



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-39

Tarih : 02.03.2026

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 39

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 25.02.2026 tarih ve E.231971 sayılı, Protokol İmzalanması için Belediye Başkanı Ahmet Kaya'ya yetki verilmesi ile ilgili yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli bulunan; İlimiz Ortahisar İlçesi, Yeşilova/Karşıyaka Mahallesi 141 ada 1 ve 2 numaralı parseller üzerinde yer alan mevcut muhtarlık binası ile çocuk parkı, pazar yeri ve oturma alanlarını kapsayan sosyal donatı alanlarının da içerisinde bulunduğu, toplam 1.305,63 m² kullanım alanına sahip ve ekli krokide koordinat listesi belirtilen kısımların;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesine göre, Sportif, sosyal ve kültürel faaliyetlerimizde kullanılmak üzere, Belediyemize tahsis edilmesine Şartları ve kullanım süresi düzenlenecek protokol ile belirlenmesi kaydıyla, iş ve işlemlerin yürütülmesi ve gerekli protokollerin imzalanması için, Belediye Başkanımız Ahmet Kaya'ya yetki verilmesinin oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.03.2026

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 051D36C0XE kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-40

Tarih : 02.03.2026

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 40

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Etüt Proje Müdürlüğü ibareli 25.02.2026 tarih ve E.232028 sayılı, Küçük Dostlar Kliniğinde Kapasite Artışı ve Mali Destek Başvurusu için Belediye Başkanı Ahmet Kaya'ya yetki verilmesi ile ilgili yazı okundu.

5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun 19. maddesinde "İnsan, hayvan ve çevre sağlığının korunması amacıyla bakımevleri, hastaneler ve ameliyathaneler kurmak, bunlara ilişkin ilaç, alet ve ekipmanları temin etmek ile bakımevlerinde bakım, rehabilitasyon ve sahiplendirme gibi faaliyetleri yürütmek için, başta yerel yönetimler olmak üzere diğer ilgili kurum ve kuruluşlara teşvik veya Bakanlıkça uygun görülen miktarlarda mali destek sağlanır..." hükmü yer almaktadır. Bununla birlikte, Hayvanların Korunması Hakkındaki Uygulama Yönetmeliği'nin 7. maddesinin altıncı fıkrasında "5199 sayılı Kanun ve bu Yönetmelik ile yerel yönetimlere verilen görev ve sorumluluklar, 5355 sayılı Kanuna istinaden kurulmuş veya kurulacak birlikler tarafından yerine getirilebilir" hükmü, 39. maddesinin birinci fıkrasında "5199 sayılı Kanun hükümleri gereğince Bakanlık bütçesine konulan ödenekten bu Yönetmelik kapsamında yapılacak iş ve işlemlere ilişkin desteklemelerden yerel yönetimler ve mahalli idare birlikleri yararlanır" hükmü yer almaktadır. Bu kapsam doğrultusunda; 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında sahipsiz hayvanların korunması, bakım ve rehabilitasyonlarının sağlanması amacıyla 2 No.lu Beşirli Mahallesinde bulunan Küçük Dostlar Kliniğinde ihtiyaca binaen hayvan bakımevinde kapasite artışı yapılacaktır.

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yayımlanan 2025/3 sayılı Genelge doğrultusunda, hayvan bakımevi ve/veya doğal yaşam alanı yapımı amacıyla mali destek talebinde bulunacak yerel yönetimlerin, Genelgenin (a) maddesi gereğince yetkili organ kararı alması gerekmektedir. Söz konusu mali destek başvurusunun Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne yapılabilmesi için Belediye Meclisince karar alınması zorunludur denilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; Belediyemiz 2 No.lu Beşirli Mahallesinde bulunan Küçük Dostlar Kliniğinde ihtiyaca binaen hayvan bakımevinde kapasite artışı için mali destek başvurusunda bulunulması, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi, başvuru evraklarının imzalanması ve destek sağlanması halinde Bakanlık ile protokol imzalanması için Ortahisar Belediye Başkanı Ahmet Kaya'ya yetki verilmesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Etüt Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.03.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 794287EBXA kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-41

Tarih : 03.03.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 41

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 02.03.2026 tarih ve E.232604 sayılı, Karşıyaka Mahallesi 3271 ada 14 No.lu parselde kayıtlı, arsa niteliğindeki taşınmazın bedelli devri için Ortahisar Belediye Başkanı Ahmet Kaya'ya yetki verilmesi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İl Sağlık Müdürlüğü ekteki yazıda; Mülkiyeti Belediyemize ait Trabzon İli Ortahisar İlçesi Karşıyaka Mahallesi 3271 ada 14 No.lu parselde kayıtlı, 842,21m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 15.040.666,24 TL bedel üzerinden, Trabzon İl Sağlık Müdürlüğüne devredilmesi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç (3) yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz (30) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş (25) yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Ortahisar İlçesi Karşıyaka Mahallesi 3271 ada 14 No.lu parselde kayıtlı 842,21m² yüzölçümlü taşınmazın, Trabzon İl Sağlık Müdürlüğü'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satılması veya 75/d maddesine göre bedelli olarak devredilmesi işleminin yürütülmesi için gerekli protokollerin imzalanmasına tapu işlemleri dahil tüm resmi iş ve işlemlerin yapılması için **Ortahisar Belediye Başkanı Ahmet Kaya'ya yetki verilmesinin** oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*

03.03.2026

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden C5A1539AXA kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-42

Tarih : 03.03.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 42

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 26.02.2026 tarih ve E.232238 sayılı, Orkent Kentsel Dönüşüm Proje Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin sermaye artırımını ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Orkent Kentsel Dönüşüm Proje Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 125.050.000.00 TL (Yüz Yirmi Beş Milyon Elli Bin Türk Lirası) olan sermayesine 50.000.000,00TL (Elli Milyon Türk Lirası) ilave edilmesi talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görevlerini belirleyen 18. maddesinin (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" denilmektedir.

*Bu madde gereğince Orkent Kentsel Dönüşüm Proje Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 125.050.000,00TL (Yüz Yirmi Beş Milyon, Elli Bin Türk Lirası) olan sermayesine 50.000.000,00TL (Elli Milyon Türk Lirası) ilave edilerek sermaye artışı yapılmasının oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.03.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 442EC4A6X3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-43

Tarih : 03.03.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 43

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 23.02.2026 tarih ve E.231308 sayılı, 2026 Yılı Gelir tarifesinde, Zabıta Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait tarifelere ekleme ve güncelleme yapılması ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Zabıta Müdürlüğü tarafından yürütülen işyeri ruhsat işlemleri Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararı ile kurulan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından yürütüleceğinden, 2026 Yılı Gelir Tarifesindeki ilgili gelir kalemlerinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne aktarılması ve tarifeyle eklenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

2026 Yılı Gelir Tarifesinde, 10. BÖLÜM “ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ” başlığı altında bulunan,

MADDE- 25 KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET,

MADDE- 26 İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARC,

MADDE-27 TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARC

MADDE-29 RUHSAT KOMİSYONU DENETİM ÜCRETİ Şekliyle yazılı maddelerin bu bölüm altından çıkartılarak, yeni oluşturulan 10-1 BÖLÜM “ RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ” başlığı altına **MADDE-29’un MADDE-28 olarak değiştirilerek yazılmasına ve yine 10. BÖLÜM “ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ” başlığı altında kalan,**

MADDE-28 KURBANLIK HAYVANLARIN MUAHAFAZASINDAN ALINACAK ÜCRET başlıklı maddenin **MADDE -29 olarak düzenlenmesine ve ekteki şekliyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendine göre oya sunulurak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.03.2026**

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 90D380EEXC kodu ile doğrulayabilirsiniz.



10.BÖLÜM-1	
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	
MADDE- 25 KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 82, 83, 84, 96, 97 Maddeleri ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında Belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	
B-) AÇIKLAMA:	
a-) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.	
b-) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilerle verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.	
c-) Belediyeler harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidirler	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme ücreti için alınacak ücret	1.250,00
b-) Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	13,00
c-) Sağlık Belgesi Harcı	2,25
d-) Ruhsat Kart Ücreti	1.000,00
e-) Mesul Müdür veya Sorumlu Müdür Belgesi	
1-) Masaj Salonları, Güzellik Salonları	15.000,00
2-) İçkili Yerler (İçkili Lokanta, Birahane, vb.)	15.000,00
3-) Konaklama Yerleri (Otel-Apart Otel-Pansiyon vb.)	15.000,00
4-) Eğlence Yerleri (Kahvehane, İnternet ve Oyun Salonları)	7.500,00
f-) Nargile Uygunluk Belgesi (Tüm İşyerleri İçin)	15.000,00
MADDE- 26 İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ	
A -) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81, 84, 96 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.Her m² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m² ye isabet eden tutarı aşamaz.	
2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 84 üncü maddedenin birinci fıkrasının (3) numaralı bendindeki İşyeri Açma İzni Harcına ilişkin tarife, Kanunun 96 maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11 Temmuz 2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince " İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."	
C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
Her Tür İşyeri İçin Behir m²	1,00
MADDE- 27 TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ	
A-)KANUNİ DAYANAK:	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 90D380EEXC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 58, 59, 60, 61, 62 , 96. ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

Ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 60 ıncı maddesindeki Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına ilişkin tarife, Kanunun 96 maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11 Temmuz 2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) 25 m ² 'ye kadar	35,00
b-) 26 m ² - 100 m ² arası	75,00
c-) 101 m ² - 250 m ² arası	145,00
d-) 251 m ² - 500 m ² arası	300,00
e-) 501 m ² 'den yukarı	600,00

MADDE-28 RUHSAT KOMİSYONU DENETİM ÜCRETİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B-) AÇIKLAMA:

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için iş yerlerine ruhsat komisyonu tarafından yapılan kontrol için alınacak ücret.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
-------------------------	------------

1-) GAYRİ SİHHİ MÜESSESE RUHSAT DENETİM ÜCRETLERİ

a-) 3. SINIF DEMİR DOĞRAMA, MOBİLYA, MERMER VB. ATÖLYELER, İNŞAAT MALZ, ODUN KÖMÜR SATIŞI, KUYUMCU	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.600,00
2-) 101 – 200 m ² arası	11.200,00
3-) 201 – 300 m ² arası	15.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için	3.750,00
b-) 2. SINIF FABRİKALAR	
1-) 0-250 m ² arası	25.000,00
2-) 251- 500m ² arası	37.500,00
3-) 501-750 m ² arası	50.000,00
4-) 751-1000 m ² arası	62.500,00
5-) 1001m ² üzeri her 250 m ² için (arttırılır)	6.250,00
c-) TEKSTİL ATÖLYESİ, KATIYATIK TESİSLERİ, FINDIK KIRMA KAVURMA TESİSİ, TEREYEĞİ ÜRETİM V.B.	
1-) 0-250 m ² arası	12.500,00
2-) 251- 500m ² arası	21.875,00
3-) 501-750 m ² arası	31.250,00
4-) 751-üzeri her 250 m ² için (arttırılır)	9.375,00
d-) EKMEK FIRINLARI	50.000,00
e-) SANAYİ DEPOLARI-LOKİSTİK DEPOLAR – GIDA DEPOLARI V.B.	
1-) 0-250 m ² arası	12.500,00
2-) 251- 500m ² arası	18.750,00
3-) 501-1000 m ² arası	25.000,00
4-) 1000 m ² üzeri her 500 m ² için (arttırılır)	9.375,00

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 90D380EEEXC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

f-) ORMAN ÜRÜNLERİ , PVC ÜRÜNLERİ, FİBERGLAS ÜRÜNLER İMALATI VE ASANSÖR TAMİR BAKIM. MADENİ YAĞ SATIŞI V.B.	
1-) 0-200 m² arası	12.500,00
2-) 201- 300m² arası	18.750,00
3-) 301-400 m² arası	25.000,00
4-) 401 m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	6.250,00
g-) MATBAALAR	
1-) 0 – 100 m² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m² arası	10.000,00
3-) 201 – 300 m² arası	15.000,00
4-) 301m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	3.750,00
h-) TOPLU YEMEK ÜRETİM YERLERİ	
1-) 0-200 m² arası	12.500,00
2-) 201- 300m² arası	18.750,00
3-) 301-400 m² arası	25.000,00
4-) 401 m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	6.250,00
i-) OTO YIKAMA	
1-) 0 – 100 m² arası	12.500,00
2-) 101 – 200 m² arası	15.000,00
3-) 201 – 250 m² arası	18.750,00
4-) 251 – 300 m² arası	25.000,00
5-) 301m² üzeri her 50 m² için	3.500,00
j-) HER TÜRLÜ OTO TAMİR BAKIM ONARIM VE OTO EXPERTİZ, İŞ MAKİNELERİ TAMİR V.B.	
1-) 0 – 100 m² arası	20.000,00
2-) 101 – 200 m² arası	25.000,00
3-) 201 – 300 m² arası	32.500,00
4-) 301m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	6.250,00
k-) OTO LASTİK TAMİR SATIŞ, ROT BALANS SERVİSİ OTO DÖŞME	
1-) 0 – 100 m² arası	6.250,00
2-) 101 – 200 m² arası	10.000,00
3-) 201 – 300 m² arası	14.000,00
4-) 301m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	2.500,00
l-) HALI YIKAMA , STOR PERDE YIKAMA, ÇAMAŞIRHANE, KURU TEMİZLEME V.B.	
1-) 0-50 m² arası	6.250,00
2-) 51- 100m² arası	10.000,00
3-) 101-200 m² arası	15.000,00
4-) 201 m² üzeri her 50 m² için (arttırılır)	2.500,00
m-) HERTÜRLÜ LABARATUVAR	
1-) 0 – 100 m² arası	6.250,00
2-) 101 – 200 m² arası	12.500,00
3-) 201 – 300 m² arası	20.000,00
4-) 301m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	3.000,00
n-) PASTA- BÖREK-TATLI DONDURMA-HELVA, KÜNEFE İMALATI V.B	
1-) 0 – 100 m² arası	10.000,00
2-) 101 – 200 m² arası	15.000,00
3-) 201 – 300 m² arası	20.000,00

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 90D380EEXC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

4-) 301m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	4.000,00
o-) KIYMALI PEYNİRLİ PİDE-LAHMACUN - UNLU GIDA-SİMİT İMALATI	
1-) 0 – 100 m ² arası	10.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	15.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	20.000,00
4-) 301m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	4.000,00
p-) OTO GALERİ (İkinci El Oto Satış Bayii)- Oto Kiralama	
1-) 0-100 m ² arası	25.000,00
2-) 201- 150m ² arası	31.250,00
3-) 151-200 m ² arası	37.500,00
4-) 201-250 m ² arası	43.750,00
5-) 251m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	5.000,00
r-) OTO PLAZA (Birinci El Oto Satış Bayii)	
1-) 0-100 m ² arası	62.500,00
2-) 201- 150m ² arası	75.000,00
3-) 151-200 m ² arası	87.500,00
4-) 201-250 m ² arası	100.000,00
5-) 251m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	10.000,00
2-) UMUMA AÇIK İŞYERİ RUHSAT DENETİM ÜCRETLERİ	
a-) OTEL	
1-) 0-500 m ² arası	56.000,00
2-) 501- 750m ² arası	70.000,00
3-) 751-1000 m ² arası	84.000,00
4-) 1001-1500 m ² arası	98.000,00
5-) 1501-2000 m ² arası	112.000,00
6-) 2001-3000 m ² arası	140.000,00
7-) 3001-4000 m ² arası	175.000,00
8-) 4001-5000 m ² arası	210.000,00
9-) 5001m ² üzeri her 250 m ² için (arttırılır)	7.000,00
b-) MOTEL, APART OTEL, PANSİYON VB.	
1-) 0-300 m ² arası	21.000,00
2-) 301- 400m ² arası	28.000,00
3-) 401-500 m ² arası	35.000,00
4-) 501-600 m ² arası	42.000,00
5-) 601m ² üzeri her 250 m ² için (arttırılır)	4.200,00
c-) İÇKİLİ LOKANTA- BİRAHANE- VB ALKOLLÜ YERLER	
1-) 0 – 100 m ² arası	21.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	30.800,00
3-) 201 – 300 m ² arası	42.000,00
4-) 301m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	7.000,00
d-) TİYATRO, SİNEMA VE GÖSTERİ MERKEZİ	
1-) 1. sınıf	49.000,00
2-) 2. sınıf	23.800,00
e-) Gazino, Dans Salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık Hava Gazinosu, Bar, Kokteyl Salonu Ve Benzeri Eğlence Yerleri	105.000,00
f-) KAHVEHANE KIRAATHANE	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 90D380EEXC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

1-) 0-50 m² arası	6.250,00
2-) 51- 100m² arası	10.000,00
3-) 101-150 m² arası	12.500,00
4-) 151 m² üzeri her 50 m² için (arttırılır)	3.500,00
g-) ÇAY BAHÇELERİ	
1-) 0-250 m² arası	10.000,00
2-) 251- 350m² arası	12.500,00
3-) 351 m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	2.500,00
h-) DÜĞÜN SALONU	
1-) 0-300 m² arası	28.000,00
2-) 301- 400m² arası	35.000,00
3-) 401-500 m² arası	45.500,00
4-) 501 m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	7.000,00
i-) HAMAM-HAVUZ- SAUNA	56.000,00
j-) KARTİNG, LUNAPARK, SİRK, BUZ PİSTİ VE BENZERİ EĞLENCE YERLERİ	56.000,00
k-) TOTO, LOTO, MİLLİ PİYANGO, İDDİA BAYİİ, GANYAN BAYİİ, ÇOCUK OYUN YERLERİ VB.	
1-) 0 – 100 m² arası	16.800,00
2-) 101 – 200 m² arası	21.000,00
3-) 201 – 300 m² arası	25.200,00
4-) 301m² üzeri her 50 m² için (arttırılır)	3.500,00
3-) SİHHİ MÜESSESE RUHSAT DENETİM ÜCRETLERİ	
a-) LOKANTA, KAFETERYA, KAHVE VE ÇİKOLATA SATIŞI	
1-) 0 – 50 m² arası	6.250,00
2-) 51 – 100 m² arası	12.500,00
3-) 101 – 200 m² arası	18.750,00
4-) 201m² üzeri her 50 m² için (arttırılır)	3.500,00
b-) KÖFTE, HAMBURGER SALONU, BALIK IZGARA VE KAHVALTI SALONLARI, ÇAY OCAĞI	
1-) 0 – 50 m² arası	6.250,00
2-) 51 – 100 m² arası	10.000,00
3-) 101 – 150 m² arası	15.000,00
4-) 151m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	3.500,00
c-) PİZZA SALONU	
1-) 0 – 100 m² arası	6.250,00
2-) 101 – 200 m² arası	10.000,00
3-) 201 – 300 m² arası	15.000,00
4-) 301m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	3.500,00
d-) ÇORBACI-MANTICI, PİLAV SATIŞI	
1-) 0-50 m² arası	5.000,00
2-) 51- 100m² arası	6.500,00
3-) 101 m² üzeri her 50 m² için (arttırılır)	2.500,00
e-) PASTA,BÖREK, TATLI, KÜNEFE,KATMER, SİMİT SATIŞ YERLERİ VB.	
1-) 0-50 m² arası	5.000,00
2-) 51- 100m² arası	6.500,00
3-) 101-150 m² arası	7.500,00
4-) 151-200 m² arası	10.000,00

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 90D380EEEXC kodu ile dogrulayabilirsiniz.

5-) 201m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.500,00
f-) DÖNER- KEBAP SALONLARI	
1-) 0 – 50 m ² arası	4.200,00
2-) 51 – 100 m ² arası	10.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	15.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.500,00
g-) ZÜCCACİYE SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	6.250,00
2-) 51 – 100 m ² arası	10.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	12.500,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.500,00
h-) GÖZLÜK SATIŞI VE İŞİTME CİHAZI SATIŞ YERLERİ VB.	
1-) 0-25 m ² arası	5.000,00
2-) 26- 50m ² arası	7.500,00
3-) 51-75 m ² arası	10.000,00
4-) 76-100 m ² arası	12.500,00
5-) 101m ² üzeri her 25 m ² için (arttırılır)	2.800,00
i-) MARKETLER (yerel zincir marketler dahil)	
1-) 100-200 m ² arası	14.000,00
2-) 201- 300m ² arası	20.000,00
3-) 301-400 m ² arası	25.000,00
4-) 401-500 m ² arası	32.500,00
5-) 501m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	5.000,00
j-) ULUSAL MARKALARA AİT İYERLERİ (MARKET, TEKSTİL, KOZMETİK, TEKNOLOKİ, YAPI, MOBİLYA, BEYAZ EŞYA, YEME İÇME V.B. MAĞAZALAR)	
1-) 0-250 m ² arası	200.000,00
2-) 251- 500m ² arası	400.000,00
3-) 501 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	30.000,00
k-) TOPTAN VE PERAKENDE GIDA SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-50 m ² arası	4.000,00
2-) 51- 100m ² arası	6.000,00
3-) 101-200 m ² arası	12.000,00
4-) 201-300 m ² arası	15.000,00
5-) 301m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.500,00
l-) BAKKAL, BÜFE, ŞARKÜTERİLER, MANAV, KANTİN, ŞEKERLEME, ÇİĞ KÖFTE, KURUYEMİŞ, BAHARAT SATIŞI	
1-) 0-50 m ² arası	3.500,00
2-) 51- 100m ² arası	7.500,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.400,00
m-) KASAP, TAVUK, BALIK VB SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-50 m ² arası	3.500,00
2-) 51- 100m ² arası	7.500,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.400,00
n-) ERKEK KUAFÖRLERİ VE BAYAN KUAFÖRLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	8.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	10.000,00

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 90D380EEXC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

3-) 101 – 150 m ² arası	15.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.800,00
o-) GÜZELLİK SALONLARI	
1-) 0 – 100 m ² arası	10.500,00
2-) 101 – 200 m ² arası	14.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	20.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.500,00
p-) MASAJ SALONLARI	
1-) 0 – 100 m ² arası	14.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	21.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	28.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	4.200,00
r-) HAZIR MUTFAK PVC KAPI PENCERE, ÇELİK KAPI, LAMİNANT PARKE SATIŞI, DOĞALGAZ-KOMBİ KLİMA VB SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.600,00
2-) 101 – 200 m ² arası	8.400,00
3-) 201 – 300 m ² arası	10.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.500,00
s-) DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI, HALI, MOBİLYA, YATAK,BEYAZ EŞYA SATIŞ VB	
1-) 0 – 100 m ² arası	12.500,00
2-) 101 – 200 m ² arası	18.750,00
3-) 201 – 300 m ² arası	25.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	4.000,00
t-) ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIŞ	
1-) 0 – 50 m ² arası	4.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	5.000,00
3-) 101 – 200 m ² arası	6.000,00
4-) 201 m ² üzeri her100 m ² için (arttırılır)	1.400,00
u-) MÜZİK ALETLERİ SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.500,00
2-) 51 – 100 m ² arası	4.200,00
3-) 101 – 150 m ² arası	6.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.400,00
v-) NALBURİYE, HIRDAVAT, YAPI KİMYASALLARI, AMBALAK MALZEMELERİ SATIŞ VE TEŞHİR YERLERİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	7.500,00
3-) 201 – 300 m ² arası	10.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.500,00
y-) -ALÜMİNYUM MALZEMELERİ, DEKORASYON MAZLEMEŞERİ, MERMER TEŞHİR SALONLARI, ENDÜSTRİYEL MUTFAK EKİPMALNARI SATIŞ YERLERİ VB.	
1-) 0 – 100 m ² arası	10.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	14.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	17.500,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.500,00
z-) TUM MAKİNE VE OTO YEDEK PARÇA, - OTO LASTİK, OTO AKSESUAR VB.	
1-) 0 – 100 m ² arası	10.000,00

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 90D380EEXC kodu ile dogrulayabilirsiniz.

2-) 101 – 200 m ² arası	12.500,00
3-) 201 – 300 m ² arası	15.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.500,00
aa-) OYUNCAK, KİTAP, KIRTASIYE, TEMİZLİK MALZEMELERİ SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	4.900,00
2-) 51 – 100 m ² arası	6.300,00
3-) 101 – 150 m ² arası	7.500,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.400,00
bb-) HEDİYELİK EŞYA, BİKUTERİ, GÜMÜŞ, SAAT SATIŞ YERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	4.900,00
2-) 51 – 100 m ² arası	6.300,00
3-) 101 – 150 m ² arası	8.400,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.400,00
cc-) CEP TELEFONU VE AKSESUAR SATIŞ YERİ VB.	
1-) 0 – 50 m ² arası	4.200,00
2-) 51 – 100 m ² arası	7.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	9.800,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.800,00
dd-) İKİNCİ EL EŞYA SATIŞ YERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	4.900,00
2-) 51 – 100 m ² arası	7.000,00
3-) 101m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.100,00
ee-) AYAKKABI-ÇANTA-TEKSTİLÜRÜNLERİ- KONFEKSİYON-GELİNLİK SATIŞ-KOZMETİK-SATIŞ YERLERİ VB.	
1-) 0 – 50 m ² arası	6.250,00
2-) 51 – 100 m ² arası	8.500,00
3-) 101 – 200 m ² arası	12.500,00
4-) 201 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.500,00
ff-) TERZİ, TUHAFİYE, ÇEYİZ MALZ. TÜL PERDE, YORGAN, KUMAŞ SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	5.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	6.500,00
3-) 101 – 150 m ² arası	7.500,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.400,00
gg-) BANKA	250.000,00
hh-) KUYUM TİCARETİ, ALTIN ALIM SATIM YERLERİ	
1-) 0 – 25 m ² arası	25.000,00
2-) 26 – 50 m ² arası	50.000,00
3-) 51 – 75 m ² arası	75.000,00
4-) 76 m ² üzeri her 25 m ² için (arttırılır)	20.000,00
ii-) DÖVİZ BÜRASU, M. KIYMET, BORSA, FAKORİNG VB.	90.000,00
jj-) SPOR SALONU, ÇİM HALI SAHA BİLARDO, YÜZME HAVUZU VB	25.000,00
kk-PİSKOLOKİK, DİYETİSYENLİK, FİZİK TEDAVİ DANIŞMANLIK, ORGANİZASYON VB BÜROLAR	
1-) 0 – 50 m ² arası	8.500,00
2-) 51 – 100 m ² arası	10.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	12.500,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.000,00

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrainızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 90D380EEXC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

II-) HER TÜRLÜ TIBBİ, MEDİKAL VB. MALZEME SATIŞ	
1-) 0 – 50 m² arası	10.000,00
2-) 51 – 100 m² arası	12.500,00
3-) 101 – 150 m² arası	15.000,00
4-) 151m² üzeri her 50 m² için (arttırılır)	3.500,00
mm-) KARGO SERVİSLERİ	
1-) 0 – 100 m² arası	20.000,00
2-) 101 – 200 m² arası	25.000,00
3-) 201 – 300 m² arası	32.500,00
4-) 301m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	6.500,00
nn-) VETERİNER, EV HAYVANLARI İLE MALZEMELERİ SATIŞ, AKVARYUM, AV MALZEMELERİ SATIŞI, PETSHOP, ÇİÇEK SATIŞI VB.	
1-) 0 – 100 m² arası	7.500,00
2-) 101 – 200 m² arası	10.000,00
3-) 201 – 300 m² arası	12.500,00
4-) 301m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	2.800,00
oo-) MAKİNE MALZ, BİLGİSAYAR ALZ. ELEKTRONİK MALZ. FOTOKOPİ ÇEKİMİ, ANAHTAR YAPIM ÇİLİNGİR VB SATIŞ TEŞHİR	
1-) 0-50 m² arası	4.000,00
2-) 51- 100m² arası	6.250,00
3-) 101-150 m² arası	10.000,00
4-) 151-200 m² arası	12.500,00
5-) 201m² üzeri her 50 m² için (arttırılır)	2.800,00
pp-) RADYO- TV STÜDYO, YAYIN MERK. VE İLETİŞİM HİZ.	
1-) 0 – 100 m² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m² arası	8.000,00
3-) 201 – 300 m² arası	10.000,00
4-) 301m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	2.800,00
rr-) FOTOĞRAF STÜDYOSU	
1-) 0 – 100 m² arası	12.500,00
2-) 101 – 200 m² arası	25.000,00
3-) 201m² üzeri her 100 m² için (arttırılır)	6.250,00
ss-) FINDIK ALIM SATIM YERLERİ	
1-) 0 – 100 m² arası	10.000,00
2-) 101 – 200 m² arası	15.000,00
3-) 201 – 300 m² arası	20.000,00
4-) 301m² üzeri her 50 m² için (arttırılır)	2.500,00
tt-) EMLAK OFİSİ, TURİZM VE SEYAHAT ACENTELERİ VB.	
1-) 0 – 50 m² arası	7.000,00
2-) 51 – 100 m² arası	12.500,00
3-) 101 – 150 m² arası	18.000,00
4-) 151m² üzeri her 50 m² için (arttırılır)	3.500,00
uu-) SPORCU ÜRÜNLERİ SATIŞI	
1-) 0 – 50 m² arası	5.000,00
2-) 51 – 100 m² arası	7.500,00
3-) 101 – 150 m² arası	9.800,00

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 90D380EEEXC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.500,00
vv-) TEKNE YAT VB. DENİZ MALZEMELERİ SATIŞI	
1-) 0 – 100 m ² arası	8.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	11.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	15.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	4.000,00
zz-) AÇIK VE KAPALI OTOYARKLAR	
1-) 0 – 200 m ² arası	20.000,00
2-) 201 – 400 m ² arası	30.000,00
3-) 401 – 600 m ² arası	40.000,00
4-) 601m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	10.000,00
YUKARIDA YAZILANLARIN DIŞINDA KALAN İŞ YERLERİNE EN YAKIN FAALİYET BAZ ALINIR.	
10. BÖLÜM-2	
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	
MADDE-29 KURBANLIK HAYVANLARIN MUAHAFAZASINDAN ALINACAK ÜCRET	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi	
B-) AÇIKLAMA:	
Kurbanlık hayvan sahiplerine belediyemizce verilen hizmetler ücrete tabidir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Kurbanlık hayvanların muhafazası için belediyemizce oluşturulacak kurbanlık sahasında satıcılar tarafından işgal edilen yerin bir defaya mahsus olmak üzere beher m ² sinden alınacak ücret	400,00
b-) Küçük baş hayvanların tartımı için alınacak ücret	5,00
c-) Büyük baş hayvanların tartımı için alınacak ücret	7,00

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 90D380EEEXC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/03/2026 TARİHLİ VE 43 SAYILI MECLİS KARARININ EKİDİR.

SAYFA 10 / 10



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-44

Tarih : 03.03.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 44

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 13.02.2026 tarih ve E.230056 sayılı, 2026 Yılı Gelir tarifesinde, Özel Kalem Müdürlüğüne ait tarifede güncelleme yapılması ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Belediyemizin gelir dengesinin koruyarak uygulamada kolaylık ve şeffaflık sağlamak amacıyla, Belediyemiz hizmet binası -2. katında bulunan Orhan Karakullukçu Çok Amaçlı Salonun, tiyatro, kültürel ve sanatsal etkinlikler ile benzeri organizasyonlarda kullanılmak üzere günlük kira bedelinin belirlenmesi hususu değerlendirilmiştir.

2026 yılı gelir tarifesine “Çok Amaçlı Salonun, tiyatro, kültürel ve sanatsal etkinlikler ile benzeri organizasyonlarda kullanılmak üzere günlük kira bedelinin 20.000 TL” olacak şekilde eklenmesi talep edilmiş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*“Madde-22: ANA HİZMET BİNASI ORHAN KARAKULLUKÇU ÇOK AMAÇLI SALON KİRALAMA ÜCRETİ” başlığı altındaki, (C) fıkrasının, Ana Hizmet Binası Orhan KARAKULLUKÇU Çok Amaçlı Salon Kullanım Ücreti (238 koltuklu) başlıklı (a) bendine, 6 numaralı alt bent olarak “ Çok Amaçlı Salonun, tiyatro, kültürel ve sanatsal etkinlikler ile benzeri organizasyonlarda kullanılmak üzere günlük kira bedelinin 20.000 TL” olacak şekilde ekte sunulan 2026 yılı gelir tarifesinin, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendine göre oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.03.2026***

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden E07FDE97X9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



7. BÖLÜM	
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	
MADDE- 22 ANA HİZMET BİNASI ORHAN KARAKULLUKÇU ÇOK AMAÇLI SALON KİRALAMA ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;	
B-) AÇIKLAMA:	
a-) Belediyeye ait salon ve kültür merkezlerinin kullanılması ücrete tabidir.	
b-) Okullara % 50 indirim uygulanır.	
d-) Belediyede çalışan işçi statüsündeki personelin toplu iş sözleşmesinin 10.maddesi gereğince sosyal haklara dayalı olarak ve memurlar da yükümlü oldukları kişilerin nişan ve evlenme törenleri için yazılı müracaatları üzerine salon ücreti alınmaz.	
e-) Başkanlık müsadresi ile ilmi ve kamu yararına yapılacak olan toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz	
f-) Düğün toplantı merasimlerinde salon, masa ve anfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir.	
g-) Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Ana Hizmet Binası Orhan KARAKULLUKÇU Çok Amaçlı Salon Kullanım Ücreti (238 koltuklu)	
1-) Sinema tiyatro ve konserlerden (Bir seans)	3.780,00
2-) Provalardan (Bir seans)	525,00
3-) Nikâh merasimlerinden (Bir seans)	2.600,00
4-) Toplantı ve konferans türü faaliyetlerden (Bir saat)	2.100,00
5-) Ticari amaçlı toplantılardan (Bir saat)	5.250,00
6-) Salonun günlük kullanım ücreti	20.000,00

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden E07FDE97X9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/03/2026 TARİHLİ VE 44 SAYILI MECLİS KARARININ EKİDİR.

SAYFA 1 / 1



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-45

Tarih : 03.03.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 45

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ibareli 19.02.2026 tarih ve E.230961 sayılı, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün görev, yetki, sorumluluk ve çalışma yönetmeliği ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Vatandaşa daha etkin hizmet vermek, işyeri sahiplerinin ruhsat alma aşamasında kurumumuz içerisinde farklı müdürlükleri dolaşarak ruhsat dosyası oluşturma zahmetine son verip hizmetlerin tek müdürlük çatısı altında toplanması, Kanun ve Yönetmeliklerin zorunlu kıldığı İşyeri Ruhsatlarını daha etkin ve verimli şekilde düzenleyerek vatandaş memnuniyeti oluşturup hizmet sürekliliği sağlamak amacıyla 06/01/2026 Tarih ve 5 sayılı Meclis Kararı ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü kurulmuştur. İlçemizde bulunan 2. ve 3. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler, Sıhhi Müesseseler ve Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerine Zabıta Müdürlüğü tarafından verilen İşyeri Açma Ruhsatları bu müdürlüğümüz tarafından verilmeye başlanmış ve görev, yetki, sorumluluk ve çalışma yönetmeliği hazırlanmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

*“Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait ekte sunulan görev, yetki, sorumluluk ve çalışma yönetmeliğinin” Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince ekteki şekli ile hazırlandığı görülmüş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre, oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.03.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 4B2501DEX0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ
BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmelik, Ortahisar Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün çalışma esaslarını, görev, yetki ve sorumluklarını belirtmek üzere hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik, Ortahisar Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün hizmet ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3 - Bu Yönetmelik 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun, 5216 sayılı Büyük Şehir Belediye Kanunu, 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanunu, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanun, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Belediyemize yetki veren mevcut yasa ve yönetmelikler ile 2005/9207 karar nolu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE 4 - (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Başkan:** Ortahisar Belediye Başkanı,
- b) Başkanlık:** Ortahisar Belediye Başkanlığını,
- c) Belediye:** Ortahisar Belediyesini,
- ç) Meclis:** Ortahisar Belediye Meclisini,
- d) Encümen:** Ortahisar Belediyesi Encümenini,
- e) Müdür:** Ruhsat ve Denetim Müdürünü
- f) Müdürlük:** Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünü,
- g) Personel:** Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünde görevli tüm personeli,
- h) İlgili yönetmelik:** 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı resmî gazetede yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Yönetmeliği,
- ı) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı:** Yetkili idareler tarafından bu yönetmelik kapsamındaki, işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için verilen izin.

Bu belge görsel elektronik imzalı olarak hazırlanmıştır.
Evracınızı <http://10.61.100.104/s-imza/linkden-482501DEX0> kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Belediye Meclisinin 03.03.2026 Tarih ve 45 Sayılı Kararının ekidir.

i) İkinci Sınıf Gayrisihhi Müessese: Meskenlerden mutlaka uzaklaştırılması gerekmemele beraber izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatları üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gereken işyerlerini,

j) Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müessese: Meskenlerin yanında açılabilmele beraber yalnız sıhhi nezarete tabi tutulması gereken işyerlerini,

k) Sıhhi İşyerleri: Gayrisihhi işyerleri dışında kalan tüm işyerlerini,

l) Umuma açık istirahat ve eğlence yeri: Kişilerin tek tek veya toplu olarak eğlenmesi, dinlenmesi veya konaklaması için açılan günübirlik tesisler, eğlence merkezleri, turizm kompleksleri, tatil merkezleri ile otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerleri; gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, içkili lokanta, taverna ve benzeri içkili yerler; sinema, kahvehane ve kiraathaneler; kumar ve kazanç kastı olmamak şartıyla adı ne olursa olsun bilgi ve maharet artırıcı veya zeka geliştirici nitelikteki elektronik oyun alet ve makinelerinin, video ve televizyon oyunlarının içerisinde bulunduğu elektronik oyun yerleri; internet salonları, lunaparklar, sirkler ve benzeri yerleri ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Müdürlüğün Yapısı ve Görevleri

Müdürlüğün yapısı

MADDE 5 - 1) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün personel yapısı; Norm Kadro Cetvelindeki unvan ve sayıyı aşmamak üzere müdür, şef, memur (teknik hizmetler ve genel idari hizmetler), işçi ve sözleşmeli personelden oluşmaktadır.

2) Müdürlük; Büro Şefliği, Ruhsat Şefliği ve Denetim Şefliğinden oluşmaktadır

Müdürlüğün Görev, Yetki ve Sorumluluğu

MADDE 6 - Müdürlüğün görevleri, aşağıda sıralandığı gibidir.

a) Ortahisar İlçe sınırları dâhilinde açılan tüm sıhhi, umuma açık eğlence istirahat ve yerleri, 2. ve 3. sınıf gayrisihhi müesseselere İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı vermek,

b) Sıhhi müessese, gayrisihhi müessese, umuma açık istirahat ve eğlence yerleriyle ilgili talep ve şikâyetler üzerine gerekli denetimleri Zabıta Müdürlüğüyle koordinasyon halinde yapmak.

c) Ruhsat harçlarını tahakkuk ettirmek,

d) Ruhsat verme ve ruhsat iptali kararlarını ilgililere tebliğ etmek, itiraz halinde gerekli işlemleri yapmak,

e) Zabıta Müdürlüğüyle koordineli olarak, işyeri ruhsatında belirtilen faaliyetin dışına çıktığı tespit edilen işyerlerinin, gerekli uyarılara uyulmaması halinde ruhsat belgesinin iptal edilerek faaliyetten men edilmesini sağlamak.

f) Belediyemizdeki diğer müdürlükler ile kurum içi yazışma, devlet daireleri, özel kişi ve tüzel kurumlarla kurum dışı yazışmalar yapmak.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/g-imza/linkinden-4B2501DEX0-kodu-ile-dogrulayabilirsiniz>.

Belediye Meclisinin 03.03.2026 Tarih ve 45 Sayılı Kararının ekidir.

g) Verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının örneklerini aylık olarak Sigorta İl Müdürlüğüne, İtfaiye Daire Başkanlığına, Esnaf ve Sanatkarlar Odasına ve Ticaret Siciline göndermek,

ğ) Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerine ruhsat verilmesi konusunda İlçe Emniyet Müdürlüğü ve İlçe Jandarma Komutanlığı ile işbirliği yapmak, görüş almak,

h) Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için düzenlenen işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının bir örneğini en geç yedi gün içinde kolluğa göndermek,

ı) Ruhsat verilen otel, motel, apart otel, pansiyon v.b. konaklama yerlerini Turizm İl Müdürlüklerine bildirmek,

i) 7464 sayılı kanun gereği, süresi içerisinde Turizm İşletme Belgesi alamayan konaklama işletmelerin ruhsatlarını bildirim yaparak iptal etmek,

j) Ulusal bayram günlerinde faaliyet gösteren işyerlerine Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsatı vermek, harçlarını tahakkuk ettirmek.

k) Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile alkollü içki satışı yapacak işyerlerinin mesafe ölçümünü yaparak ilgili mevzuata göre uygunluğunu belirlemek, ilgili kurumlara verilmek üzere mesafe tespit yazısını düzenlemek.

l) İlgili yönetmeliğin zorunlu kıldığı faaliyetler için mesul müdür belgesi düzenlemek, harçlarını tahakkuk ettirmek.

m) Başkanlıkça verilen diğer görevleri yapmak.

Müdürün görev, yetki ve sorumluluğu

MADDE 7- Ruhsat ve Denetim Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a) Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b) Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelini bilgilendirmek ve eğitmek,

c) Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç) Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak,

d) İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e) Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f) Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g) Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlamak,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/g-imza/linkinden> 4B2501DEX0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Belediye Meclisinin 03.03.2026 Tarih ve 45 Sayılı Kararının ekidir.

- ğ) Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,
- h) İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,
- ı) Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek
- i) Müdürlük ile vatandaş ilişkilerinin iyileştirilmesini ve geliştirilmesini sağlamak.
- j) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne bağlı tüm şeflikleri, şeflerin aracılığı ile yönetmek.
- k) Şeflerin kendine bağlı servislerin iş ve işlemlerinin mevzuata uygun olarak ve zamanında yapılıp yapılmadığını denetleyip denetlemediğinin kontrolünü yapmak.
- l) Müdürlükte yürütülen iş ve işlemleri sürekli ve düzenli olarak izlemek, değerlendirmek ve denetlemek.
- ö) Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Şeflerin görev, yetki ve sorumluluğu

Madde 8 - a) Kendisine bağlı şefliğin iş ve işlemlerini mevzuat çerçevesinde müdürden ve üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili ve verimli yürütülmesini sağlamak,

- b) Müdüre görevlerinde yardımcı olmak,
- c) Diğer şefliklerle koordineli şekilde çalışmak.

Müdürlük Personelinin Görev ve Sorumlulukları

Madde 9 – a) Müdürlüğe gelen ruhsat müracaatlarını kaydetmek, dosyalamak işyeri ruhsat komisyonuna veya ilgi heyete vermek,

- b) İşyerleri ile ilgili ruhsatları hazırlayıp, imzaya sunmak,
- c) İşyerleri ile ilgili imar, çevre kirliliği, yangın, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik, karayolları, çevresel etki, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile araştırması yapmak ve rapor hazırlamak,
- ç) Gelen ve giden evrakları kaydetmek, kurum içi ve kurum dışı yazışmaları yaparak, imzaya sunmak ve takibini yapmak,
- d) Günlü evrakların takibini yapmak, zamanında yetişmesi için azami dikkati göstermek,
- e) Müdürlüğü ilgilendiren konularda vatandaşlardan gelecek sorular karşısında vatandaş bilgilendirmek, mevzuatla ilgili olarak kapsamlı bilgi istenmesi halinde gerek görürse ilgili kişiyi şef veya müdüre yönlendirmek,
- f) İşleyişle ilgili karşılaşılan sorunları sorumlu şefe, gerek görülürse müdüre iletmek,
- g) Müdürlük faaliyet raporlarını hazırlamak ve müdürlük arşivi ile ilgili işlemleri yürütmek
- ğ) Ruhsat komisyonu ve inceleme kurulunda görevlendirilen personel işyeri ile ilgili denetimini yapmak ve sonuçlandırmak, işlerini yürütür.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/g-imza/linkinden-4B2501DEX0-kodu-ile-dogrulayabilirsiniz>

Belediye Meclisinin 03.03.2026 Tarih ve 45 Sayılı Kararının ekidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Son Hükümler

Yönetmelikte Yer Almayan Hususlar

MADDE 8- 1)Müdürün görev, yetki ve sorumlulukları ile diğer idari hususlarda, Ortahisar Belediyesi Teşkilat Yapısı ve Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Hazırlanacak Yönetmelikler Hakkında Çerçeve Yönetmeliğindeki hükümlere uyulur.

2) İşbu Yönetmelikte yer almayan hususlarda;

a) Yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

b) Müdürlük, bu Yönetmelikte yer almayan ancak Başkanlık Yönerge ve Genelgeleri ile verilen görevleri de yerine getirir.

c) Bu Yönetmelikte doğrudan yer almamakla birlikte, görevlerle ilişkili olarak gelişen şartlar doğrultusunda ortaya çıkan yeni durumlarda, Başkanlık makamından alınacak onaylarla çalışmalar yürütülür.

(3) Görevlerin yürütülmesinde diğer müdürlük ve birimlerle koordinasyon sağlanır.

Yürürlük

MADDE 9- (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 10- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Başkan yürütür.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/s-imza/linkinden-482501DE-X0> kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Belediye Meclisinin 03.03.2026 Tarih ve 45 Sayılı Kararının ekidir.



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 04.03.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 46

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 28.01.2026 tarihli ve E.228206 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Dolaylı Mahallesi, 3492 ada, 65, 66, 67, 68 ve 69 No.lu parsellerle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar İlçesi, Dolaylı Mahallesi, 3492 ada 65, 66, 67, 68 ve 69 numaralı parseller özel mülkiyette olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan alanda kalmaktadır. 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında ve 1.Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak belirlenmiş bölge içinde kalmaktadır. Plan teklifi ile alanın "Turizm Tesisi, Park ve 10m İmar Yolu" olarak planlanması teklif edilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin imar planı yapımına esas yerleşime uygunluk amaçlı jeolojik jeoteknik etüt raporuna ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 tarih ve 102733 sayılı genelgesine istinaden Trabzon Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.10.2019 tarihinde incelenerek onaylanmıştır. Talep edilen imar planı teklifi için yetkili kurum ve kuruluşlardan ilgili yönetmeliklere uyulması ve gerekli önlemlerin alınması kaydıyla söz konusu imar planı çalışması için bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Yapılan değerlendirmede, son dönemlerde ilimize gelen turist profilinin kırsal turizm odaklı olduğu, plan teklifi edilen alanın bu doğrultuda kırsal turizme katkı sağlayacağı ve söz konusu plan teklifinin üst ölçek plan kararlarına herhangi bir uyumsuzluk içermediği dikkate alınarak uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 446 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi Dolaylı Mahallesi, 3492 ada 65, 66, 67, 68 ve 69 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi uygun görülmüştür.

Ekli 1/1000 ölçekli imar uygulama planı ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 446 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ortahisar İlçesi Dolaylı Mahallesi, 3492 ada 65, 66, 67, 68 ve 69 No.lu parselin turizm alanı olarak ayrılan yapı adasının Yençok: 6.50, E.0.40 olarak otel alanı düzenlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 446 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi Dolaylı Mahallesi, 3492 ada 65, 66, 67, 68 ve 69 numaralı parselleri kapsayan alanda uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 611122803 UIP No.lu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları ile turizm alanı olarak ayrılan yapı adasının Yençok: 6.50, E.0.40 olarak otel alanı düzenlenmesinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.03.2026*

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 9AF64220XB kodu ile doğrulayabilirsiniz.

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 04.03.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 47

Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli toplantısında gündeme dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 03.02.2026 tarihli ve E.228850 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, 2 No.lu Beşirli Mahallesi, 1468 ada 1 No.lu parsel ile 1507 ada 2 No.lu parselle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

İl Sağlık Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Başkanlığının 29.01.2026 tarih ve 303215527 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı 12. Kalkınma Planı (2024-2028) ve Bakanlığımızın söz konusu yılları kapsayan Stratejik Planı gereğince, aile hekimliği uygulamasının etkinliğini artırmak adına hekim başına düşen kayıtlı nüfus oranının azaltılması (ilk aşamada 2.500 kişiye, daha sonra da 2.000 kişiye kademeli şekilde düşürülmesi) amacı doğrultusunda ilimizdeki birinci basamak sağlık hizmetlerinin fiziki altyapısının güçlendirilmesi suretiyle vatandaşlarımızın sağlık hizmetlerine erişimini kolaylaştırmak ve memnuniyet seviyesini yükseltmek önemli hedeflerimiz arasında belirlendiği, bahse konu hedeflerin gerçekleştirilebilmesi amacıyla Aile Sağlığı Merkezlerine (ASM) 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu birimlerinin de entegre edilerek daha etkin bir şekilde birinci basamak sağlık hizmetlerinin sunulması için uygun nitelikte arsalara ihtiyaç duyulduğundan bahisle; ilimiz Ortahisar ilçesi 2 No.lu Beşirli Mahallesi de Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu hizmet binası inşa edilmesi planlanmakta olup hâlihazırda imar planında "Park Alanı" olarak nitelendirilmiş 1468 ada 1 No.lu taşınmazın da yer aldığı park alanı içerisinde Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan kısmın, söz konusu projenin uygulanması adına imar planı tadilatı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarih ve 506 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile park alanında sağlık tesis alanı düzenlenmesi uygun görüldüğü,

Diğer taraftan söz konusu plan değişikliği sonrasında taşınmaza ilişkin temin edilen imar durumunda Sağlık Tesis Alanı olarak ihdas edilen alanın kısmen 1507 ada ve 2 numaralı parseli de kapsadığı belirlendiği, ancak ilgili parselin kısmen Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olmakla birlikte diğer kalan kısımlarının da şahıs parseli olduğu tespit edildiğinden hareketle kamulaştırma işlemine gerek duyulmaması ve kamu kaynaklarının etkin, verimli ve ekonomik kullanılması açısından ilgili alana yönelik plan tadilatı yapılması gerekliliği hasıl olduğu ifade edilerek, bahse konu alanların hâlihazırda Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan parseli ve 1468 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsayacak şekilde aynı alansal büyüklük ve yapılaşma şartlarını içerecek şekilde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarih ve 506 sayılı kararı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, 2 No.lu Beşirli Mahallesi, 1468 ada 1 No.lu parsel ile 1507 ada 2 No.lu parsellerle ilgili uygun görülen Park Alanında Sağlık alanı düzenlenmesi içerikli 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 611126753 UIP No.lu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapı nizamının E:1.00, Yençok: 8.00 m. ve çekme mesafeleri düzenlenmiş şekilde oya sunulurak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.03.2026*

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARA AHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 7766A502XC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-48

Tarih : 04.03.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 48

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 26.02.2026 tarihli ve E.232142 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 127 ada, 15 No.lu parselle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

İl Sağlık Müdürlüğünün 03.02.2026 tarih ve E.7808894-754-303759473 sayılı yazısı ile, Ortahisar İlçesi Yeşilova/Fatih Mahallesinde yer alan 127 ada 15 numaralı parselin bulunduğu alan yaklaşık 510 m² büyüklüğündeki alan Hazine mülkiyetinde olup, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alanı”, 1.Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Meskun Konut Alanı” ve 3. Etap Batı Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır. 3.Etap Batı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.00 ve Yençok:17.00 m (4KAT) yapılaşma koşullarında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile söz konusu alanın “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir. Plan Açıklama Raporunda planın gerekçesi olarak “Nazım imar planı değişikliği ile söz konusu parsel alanının belirlenen mekânsal kısmında yapılması düşünülen aile sağlık merkezi ile ilgili Çevre Şehircilik ve İklim değişikliği bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğünce tahsisi istenmiş ve tahsis kararı için söz konusu alanın Belediye Hizmet Alanından Aile Sağlık Merkezi alanına ve tahsis amacına uygun plan değişikliği yapılması durumunda gerçekleşeceği bu yönüyle Yeşilova mahallesinin ihtiyacına yönelik nazım imar planı değişikliği yapılması zaruri olmuştur.

Planlamaya konu olan parsel alanında yapılan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı imar kanunun ‘Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve hükümlerine göre düzenlemenin münferit, kent bütününe etkilemeyecek bir alanda yapılmasından dolayı yerleşmenin gelişme yönünü, büyüklüğü ve arazi kullanımlarının fonksiyonel dağılımı, sosyal ve teknik altyapı alanlarının toplam büyüklüğünü değiştirmemekle genel kararlarını etkileyecek bir düzenleme olmadığı, gereklilik arz eden düzenleme olduğu anlaşılmaktadır. " şeklinde belirtilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarih ve 673 sayılı kararı ile Ortahisar ilçesi Yeşilova/Fatih Mahallesinde yer alan 127 ada 15 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılan “Sağlık Tesis Alanı” Amaçlı 3.Etap Batı Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kamu talebi olması, yatırımcı kurumun söz konusu parsel içerisinde zaten bir sağlık ocağının bulunuyor olması sebebiyle uygun görüldüğü belirtilerek,

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarih ve 673 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapı adasının Sağlık Tesis Alanı, yapı nizamının Yençok: 17.00 (4 kat), E:1.00 olarak düzenlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarih ve 673 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı dikkate alınarak hazırlanan Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 127 ada, 15 No.lu parselle ilgili 611126506 UİP No.lu plan değişikliğinin, mevcut kadastral

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 09FA4EE6XA kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

*yol ve fiili yapılaşmalar dikkate alınarak yapı adası sınırının düzenlenmesi, yapı adasının Sağlık Tesis Alanı, yapı nizamının Yençok: 17.00 (4 kat), E:1.00 olarak belirlenmesi ayrıca, daha düzgün yapılaşma sağlanması amacıyla çekme mesafeleri düzenlenerek belirlenen alan içerisinde inşaat emsal hakkının kullanılması şartıyla teklif düzenlenmiş şekliyle oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.03.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 09FA4EE6XA kodu ile doğrulayabilirsiniz.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-49

Tarih : 04.03.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 49

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 26.02.2026 tarihli ve E.232144 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Hızırbey Mahallesi, 46 adanın kuzey doğusundaki tescil dışı alanla ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Karayolları Genel Müdürlüğü, 10. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih ve E.88899260.02/2936965 sayılı yazısı ile Hızırbey Mahallesi hudutları içerisinde bulunan, 46 ada, 54 No.lu parselin satışı ile ilgili parsel malikinin talebinin söz konusu taşınmazın Trabzon-Kireçhane İl yolu Trabzon Sahil Geçişi Kale kapısı Köprülü Kavşağı kamulaştırma koridoru içerisinde kaldığı belirtilerek satışı uygun görülmediği dikkate alınarak kamulaştırma hattının korunacak şekilde hazırlanan 611126313 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.03.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARA AHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden D5853A3AX0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-50

Tarih : 04.03.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 50

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 26.02.2026 tarihli ve E.232143 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Boztepe Mahallesi, 421 ada, 86 No.lu parsel ve çevresi ile ilgili uygulama imar planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2026 tarih ve E.88899260.752.01/2060789 sayılı yazısında belirtilen hususlar dikkate alınarak Boztepe Mahallesi, 421 ada 86 No.lu parselin bulunduğu alandaki kamulaştırma hattına göre imar adası sınırlarının yeniden düzenlenmesi ayrıca Özel Sosyal tesis alanında kalan 86 No.lu parsel dışında kalanların ve karayolları tarafından kamulaştırılan kısımların özel sosyal tesis alanından çıkartılarak Sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 611126318 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği parseller üzerinde tescilli bina bulunduğu ve koruma alanında kaldığı dikkate alınarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınması şartıyla oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.03.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden CD245A93X9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-51

Tarih : 04.03.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 51

Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli toplantısında gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 03.02.2026 tarihli ve E.228849 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Akyazı/Yeşiltepe Mahallesi, 255 ada, 8 ve 9 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar ilçesi Akyazı/Yeşiltepe Mahallesi 255 ada 8 ve 9 numaralı parseller kamu mülkiyetinde olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” fonksiyonunda, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” fonksiyonlarında, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “Yüksek Öğretim Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı” ve “Gelişme Konut Alanı” fonksiyonlarında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yüksek Öğretim Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Sağlık Tesisi Alanı” ve “Teknik Altyapı Alanı” fonksiyonlarında bulunmaktadır. Plan değişikliği teklifi ile alanın “Sosyal Tesis Alanı”, “Sağlık Tesisi Alanı” ve “Teknik Altyapı Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı” ve “Spor Alanı” olarak planlanması talep edilmiştir. Plan açıklama raporunda; “Söz konusu alan hali hazırda Maliye Hazinesine haiz olup, 14.03.2025 tarihinde yapılan sözleşme ile Trabzonspor Kulübüne “Futbol Antrenman Sahası ve Kulübün Spor Faaliyetleri” için kullanılmak üzere ön izin verilmiştir. Alınan ön izin, fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projesinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla verilmiştir. Söz konusu alanda “Üniversite Alanı” kullanım kararı bulunmasına rağmen, bugüne kadar herhangi bir uygulama veya yatırım yapılmamıştır. Alanın uzun süredir atıl durumda kalması, plan kararının güncelliğini ve uygulanabilirliğini yitirdiğini ortaya koymaktadır.” belirtilmektedir. 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında 10.09.2025 tarih ve 374 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” fonksiyonu olarak onaylanmış, 01.10.2025 ve 30.10.2025 tarihleri arasında askıda çıkarılmış, askı süreçlerini tamamlayarak kesinleşmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 8.maddesi gereği plan değişikliğine konu alana yönelik Avrasya Üniversitesi, Karadeniz Teknik Üniversitesi ve Trabzon Üniversitesinden kurum görüşleri alınmıştır.

Yapılan değerlendirmede, Ortahisar ilçesi Akyazı/Yeşiltepe Mahallesi 255 ada 8 ve 9 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan “Spor Alanı” Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi, Üniversite Alanından Spor Alanına dönüştürülüyor olması, plan değişikliğinin yine kamusal bir kullanım içermesi sebebiyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarih ve 530 sayılı kararı ile Yürürlükteki Yasalar ve Yönetmelikler ile 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar ilçesi Akyazı/Yeşiltepe Mahallesi 255 ada 8 ve 9 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan “Spor Alanı” Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi uygun görülmüştür.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarih ve 530 sayılı kararı doğrultusunda tamamı $82.737.42 + 91.157.78 = 173.895.20 \text{ m}^2$. olan Ortahisar İlçesi Akyazı/Yeşiltepe Mahallesi 255 ada 8 ve 9 parsellerle ilgili hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile söz konusu parsellerin 1.46 ha. alanı Sosyal Tesis Alanı E:1.00, Yençok: 17.00 m. (4 kat) Trabzon Büyükşehir Belediyesi adına. 0.38

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 81C721F3X0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

ha kısmı Sağlık Tesis Alanı, 0.11. ha. alanı Teknik Altyapı alanı, 0.54 ha kısmı Belediye Hizmet Alanı ve 13.99 ha alanı Açık spor alanı E:0.20 Yençok 7.00 m. olarak düzenlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarih ve 530 sayılı kararı doğrultusunda tamamı $82.737.42 + 91.157.78 = 173.895.2 \text{ m}^2$. olan Ortahisar ilçesi Akyazı/Yeşiltepe Mahallesi 255 ada 8 ve 9 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsellerin 1.46 ha. Alanı Sosyal Tesis Alanı E:1.00, Yençok: 17.00 m. (4 kat) Trabzon Büyükşehir Belediyesi adına, 0.38 ha kısmı Sağlık Tesis Alanı, 0.11. ha. alanı Teknik Altyapı alanı, 0.54 ha kısmı Belediye Hizmet Alanı ve 13.99 ha alanı Açık spor alanı E:0.20 Yençok 7.00 m. olarak düzenlenmesi talebi, Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılan alanın güney kısmında 5000 m^2 .lik bir alanın Ortahisar Belediyesine tahsis edilecek şekilde düzenlenmiş şekliyle 611126798 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.03.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 81C721F3X0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 04.03.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 52

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 26.02.2026 tarihli ve E.232144 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Yalıncak Mahallesi, 4489 ada, 5 No.lu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Fen İşleri Müdürlüğünün 03.02.2026 tarih ve E-61093153-000-229032 sayılı yazı ile Trabzon ili Ortahisar ilçesi Yalıncak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4489 ada 5 parsel bitişğinde bulunan ve belediyemiz sorumluluğunda olan mevcut imar yoluna ilişkin alanda yapılan teknik inceleme neticesinde;

Söz konusu bölgede, Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait yol projesi ile mevcut imar yolunun güzergâh açısından çakıştığı, ayrıca Karayolları projesi ile mevcut imar yolu arasında kot farklılıkları olduğu tespit edilmiştir. Meydana gelen bu durumun, yol uygulamalarında ve parsel sınırlarında teknik uyumsuzluklara ve uygulama bütünlüğünün bozulmasına neden olduğu değerlendirildiği,

Yapılan değerlendirmelerde; mevcut imar yolunun daha sağlıklı, güvenli ve işlevsel bir şekilde oluşturulabilmesi, arazide meydana gelebilecek araç kazalarının önlenmesi ve ulaşımın sürekliliğinin sağlıklı bir şekilde tesis edilebilmesi için, imar yoluna cepheli 4489 ada 5 parsel ile parsel sınırında değişiklik yapılmasının zorunlu olduğu kanaatine varıldığı,

Bu kapsamda yapılması öngörülen imar hattı sınır düzenlemesinin mevcut imar yolunun geometrik ve fiziki şartlarını iyileştireceği, yol güvenliği ve trafik akışını olumlu yönde etkileyeceği değerlendirildiği belirtilerek,

Mevcut haliyle imar yolunun uygulanmasının teknik ve fiziki açıdan uygun olmadığı, bahse konu yolun işlevsel, güvenli ve sürdürülebilir bir şekilde hizmet verebilmesi için Karayolları yol projesi ile uyumun sağlanmasının zorunlu olduğu, bu kapsamda 4489 ada 5 parsel ile işaretli parsel sınırının değiştirilmesi gerektiği,

Bu kapsamda; Karayolları yol projesi, mevcut imar yolu güzergâhı ve arazi nivelman verileri dikkate alınarak, ulaşımın güvenli ve sağlıklı işlemesi amacıyla 4489 ada 5 parsel ile işaretli parsel sınırının değiştirilmesine yönelik gerekli imar planı veya parselasyon düzenlemesi yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*İlgi yazıda belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanan 611126314 UİP No.lu imar hattının düzenlenmesi içerikli 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.03.2026*

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Birsan KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 56C61BAFX4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-53

Tarih : 04.03.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 53

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 28.01.2026 tarihli ve E.228223 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Dolaylı Mahallesi, 3425 ada, 393 No.lu parsel ve çevresi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2026 tarih ve 22759 sayılı yazısı ve eki teknik rapor doğrultusunda 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması yapılması amacıyla hazırlanan, Trabzon ili, Ortahisar İlçesi, Dolaylı mahallesi, 3425 ada, 393 No.lu parsel ve çevresi ile ilgili hazırlanan 611126312 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliğinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.03.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARA AHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 90EC73C9X6 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 04.03.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 54

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 02.03.2026 tarihli ve E.232464 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Yalınca Mahallesi, 158 ada, 3, 4 ve 15 No.lu parselleri kapsayan alanda Danıştay 6. Dairesi'nin 10.12.2025 tarih ve 2025/5223 E.2025/6737 K. Sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarih ve 230562 sayılı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yalınca Mahallesi, 158 ada, 3 ve 15 No.lu parselleri kapsayan alanda yapılan, Trabzon İli Ortahisar İlçesi 1. Etap Doğu Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabulüne ilişkin Trabzon Ortahisar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile bu kararın onaylanmasına ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 636 tarih sayılı kararı, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığının onayı sonrası kararın 24.10.2023-22.11.2023 tarihleri arasında askı ilanına çıkarılması üzerine şirket tarafından yasal süresi içinde sunulan 21.11.2023 tarih ve 59260 sayılı itirazın reddine ilişkin Trabzon Ortahisar Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 92 sayılı kararı ile şirketin itirazının reddine dair kararın onaylanmasına ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarih ve 46 sayılı kararının iptali düşüncesiyle açılan dava sonucu verilen Trabzon İdare Mahkemesi'nin 22.01.2025 tarih ve 2024/347 E. 2025/82 K. sayılı dava konusu işlemin iptaline dair kararına karşı davalı idareler tarafından istinaf yoluna başvurulması neticesinde verilen Samsun BİM 2. İdari Dava Dairesi'nin 20.05.2025 tarih ve 2025/419 E. 2025/686 K. sayılı istinaf başvurusunun reddine dair kararı davalı idareler tarafından temyiz edilmesi neticesinde verilen Danıştay 6. Dairesi'nin 10.12.2025 tarih ve 2025/5223 E. 2025/6737 K. sayılı onamasına karar verildiği ilgi yazı ile bildirilmiştir.

Alınan kararlar doğrultusunda ne tür işlem yapılacağı hususunun belirlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Danıştay 6. Dairesi'nin 10.12.2025 tarih ve 2025/5223 E. 2025/6737 K. sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanan ve imar planında ticaret + konut edilen terk alanının park ve 7 m. yol olarak düzenlenmesi, ayrıca ada çevresindeki 10 m. yolun plan bütünlüğü ve yolun sürekliliği açısından 7 m. olacak şekilde değiştirilmesi içerikli hazırlanan 61126317 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.03.2026*

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 4DEB7000X4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İm Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-55

Tarih : 04.03.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 55

Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli toplantısında gündem dışı gelen, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.03.2026 tarihli ve E.232738 sayılı Ticaret+Konut, Ticaret+Turizm+Konut, gibi karma kullanım alanına sahip parsellerdeki konut ve ticaret kullanım oranı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Kentsel Çalışma Alanlar Bölümü 2.2.d. maddesinde; " Konut kullanımı, Karma Kullanım Alanlarında parselin toplam emsalinin %70 ini aşamaz " şekli ile düzenlenmiştir. Aynı Plan Notlarının Genel Hükümler Bölümü 3.3. maddesinde 1. bodrum katın emsal dışı tutulması sebebiyle proje müellifleri ve yükleniciler ile Belediyemiz arasında parseldeki konut/ticaret emsal oranının yüzde (%) hesabında anlaşmazlıklar olmaktadır. Olur yazısı eki dilekçe ile "Ticaret kullanımı, Karma Kullanım alanlarında parselin toplam emsalinin % 30 undan az olamaz " şekli ile yeniden düzenlenmesi talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Uygulamalardaki hesap farklılıklarının giderilmesi amacıyla, İmar Plan Notları ve Trabzon Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği düzenleme çalışmaları tamamlanuncaya kadar,

1- "Ticaret kullanımı, Karma Kullanım alanlarında parselin toplam emsalinin %30 undan az olamaz",

*2- Ticaret+ Konut, Turizm+Ticaret+Konut gibi karma kullanım alanına sahip parsellerde, Ticaret kullanımının emsalin en az %30 unu binaya giriş yapılacak kat veya katlarda kullandıktan sonraki geri kalan emsal alanının, diğer katlarda konut olarak kullanması ve bu şekilde uygulama yapılmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.03.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 8141F976X3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

