



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-473

Tarih : 05.02.2024

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 473

Başkanlık Makamından havaileli Fen İşleri Müdürlüğü ibareli 31.01.2024 tarihli ve E.131423 sayılı Elektronik haberleşme altyapısı ve şebekeler için ödenecek ücretlerle ilgili yazı Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli birleşiminde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanunu kapsamında tesis edilen ve 5809 sayılı Kanun'un geçici 1. maddesi ile korunan alt yapı güzergahları dışında kalan elektronik haberleşme alt yapısı veya şebekeler için ödenmesi gereken her türlü bedelin Belediyemize ödenmesinin **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05.02.2024*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden CE4DADAEX6 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-474

Tarih : 06.02.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 474

Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 29.01.2024 tarih ve E.130926 sayılı, Kamışlı Mahallesi 293 ada 7 No.lu parselin satışı hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Mülkiyeti Belediyemize ait Trabzon İli Ortahisar İlçesi Kamışlı Mahallesi 293 ada 7 No.lu parselde kayıtlı 82,42m² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre (Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.) satışının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.02.2024*

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 9B622EFAX6 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-475

Tarih : 06.02.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 475

Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 31.01.2024 tarih ve E.131375 sayılı, gelir tarifesinde güncelleme yapılması hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Başkanlığımızın sorumluluk sahası içinde bulunan işletme önlerine yapılacak olan tenteler, sundurmalar ve çatı piyesleri ile irtibatlı terasların yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülünü sağlamak amacıyla mevcut ve yapılacak olan tente ve sundurmaların izne bağlanmasına esas fiyat tarifesinin belirlenmesine ihtiyaç duyulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*"Tente, Sundurma Proje Onay ve İzin Ücretlerinin" aşağıdaki tablodaki şekilde belirlenerek 2024 yılı gelir tarifesinin Yapı Kontrol Müdürlüğü bölümüne Ek Madde-1 olarak eklenmesinin oy çokluğu ile (Birgül BOĞUŞLU ret oyu) **kabulüne**, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.02.2024*

EK MADDE -1 TENTE, SUNDURMA PROJE ONAY VE İZİN ÜCRETLERİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
5393 Sayılı Belediye Kanununun 13, 15, 51 ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi.	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediyemiz sorumluluk sahası içinde bulunan işletme önlerine yapılacak olan tenteler, sundurmalar ve çatı piyesleri ile irtibatlı teraslarının yapımı izne ve ücrete tabidir.	
C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) Yiyecek-İçecek (Kafeler), Zincir Marketler, Konaklama Tesisleri	(Emlak Rayiç Bedeli*Alan(m ²)/2)
b-) Diğerleri (Kahvehane, kuaför, bakkal, şarküteri, kasap, çay ocağı vb.)	(Emlak Rayiç Bedeli*Alan(m ²)/4)

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-476

Tarih : 06.02.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 476

Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 31.01.2024 tarih ve E.131427 sayılı, kadro iptal-ihdası hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*02.04.2015 tarih ve 29314 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunun 68. maddesinin b) fıkrası gereğince aşağıdaki tabloya göre kadro iptalihdasının yapılmasının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.02.2024*

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN				
ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
21779	G.İ.H	Eğitmen	7	1	5935	A.H	Avukat	5	1
9935	G.İ.H	Zabıta Komiseri	3	1	9935	G.İ.H	Zabıta Komiseri	2	1
5935	A.H	Avukat	2	1	5935	A.H	Avukat	1	1
8500	T.H	Mühendis	5	1	8500	T.H	Mühendis	4	1
8500	T.H	Mühendis	1	1	8500	T.H	Mühendis	1	1

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden AC8CB84FX6 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-477

Tarih : 07.02.2024

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 477

Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.01.2024 tarih ve E. 131376 sayılı, Kutlugün Mahallesi 105 ada 1 ve 2 No.lu parsellere ilişkin plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu

Ortahisar İlçesi Kutlugün Mahallesi 105 ada 2 numaralı parsel özel mülkiyette olup 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 105 ada, 1 numaralı parsel alanının güney yönündeki kısımları ile 105 ada 2 numaralı parsel alanı ise beton santrali alanı olarak planlanmıştır. Planlamaya konu olan 105 ada 1-2 numaralı parsel alanları ve 159 ada 8 numaralı parsel alanı 12.10.2021 tarih ve 807 sayılı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planında “sanayi alanı” içerisinde kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifi ile 105 ada 2 No.lu parselin planlama alanı dışına çıkarılması talep edilmektedir. Plan açıklama raporunda söz konusu talebe gerekçe olarak "105 ada 1 No.lu parsel alanının kuzey yönündeki kısımları ile 159 ada 8 No.lu parsel alanı üzerinde kömür-satış ve depolama tesisleri; 105 ada 1 No.lu parselin güney yönündeki kısımları üzerinde ise mevcut ve fiili olarak kullanılmakta olan ve faaliyet gösteren beton santrali tesisi bulunmaktadır. 105 ada 2 No.lu parsel alanı üzerinde ise 3 katlı işyeri olarak kullanılan bir bina yer almakta olup söz konusu binanın zemin katı, beton santrali tesisinin yönetim birimi olarak kullanılmakta; diğer 2 bağımsız bölüm ise farklı kullanıcılar tarafından işyeri olarak kullanılmaktadır.

105 ada 2 No.lu parsel alanı, yürürlükteki plan kararları ile sanayi alanı kapsamında beton santrali alanına dahil edilerek bu amaçla kullanılması öngörülmüştür. Ancak 105 ada 2 No.lu parsel alanı üzerindeki mevcut binanın normal 2 katının farklı kullanıma yönelik işyerleri olması, binaya 6360 sayılı kanunun geçici 1.maddesinin 14.fıkrasına göre Ortahisar Belediyesi tarafından 04/02/2021 tarihli “Bina Tespit ve Değerlendirme Raporu” düzenlendiği, 105 ada, 1 No.lu parselin beton santrali alanı olarak düzenlenmiş kısmında imar mevzuatı kapsamında gerekli işlemlerin yapılabilmesi için 105 ada 2 No.lu parsel ile tevhit edilmesinin ve 105 ada 2 No.lu parseldeki yapının yıkılarak beton santraline ruhsatlandırma işlemlerinin yapılabileceği hususları belirlenmiştir. Bu durumda 105 ada 2 No.lu parsel alanındaki binanın 6360 sayılı yasaya uygun olması, mevcut durumda yıkılmasının gerek kullanıcıların yasal hakları gerekse yapının fiziki açısından ekonomik ömrünü tamamlamamış olması nedeniyle uygun olmadığı, bu durumun 105 ada 1 No.lu parseldeki beton santrali alanında gerekli ruhsatlandırma işlemlerini engellediği, 105 ada 2 No.lu parselin daha sonra yapılacak planlama çalışmalarında güney yönünde kalan parseller ile birlikte değerlendirilerek sanayi alanı olarak düzenlenebileceği; dolayısıyla 105 ada 2 No.lu parselin mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama sınırları dışına çıkarılarak parsel alanındaki plan kararlarının iptal edilmesinin gerektiği görülmektedir.” ifadelerine yer verilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Ortahisar İlçesi Kutlugün Mahallesi 105 ada 2 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parselin plansız bırakılması teklifinin uygulamadaki süreçleri açısından uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 9F1D8F1FXD kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2023 tarih ve 752 sayılı kararı ile 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar İlçesi, Kutlugün Mahallesi 105 ada 2 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin plansız bırakılması teklifi uygun görülmüştür.

Ekli 611042427 Plan teklif No.su ile hazırlanan plan değişikliği ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2023 tarih ve 752 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 533m² imar planında sanayi alanı olarak ayrılan kısmın plansız olarak bırakılması ile düzenlene yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2023 tarih ve 752 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan, 611045880 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 533m² İmar planında sanayi alanı olarak ayrılan kısmın plansız olarak bırakılması içerikli teklifin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07.02.2024*

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 9F1D8F1FXD kodu ile doğrulayabilirsiniz.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-478

Tarih : 07.02.2024

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 478

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.12.2024 tarih ve E.127203 sayılı, Pelitli (Yeşilköy) Mahallesi 106 ada 9 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Pelitli (Yeşilköy) Mahallesi 106 ada 9 No.lu parselin tamamı 159,59m² olup, imar planına göre BL-4 nizamında 0.40/1.60 emsalinde Ticaret+Konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Ekli dilekçe ile parsel üzerinde bulunan mevcutta konut olarak kullanılan binanın ticari amaçlı apart olarak kullanılması için proje tadilatı yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli (Yeşilköy) Mahallesi 106 ada 9 No.lu parsel üzerinde bulunan konut olarak kullanılan binanın, apart (konaklama tesisi) olarak kullanılabilmesi için ihtiyaç duyulan yangın merdiveninin projeye ilave edilebilmesi içerikli hazırlanan proje tadilatı ile ilgili yerinde ve çevresinde de yapılan incelemelerde hazırlanan projedeki yangın merdiveninin parselin kuzey kısmında derinliği 1.80m. olacak şekilde düzenlenmiş şekliyle yapılmasının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07.02.2024

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 711C76E7X5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-479

Tarih : 07.02.2024

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 479

Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.02.2024 tarih ve E.131548 sayılı, Pelitli Mahallesi 420 ada 8 No.lu parsel ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Pelitli Mahallesi 420 ada 8 No.lu parselin tamamı 399.21m² olup, imar planına göre E:0.90, emsalinde Y.ençok:13.00m. konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Ortahisar Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 145 sayılı kararı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararına göre hazırlanarak sunulan taleple ilgili arazide de yapılan incelemelerde fiili kullanımlar çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak, 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararında yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak parsel üzerindeki mevcut binanın ticari amaçlı kullanılması uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut binanın ticari amaçlı kullanılması içerikli proje üzerinden itfaiye ile görüşülüp ticari kullanım amacı için çelik yangın istenildiği, düzenlenen yangın merdiveni parsel içerisinde yoldan çekme mesafesi 1.50m. bırakılmak zorunda kalındığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde bahçe mesafeleri madde 23.7 de; ön, yan ve arka bahçe mesafeleri için parsel sınırına en az 1.50 metre mesafe bırakılmak kaydı ile asgari ölçülerde panoramik asansör yapılabilir ibaresi istinaden yangın merdiveni yapılabilmesi için ön bahçe mesafesinin 1.50 metre düşürülebilmesi için konunun incelenmesi talep edilmiş,

Ortahisar Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 5 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 58, 05.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararları, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23.7 maddesin ve fiili durum dikkate alınarak hazırlanan projeye göre mevcut binanın doğu kısmında yapılması şartıyla ve düzenleniş şekliyle, yangın merdiveninin yapılması uygun görülmüştür.

Ekli dilekçe ile hazırlanan aplikasyon krokisi de dikkate alınarak yangın merdiven yerinin yeniden düzenlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi 420 ada 8 No.lu parselle ilgili alınan Ortahisar Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 145 sayılı kararında belirlenen yangın merdiveninin yeniden düzenlenmiş şekliyle projeye işlenmesinin *oy birliği ile kabulüne*, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07.02.2024

Nusret ONUR
Meclis Üyesi
Meclis 1. Başkan V.

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.02.2024
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 480

Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.02.2024 tarih ve E.131514 sayılı, Fatih Mahallesi 1220 ada 163 No.lu parsel ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu

İl Sağlık Müdürlüğünün 19.01.2024 tarih ve E-78088294-755.01-234664507 sayılı yazısı ile Ortahisar ilçesi, Fatih Mahallesi'nde Sağlık Bakanlığına tahsisli durumda bulunan 1220 ada ve 163 parsel No.lu arsa üzerindeki "Fatih Aile Sağlığı Merkezi ve İl Sağlık Müdürlüğü Ek Hizmet Binasının" eski ve güncel kalite standartlarına uygun olmaması ile iç koşullarının yenilenmesi gerektiğinden bahse konu binaya Deprem Performans Analizi yaptırılmış; yapılan hesaplamalar ve analizler sonucunda ilgili binanın 50 yılda aşılma oranı %2 olan deprem düzeyi (DD-1) için kontrollü hasar performansını ve 50 yılda aşılma oranı %50 olan deprem düzeyi (DD-3) için sınırlı hasar performansını sağlamadığı tespit edildiği,

Bahse konu binanın yaşı, beton dayanımının yetersizliği, düz yüzeyli çelik donatının kullanılmış olması nedeniyle aderans zayıflığı, korozyon vb. nedenlerden dolayı güçlendirilme yerine yıkılıp yeniden yapılmasının kamu kaynaklarının etkin kullanımı, güvenlik, maliyet ve ekonomik ömür açısından daha uygun olacağı göz önünde bulundurularak Valilik bünyesinde oluşturulan Sağlık Yapıları Yıkım Değerlendirme Komisyonunca Ek-1'de yer alan 15.01.2024 tarihli ve 6 No.lu karar ile yıkım kararı alındığı,

Diğer taraftan gerek Belediye Başkanlığımız gerekse Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilgili birimleriyle yapılan görüşmeler neticesinde, parselin de içerisinde bulunduğu Ortahisar İlçesi Merkez Bölgesi 1/5.000 ve 1/1.000 imar planlaması sürecinin halen devam ettiği ve söz konusu planların kesinleşmesi için en az birkaç aylık süreye ihtiyaç duyulduğu sonucuna varıldığı belirtilerek,

Bu bağlamda gerek sağlık hizmetinin verildiği bölgenin nüfus yoğunluğu, konunun önemi ve ivediliği, gerekse planlanan yatırımın şehrimize kazandırılarak vatandaşlarımızın hizmetine sunulması bakımından bir an önce ruhsat alınarak inşaata başlanabilmesi için Belediye Meclisinizce onaylanmış imar durumuna uygun olarak hazırlanan Ek-2'deki mimari avan projenin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 104, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 637 sayılı kararları ile onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine göre askı ilanına çıkan 1/1000 ölçekli 2. etap (merkez) revizyon imar planına ilan süresi içerisinde yapılan itiraz sonrası, Ortahisar Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 421 sayılı kararı ile parsel E:1.60 ve Y.ençok:19.00 (5 kat) olarak yapılaşma izni verilmesinin uygun görüldüğü, ancak uygulama imar planı ile ilgili süreç tamamlanmadığı, bu nedenle de uygulamaya yönelik süreç uzayacağından, kamu yararı içerikli talep edilen projeye göre uygulama yapılması ve ruhsat verilmesi ayrıca toplam emsal alanında artış olmayacak şekilde yapılan proje değişikliklerinin Belediye Meclisine gelmeden ilgili birimince değerlendirilmesinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07.02.2024*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi





**T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 79A7FDF0X1 kodu ile doğrulayabilirsiniz.