. Yapılan değerlendirmede, yenilenebilir enerjiye geçiş ile yaygın olarak kullanılan fosil yakıtlara bağımlılığın azalacağı, zararlı karbondioksit gaz salınımı engelleyeceği, karbon ayak izini azaltacağı ve bu enerji üretim alanlarının doğayı koruyan işletmeler arasında yer alacağı dikkate alınarak söz konusu alanın "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" olarak planlanmasının uygun olduğu mütalaa edilmiştir. 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar ilçesi Düzyurt Mahallesinde yer alan 149 ada 87 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılan Enerji Üretim Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarih ve 435 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarih ve 435 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, 611019952 Plan teklif No.su ile hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı, E:0.40, Y.ençok:5.00 olacak şekilde düzenleme yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarih ve 435 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 611026971 UİP No.lu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 07.09.2023*

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden C0431DCBx2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden C0431DCBX2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2023
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 90

Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.09.2023 tarih ve E.112394 sayılı, Trabzon Ortahisar ilçesi İncesu Mahallesi 125 ada 42 ve 43 No.lu parsellerle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Ortahisar ilçesi İncesu Mahallesi 125 ada 42 ve 43 No.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Parsellerin bulunduğu alan özel mülkiyette olup, 1/50.000 ölçekli II Çevre Düzeni Planında Kentsel Servis Alanı ve Tarım Alanı, 1/125.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Tarım Alanı olarak planlandığı, alana ait mevcut ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığı, fakat 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına bitişik olarak teklif hazırlandığı için ilave nazım imar planı niteliğinde olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan plan teklifi ile söz konusu alanda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı sınırı içi planlamaya konu edilmiş, 43 parselin bu alan dışı kalan kısmı ise planlamaya konu edilmemiştir.

Yapılan plan teklifi ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 10 m imar yolu ve Park" olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Kanunu'nun 8. maddesi kapsamında talep edilen kamu kurum ve kuruluşlarına ilişkin görüşler dosyasında yer almaktadır. Yapılan değerlendirmede, söz konusu plan teklifinin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında da Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olması ve üst ölçek plan kararlarına herhangi bir uyumsuzluk içermemesi sebebiyle 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar ilçesi, İncesu Mahallesi, 125 ada 42 ve 43 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2023 tarih ve 541 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2023 tarih ve 541 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, 611024016 Plan teklif No.su ile hazırlanan ekli, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile kentsel kullanım alanı niteliği genel olarak "Toplu işyerleri, park alanı ve imar yolu olarak planlanan alanda yapılaşma koşullarının E:0.80 ve Y.ençok:13.00m. şekilde düzenlene yapılması istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2023 tarih ve 541 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 611026974 UİP No.lu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 07.09.2023*

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 50DE27ACX1 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2023
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 91

Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.09.2023 tarih ve E.112395 sayılı, Trabzon Ortahisar ilçesi Yeşilhisar Mahallesi 104 ada 54 No.lu parselle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Ortahisar ilçesi Yeşilhisar Mahallesi 104 ada 54 No.lu parsel özel mülkiyette ve Kırsal Yerleşik Alanda kalmakta olup, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı, 1125,000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanmış, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise plan onama sınırı dışında kalmaktadır. Yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile söz konusu alanın Turizm Alanı, 10m.'lik Taşıt İmar Yolu ve Park olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Kanunu'nun 8. maddesi kapsamında talep edilen kamu kurum ve kuruluşlarına ilişkin görüşler dosyasında yer almaktadır. Yapılan değerlendirmede; söz konusu bölgedeki turizm potansiyeli dikkate alındığında bölgeye hizmet verecek konaklama hizmetlerine ihtiyaç olabileceği ve söz konusu plan teklifinin üst ölçek plan kararlarına herhangi bir uyumsuzluk içermediği görüldüğünden, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar ilçesi, Yeşilhisar Mahallesi, 104 ada 54 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılan Turizm Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 556 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 556 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, 611025559 Plan teklif No.su ile hazırlanan ekli, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Otel Alanı olarak yapılaşma koşullarının E.0.40, Y.ençok:6.50m. olacak şekilde düzenlene yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 556 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 611026983 UİP No.lu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 07.09.2023*

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden BE2F5E8BXC kodu ile doğrulayabilirsiniz.



İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2023
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 92

Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.09.2023 tarih ve E.112397 sayılı, Trabzon Ortahisar ilçesi Çimenli Mahallesi 3945 ada 108 No.lu parselle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Ortahisar ilçesi Çimenli Mahallesi 3945 ada 108 No.lu parselin bulunduğu alan özel mülkiyette ve Kırsal Yerleşik Alanda kalmakta olup, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı, 1/25.000 ölçekli nazım İmar Planında 'Tarım Alanı' olarak planlanmış, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise plan onama sınırı dışında kalmaktadır. Yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile söz konusu alanın Turizm Alanı, 10m'lik Taşıt İmar Yolu ve Park olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Kanunu'nun 8. maddesi kapsamında talep edilen kamu kurum ve kuruluşlarına ilişkin görüşler dosyasında yer almaktadır. Yapılan değerlendirmede; söz konusu bölgedeki turizm potansiyeli dikkate alındığında bölgeye hizmet verecek konaklama hizmetlerine ihtiyaç olabileceği ve söz konusu plan teklifinin üst ölçek plan kararlarına herhangi bir uyumsuzluk içermediği görüldüğünden, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar ilçesi Çimenli Mahallesinde yer alan 3945 ada 108 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılan Turizm Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 557 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 557 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 6110254030 Plan teklif No.su ile hazırlanan ekli, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Pansiyon Alanı olarak yapılaşma koşullarının E.0.40, Y.ençok:6.50m. olacak şekilde düzenleme yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 557 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 611026985 UİP No.lu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 07.09.2023*

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 51276CAFX5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2023
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 93

Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen 07.06.2023 tarihli meclis toplantısında gündemde kalan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.04.2023 tarih ve E.97232 sayılı, Kalkınma Mahallesi 619 ada 9 No.lu parselde ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar ilçesi, Kalkınma Mahallesi 619 ada 9 numaralı parsel özel mülkiyette olup, 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.30 Y.ençok:20.00 (5 KAT) yapılaşma koşullarında planlanmıştır.

Yapılan plan değişikliği ile söz konusu parselin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 511 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesi teklif edilmiştir.

Söz konusu teklife ilişkin İl Sağlık Müdürlüğünden görüş talep edilmiş olup, İl Sağlık Müdürlüğünün E-78088294-754-207858006 sayılı yazısı ile teklifin uygun olacağına dair görüş tarafımıza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, teklifin üst ölçek plan kararlarına uygun olduğu ve teklif edilen fonksiyon kararının kamusal alan niteliğinde olduğu ayrıca kamu yararı içerdiği değerlendirildiğinden plan değişikliği teklifinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile de 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar ilçesi Kalkınma Mahallesi 619 ada, 9 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun görülmüştür.

Ekli hazırlanan plan değişikliği ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli 611012685 Teklif No.lu plan değişikliği ile parselin yol ve park alanı dışında kalan 7523 m2.lik kısmının Özel Sağlık Tesis Alanı, yapılaşma koşullarının ise A-5 nizamında KAKS: 2.00 Y.ençok:20.00m. (5 kat) olarak düzenlenmesi istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Kalkınma Mahallesi 619 ada 9 No.lu parselde ilgili hazırlanan 61101782 UİP No.lu Plan değişikliği; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.2023 tarih ve 91, 11.12.2020 tarih ve 2333 sayılı kararları da dikkate alınarak söz konusu parsel üzerinde yapılacak olan bina veya binaların otopark ihtiyacının bodrum katlarda karşılanması, yapılacak olan bina veya binalarla ilgili Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünde görüş alınarak hazırlanacak olan Kentsel Tasarım Projesinin Ortahisar Belediye Meclisince onaylanması şartıyla, imar planında Özel Sağlık Tesis Alanı olarak önerilen alanın yapılaşma koşullarının Y.ençok:17.00m. (4 kat), E:2.00 olarak düzenlenmiş şekliyle **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 07.09.2023*

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 9B47C42CX9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2023
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 94

Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.09.2023 tarih ve E.112396 sayılı, Trabzon Ortahisar ilçesi Akoluk Mahallesi 101 ada 33 No.lu parselde ilgili 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Ortahisar ilçesi Akoluk Mahallesi 101 ada 33 No.lu parselde yapılan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret+Konut Alanı ve Tarım Alanında kalmakta olup, 1/5000 Nazım İmar Planında bir kısmı Ticaret+Konut Alanında geri kalan kısmı ise plansız alanda kalmakta, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:0.60 Y.ençok:9.50 (2KAT) yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanında kalmakta geri kalan kısmı ise plansız alanda kalmaktadır. Plan teklifi ile söz konusu alanın planlı alandaki kısmında Ticaret+Konut yerine Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Park olarak, plansızda kalan kısmın ise yine Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Park olarak planlanması talep edilmiştir.

Turizm Alanı projesine ait planlama alanı sınırlarının tamamını kapsayan imar planı yapımına esas yerleşime uygunluk amaçlı jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Trabzon Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek 21.11.2022 tarihinde onaylanmıştır. Plan teklifine ilişkin kurum görüşleri toplanmıştır. Yapılan değerlendirmede, söz konusu bölgedeki kullanımlar dikkate alındığında KDKÇA kullanımının daha uygun bir fonksiyon olduğu, söz konusu plan teklifinin üst ölçek plan kararlarına herhangi bir uyumsuzluk içermediği görüldüğünden, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğu, fakat plan hükmü olarak "Söz konusu parselde arazinin topoğrafik yapısı dikkate alınarak doğal yapıyı bozmayacak şekilde binaların oturumunu ve bu oturumlara göre oluşacak kademelenmesine ilişkin doğal yapının nasıl etkilendiğini gösterir kesitlerin bulunduğu ve belediye meclisince onaylanan Kentsel Tasarım Projesine göre uygulama yapılır. " eklenerek topoğrafik yapının korunmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar ilçesi Akoluk Mahallesi 101 ada 33 numaralı parselde yapılan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı İlave+Değişikliği teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarih ve 430 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarih ve 430 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Toplu işyeri olarak yapılaşma koşullarının E:0.40, Y.ençok:6.50m. olacak şekilde düzenlene yapılması istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarih ve 430 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 611027135 UİP No.lu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 07.09.2023*

Nusret ONUR

Meclis Üyesi

Meclis 1. Başkanı

Hacer ÖZTÜRK

Kâtip Üye

Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU

Kâtip Üye

Meclis Üyesi

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden FAF8625BXF kodu ile doğrulayabilirsiniz.*



İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2023
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 95

Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Etüt Proje Müdürlüğü ibareli 29.08.2023 tarih ve E.111604 sayılı, 3 No.lu Erdoğan Mahallesi 891 ada 58 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*3 No.lu Erdoğan Mahallesi 891 ada 58 No.lu parsel üzerinde Milli Emlak Müdürlüğü'nün 21.02.2023 tarih ve 5689908 sayılı yazısı ile Muhtarlık Hizmet Binası yapılmak üzere 40m² alanın tahsis edildiği dikkate alınarak hazırlanan projeye göre (6.00m. X 5.50m. ebatında tek katlı) uygulama yapılmasının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Etüt Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 07.09.2023*

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi





T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2023
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 96

Belediye Meclisi'nin 07.09.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.09.2023 tarih ve E.112577 sayılı, Toklu Mahallesi 1980 ada 5 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Makine ve İkmal Şube Müdürlüğü'nün 9221277 sayılı yazısı ile TOKİ ile OGM arasında imzalanan 11.05.2020 tarihli protokol doğrultusunda Trabzon Orman Müdürlüğü'nün 1980 ada 5 parsel numaralı arsası üzerinde yapılması planlanan bina ile ilgili idarenizce 23.06.2020 tarih ve 1255036 sayılı yazı ile Trabzon Büyükşehir Belediyesi'ne mezkur ada parselin doğu cephesinde uygulama imar planında yola bakan imar hattının 10 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talep edilmiş ve bu talebiniz Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2020 tarih ve 1771 No.lu kararıyla kabul edildiği,

Devamında TOKİ, protokol kapsamında yapılacak bina işini ihale etmiş ve yapılması planlanan 4B+Z+7 kat bina için ruhsat başvurusunda bulunulmuş, Ortahisar Belediyesi'nden gelen 24.06.2021 tarih ve 18669 sayılı yazı ile ruhsat başvurusu uygun bulunmamıştır. Bunun üzerine TOKİ ihalesini iptal etmiştir. Akabinde OGM ve TOKİ arasında tekrardan başlayan yazışmalarla binadan 3 kat iptal edilerek bina 3B+Z+5 kat olacak şekilde yeniden planlanmış, TOKİ binayı bu nihai şekliyle ve ekte gösterilen vaziyet planıyla yeniden ihale edildiği,

Binanın yapılacağı yer için aplikasyona gelindiğinde binanın yanındaki sondaj kuyusuna binanın kenarının denk geldiği ve binanın yan tarafındaki lojmana ulaşım yolunun binanın önündeki sera ile arasındaki mesafenin darlığından dolayı kapandığı görüldüğü,

Ek'te verilen vaziyet planından anlaşılabileceği üzere binanın güney istikametinde 0.70 m. doğu istikametinde 1.5m. ötelenmesi durumunda hem yolun yeterli genişliğe çıkması hem de sondaj kuyusunun binadan kurtulması sağlanacağı,

Bu durumda binanın yalnızca doğu cephesindeki bir köşeden yoldan çekme mesafesi 5 metreden, 82cm. dar kaldığı, diğer köşeye doğru binanın yoldan çekme mesafesi 5 metre ye çıktığı ifade edilerek,

Belediye Meclisince binanın parsel içinde kalan tek notadan yoldan 5m. çekme mesafenin 82cm. ihlali konusunun değerlendirilip, ötelenmiş vaziyet planına göre bina aplikasyonunun işin yüklenicisine yaptırılması hususunda TOKİ'ye müracaat edilebilmesi için binanın bu nihai konumunun kamu yararı ve zorlayıcı haller dikkate alınarak imarının düzenlenmesi istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

Toklu Mahallesi 1980 ada 5 No.lu parsel üzerinde yapılması istenilen bina ile ilgili hazırlanan vaziyet planı ve avan projeye göre terk şartı aranmadan uygulama yapılması, ayrıca onaylanacak projede emsal ve kat artışı getirmeyen düzenlemelerde Belediye Meclisine sunulmadan ilgili birimi tarafından değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 08.09.2023

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 79AFA946X7 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2023
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 97

Belediye Meclisi'nin 07.09.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.09.2023 tarih ve E.112575 sayılı, Pelitli Mahallesi 208 ada 6 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Pelitli Mahallesi 208 ada 6 No.lu parselin tamamı 561.20m² olup, imar planına göre BL-2 nizamında 0.40/0.80 emsalinde konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 53 sayılı kararı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararına göre hazırlanarak sunulan taleple ilgili arazide de yapılan incelemelerde fiili kullanımlar çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak, 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararında yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak parsel üzerindeki mevcut binanın ticari amaçlı kullanılması uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut binanın ticari amaçlı (sadece konaklama amaçlı) kullanılması içerikli proje üzerinden itfaiye ile görüşülüp ticari kullanım amacı için çelik yangın istenildiği, düzenlenen yangın merdiveni parsel içerisinde yoldan çekme mesafesi 1.50m. bırakılmak zorunda kalındığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde bahçe mesafeleri madde 23 fıkra 7 de; ön, yan ve arka bahçe mesafeleri için parsel sınırına en az 1.50 metre mesafe bırakılmak kaydı ile asgari ölçülerde panoramik asansör yapılabilir ibaresine istinaden yangın merdiveni yapılabilmesi için ön bahçe mesafesinin 1.50 metre düşürülebilmesi için konumunun incelenmesi istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 58, 05.04.2023 tarih ve 53 sayılı kararları, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. maddesinin 7. fıkrası ve fiili durum dikkate alınarak hazırlanan projeye göre yangın merdiveninin yapılmasının (sadece yangın merdiveni ile ilgili kısım onaylanmıştır.) **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 08.09.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 5A61352DX3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2023
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 98

Belediye Meclisi'nin 07.09.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.09.2023 tarih ve E.112576 sayılı, Pelitli Mahallesi 208 ada 7 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Pelitli Mahallesi 208 ada 7 No.lu parselin tamamı 270.04m² olup, imar planına göre BL-2 nizamında 0.40/0.80 emsalinde konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararına göre hazırlanarak sunulan taleple ilgili arazide de yapılan incelemelerde fiili kullanımlar çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak, 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararında yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak parsel üzerindeki mevcut binanın ticari amaçlı kullanılması uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut binanın ticari amaçlı (sadece konaklama amaçlı) kullanılması içerikli proje üzerinden itfaiye ile görüşülüp ticari kullanım amacı için çelik yangın istenildiği, düzenlenen yangın merdiveni parsel içerisinde yoldan çekme mesafesi 1.50 m. bırakılmak zorunda kalındığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde bahçe mesafeleri madde 23 fıkra 7 de; ön, yan ve arka bahçe mesafeleri için parsel sınırına en az 1.50 metre mesafe bırakılmak kaydı ile asgari ölçülerde panoramik asansör yapılabilir ibaresine istinaden yangın merdiveni yapılabilmesi için ön bahçe mesafesinin 1.50 metre düşürülebilmesi için konumunun incelenmesi istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 58, 05.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararları, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. maddesinin 7. fıkrası ve fiili durum dikkate alınarak hazırlanan projeye göre yangın merdiveninin yapılmasının (sadece yangın merdiveni ile ilgili kısım onaylanmıştır.) **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 08.09.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden B61EFA4AXB kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2023
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 99

Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.08.2023 tarih ve E.111711 sayılı, Bostancı Mahallesi 3640 ada 5 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Bostancı Mahallesi 3640 ada 5 No.lu parselin tamamı 1646.74m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana E:1.20, Y.ençok:12.50 nizamında konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binanın apart otel olarak kullanılması istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararına göre hazırlanarak sunulan taleple ilgili arazide de yapılan incelemelerde fiili kullanımlar çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak, 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararında yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak (imar planına göre varsa terk ve ihdas işlemlerinin yapılması şartıyla) parsel üzerindeki mevcut binanın ticari amaçlı (sadece konaklama amaçlı) kullanılmasının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 08.09.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 925E398CX4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2023
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 100

Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.09.2023 tarih ve E.112392 sayılı, Üniversite Mahallesi 1785 ada 10 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Üniversite Mahallesi 1785 ada 10 No.lu parselin tamamı 946.64m² olup, imar planına göre ada içerisinde kalan yol artığı ile tevhitte sonra E:1.20, Y.ençok:19.00 nizamında konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı ve yapı kullanma izni olan binanın apart otel olarak kullanılması istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararına göre hazırlanarak sunulan taleple ilgili arazide de yapılan incelemelerde fiili kullanımlar çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak, 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararında yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak (imar planına göre varsa terk ve ihdas işlemlerinin yapılması şartıyla) parsel üzerindeki mevcut binanın ticari amaçlı (sadece konaklama amaçlı) kullanılmasının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 08.09.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden B23F6E8BX2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2023
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 101

Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.09.2023 tarih ve E.112393 sayılı, Pelitli Mahallesi 207 ada 2 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Pelitli Mahallesi 207 ada 2 No.lu parselin tamamı 271.56m² olup, imar planına göre ada içerisinde kalan yol artığı ile tevhitte sonra BL-2,0.40/0.80 şartlarında konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı ve yapı kullanma izni olan binanın apart otel olarak kullanılması istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararına göre hazırlanarak sunulan taleple ilgili arazide de yapılan incelemelerde fiili kullanımlar çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak, 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararında yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak (imar planına göre varsa terk ve ihdas işlemlerinin yapılması şartıyla) parsel üzerindeki mevcut binanın ticari amaçlı (sadece konaklama amaçlı) kullanılmasının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 08.09.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden A2B19183X0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2023
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 102

Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.07.2023 tarih ve E.104757 sayılı, İskenderpaşa Mahallesi 298 ada 38 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile reddedilen komisyon raporu okundu.

İskenderpaşa Mahallesi 298 ada 38 No.lu parselin tamamı 162.24m² olup, imar planına göre tamamı park alanında kalmaktadır. Ekli dilekçe ile parsel üzerinde bulunan ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan binada Binaların Yangından Korunması ile ilgili yönetmelik doğrultusunda hazırlanan yangın merdiveni ile ilgili projenin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

İskenderpaşa Mahallesi 298 ada 38 No.lu parselle ilgili hazırlanan projede yangın merdiveni ve fonksiyon değişikliği ile ilgili teklif, parselin mevcut imar planındaki fonksiyonu ve koruma alanı içerisinde kaldığı dikkate alınarak **oy birliği ile reddine, gereği için evrakin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 08.09.2023**

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 166DEF7FXD kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2023
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 103

Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.05.2023 tarih ve E.101234 sayılı, Ortahisar ilçesi, 1. etap (doğu bölgesi) Revizyon+ ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar ilçesi, 1. Etap Merkez Doğu Bölgesinde düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 511 sayılı karar ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereği 26.09.2022-26.10.2022 tarihleri arasında askı ilanına çıkarılmış ve askı sürecini tamamlamıştır. Yapılan itirazlar Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli oturumunda değerlendirilmiş ve yapılan düzenlemeler 30.12.2022-30.01.2023 tarihlerinde askıya çıkarılmıştır. Askı süresinde maliklerce ve kamu kurumlarından itirazlar Trabzon Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Müdürlüğümüzce de askı süre içerisinde 1/15000 ölçekli 1. Etap doğu bölgesi nazım imar planına 23.01.2023 tarih ve 85219 sayılı yazı ve eki rapor ile itirazda bulunulmuştur.

İtirazlar değerlendirilmiş olup, uygun görülen değişiklikler yeniden düzenlenerek askı ilanına çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde Ortahisar İlçesi 1. Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarihli oturumunda karara bağlanmış olup, itirazlara ilişkin yapılan düzenlemeler, 3194 sayılı imar kanunun 8.b maddesi gereğince 27.02.2023 ile 27.03.2023 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmıştır.

Askı sürecinde 1. etap 1/5000 ölçekli revizyon+ilave imar planına malikler ve belediyemiz tarafından yeniden itiraz edilmiş olup, itirazlar Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarih ve 384 sayılı kararı ile görüşülerek karara bağlanmıştır.

İtirazla uygun görülen düzenlemeler 05.05.2023-05.06.2023 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Yukarıda da belirtildiği gibi Trabzon İdare Mahkemesinin kararı ile iptal edilen Ortahisar ilçesi 1. etap revizyon+ ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile süreç tamamlanmıştır.

Söz konusu alanı kapsayacak şekilde 1. etap 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda plan müellifi tarafından hazırlanmış ve belediyemize sunulmuştur.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 511 sayılı kararı ve itiraz süreçleri tamamlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon+ ilave nazım imar planı doğrultusunda söz konusu alanı kapsayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave+ revizyon imar planının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 511 sayılı kararı ve itiraz süreci tamamlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon+ ilave nazım imar planı doğrultusunda söz konusu alanı kapsayacak şekilde hazırlanan 611027296 UİP No.lu 1/1000 ölçekli ilave+ revizyon imar planı, Plan açıklama raporu ve plan notları bir bütün olarak değerlendirilerek düzenlenmiş şekliyle **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 08.09.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden F8A88B6EX5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden F8A88B6EX5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2023
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 104

Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.05.2023 tarih ve E.101235 sayılı, Ortahisar ilçesi, 2. etap (merkez bölgesi) Revizyon+ ilave 1/1000 ölçekli uygulama ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, 2. etap Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, plan açıklama raporu ve plan hükümleri, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı meclis kararı onaylanmış askı süreci içinde mülk yapılan itirazların değerlendirilmesini müteakip kesinleşerek yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin iptali istemiyle TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından, Trabzon İdare Mahkemesinde E:2020/1109 numarası ile açılan dava, aynı mahkemenin 2021/1487 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır. Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih 112 sayılı kararı ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ile onaylanan Ortahisar ilçesi, 2. Etap Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının ilişkin Trabzon İdare Mahkemesinin 2020/1109 Esas ve 2021/1487. sayılı kararındaki iptal gerekçeleri doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ilişkin karar verilmiştir.

Trabzon İdare Mahkemesinin 2020/1109 Esas ve 2021/1487 sayılı kararındaki iptal gerekçeleri, ilçe belediyesinin talepleri, planlamayı yönlendiren kurum ve kuruluşların güncel görüş ve izinleri dikkate alınarak yaklaşık 2220 hektarlık alanda Ortahisar ilçesi, 2. Etap Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları tamamlanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.07.2022 tarih ve 432 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Trabzon İli, Ortahisar ilçesi 2. etap Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, plan açıklama raporu ve plan hükümleri Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.07.2022 tarih ve 432 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi gereği 05.08.2022-05.09.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı sürecinde 183 adet itirazda bulunulmuş olup, 179 adet itiraz maliklerince 4 adet itiraz ise Kurumlar tarafından yapılmıştır.

İtirazlar değerlendirilmiş olup, uygun görülen değişiklikler yeniden düzenlenerek askı ilanına çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde Ortahisar İlçesi 2. etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli oturumunda karara bağlanmış olup, itirazlara ilişkin yapılan düzenlemeler, 3194 sayılı imar kanunun 8.b maddesi gereğince 30.12.2022 ile 30.01.2023 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmıştır.

İtirazlar değerlendirilmiş olup, uygun görülen değişiklikler yeniden düzenlenerek askı ilanına çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde Ortahisar İlçesi 2. etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarihli oturumunda karara bağlanmış olup, itirazlara ilişkin yapılan düzenlemeler, 3194 sayılı imar kanunun 8.b maddesi gereğince 27.02.2023 ile 27.03.2023 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmıştır.

Askı sürecinde Belediyemiz tarafından yeniden itiraz edilmiş olup, itiraz Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarih ve 387 sayılı kararı ile görüşülerek karara bağlanmıştır.

İtirazla uygun görülen düzenlemeler 05.05.2023-05.06.2023 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Yukarıda da belirtildiği gibi Trabzon İdare Mahkemesinin kararı ile iptal edilen Ortahisar ilçesi, 2. etap revizyon+ ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile süreç tamamlanmış olup, Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 2911C05BX9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Söz konusu alanı kapsayacak şekilde 2. etap 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave imar planı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusuna plan müellifi tarafından hazırlanmış ve belediyemize sunulmuştur.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.07.2022 tarih ve 432 sayılı kararı ve itiraz süreci tamamlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon+ ilave nazım imar planı doğrultusunda söz konusu alanı kapsayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave+ revizyon uygulama imar planının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması istenilmekte olup:

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.07.2022 tarih ve 432 sayılı kararı ve itiraz süreci tamamlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon+ ilave nazım imar planı doğrultusunda söz konusu alanı kapsayacak şekilde hazırlanan 611027297 UİP No.lu 1/1000 ölçekli ilave+ revizyon imar planı, plan açıklama raporu ve plan notları bir bütün olarak değerlendirilerek düzenlenmiş şekliyle **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 08.09.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 2911C05BX9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.