



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.05.2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
SAYI : 75

Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 28.04.2026 tarihli ve E.240027 sayılı, İller Bankası A.Ş` den Kesin Teminat Mektubu alınması için Belediye Başkanımız Ahmet Kaya`ya yetki verilmesi ile ilgili yazı okundu.

Cumhurbaşkanlığı'nın 27 Kasım 2024 tarihli ve 32735 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan karar gereği; Merkezi idareden gelen ödeneklerimizden Belediyemize ait kredi, vergi ve sgk kesintileri, şirketlerimize ait vergi ve sgk kesintileri yapıldığından cari ödemelerimizin aksamaması için 100.000.000,00 TL krediye ihtiyaç duyulmaktadır.

Yapılan görüşme sonunda;

*İller Bankası A.Ş. veya diğer özel ve kamu bankalarından 100.000.000,00 TL kredi alınması, özel ve kamu bankalarından kredi kullanılması durumunda **İller Bankası A.Ş.`den teminat mektubu alınması için Ortahisar Belediye Başkanı Ahmet Kaya`ya yetki verilmesinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (d) bendi gereğince oya sunulurak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.04.05.2026***

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=4C88BA56X1> linkinden 4C88BA56X1 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.05.2026
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 76

Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü ibareli 28.04.2026 tarih ve E.239845 sayılı, Aykome Yönetmeliği ve Tarife Uygulamaları ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) tarafından hazırlanan yönetmelik, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2026 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Trabzon İli sınırları içerisinde uygulamaya koyulmuştur. Belediyemiz, Fen İşleri Müdürlüğü, Altyapı-Trafik ve Ulaşım birimimizce yürütülen kazı ruhsatı ve hak ediş süreçlerinde bu yönetmelik hükümleri ile işlem tesis edilmekte olup, söz konusu yönetmeliğe ait fiyat tarifeleri ve tüm unsurlarının eksiksiz bir şekilde uygulanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi'nin (AYKOME) görev, yetki, çalışma usul ve esasları ile altyapı kazı izinleri, zemin tahrip bedelleri, altyapı yatırım hesabı, müeyyideler ve benzeri uygulamaların düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlanan ve Trabzon Büyükşehir Belediye meclisince her yıl güncellenen Aykome Yönetmeliğindeki fiyat tarifeleri ve tüm unsurlarının yıllara sari olarak eksiksiz bir şekilde Ortahisar Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından, Altyapı-Trafik ve Ulaşım birimimizce yürütülen kazı ruhsatı ve hak ediş süreçlerinde uygulanacağını oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05.05.2026*

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=50177415XA> linkinden 50177415XA kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.05.2026
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 77

Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarihli birleşiminde gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 27.11.2025 tarih ve E.219145 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 203 ada, 12 No.lu parsel ve çevresi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2025 tarih 10479 sayılı kararı dikkate alınarak; Cumhuriyet mahallesi, 203 ada, 12 No.lu parsel üzerinde bulunan tescilli kültür varlığı yapı dikkate alınarak iç sokak ve özgür caddesi yol akslarının düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2025 tarih 10479 sayılı kararı dikkate alınarak söz konusu parsel üzerinde bulunan tescilli binanın korunacak şekilde imar hattının düzenlenmesi içerikli hazırlanan 611133985 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05.05.2026*

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=AB6A72C6XA> linkinden AB6A72C6XA kodu ile doğrulayabilirsiniz.
İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından naz Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.05.2026
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 78

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 02.03.2026 tarih ve E.232464 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Üniversite Mahallesi, 719, 987, 994 No.lu parseller, 612 ada 2 No.lu parsel, Pelitli Mahallesi, 538 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28 No.lu parseller, Konaklar Mahallesi, 3809 ada 11 No.lu parsel, 3810 ada 1 No.lu parsel, Yeşilköy Mahallesi, 3971 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 25 No.lu parseller ile Çimenli Mahallesi 3966 ada 1 ve 4 No.lu parsellerle ilgili 1/1000 ölçekli imar uygulama planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.01.2026 tarih ve 227166 sayılı yazısı ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi 1. Etap Doğu Planlama Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan "Trabzon Uluslararası Havalimanı" bölgesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması gerçekleştirilmesi planlandığı, gerçekleştirilen incelemeler neticesinde imar planında havalimanı statüsünde yer alan imar ada kenarları ile karayolları kamulaştırma sınırı ve kıyı kenar çizgisi arasında uyumsuzluklar tespit edildiği, İmar uygulama çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi adına sınırlar arasında yer alan uyumsuzlukların düzenlenmesi gerektiği belirtilerek, söz konusu bölge kapsamında kurumlardan temin edilen sayısal altlıklar, zeminde gerçekleştirilen alımlar yazı ekinde gönderilmiş ve bu doğrultuda Üniversite Mahallesi, 719, 987, 994 No.lu parseller, 612 ada 2 No.lu parsel, Pelitli Mahallesi, 538 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28 No.lu parseller, Konaklar Mahallesi, 3809 ada, 11 No.lu parsel, 3810 ada, 1 No.lu parsel, Yeşilköy Mahallesi, 3971 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 25 No.lu parseller ile Çimenli Mahallesi 3966 ada 1 ve 4 No.lu parselleri kapsayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Üniversite Mahallesi, 719, 987, 994 No.lu parseller, 612 ada 2 No.lu parsel, Pelitli Mahallesi, 538 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28 No.lu parseller, Konaklar Mahallesi, 3809 ada 11 No.lu parsel, 3810 ada 1 No.lu parsel, Yeşilköy Mahallesi, 3971 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 25 No.lu parseller ile Çimenli Mahallesi 3966 ada 1 ve 4 No.lu parsellerle ilgili alanda yeni havaalanının imar planına işlenmesi ile ilgili çalışmalar yapıldığı dikkate alınarak talebin daha sonra değerlendirilmek üzere kısmına iadesinin oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05.05.2026

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=FB1649DAX4> linkinden FB1649DAX4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.

ORTAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

| | | | |
|---|------------------|--|---|
| Karar Tarihi | Karar No: 79 | Karar Özü: 2025 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı | Konu: 2025 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı |
| 6.05.2026 | | | |
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler | Belediye Başkanı | Ahmet KAYA | |
| ÜYELER: Murat ÖZÇİLİNGİR, Alpaslan ÖZDEMİR, Kübra CALAP KAMIŞOĞLU, Bülent ÖZAY, Cüneyit ZORLU, Alper ÖZTÜRK, Celal AKAÇ, Birsen KARAAHMET, Onur SUNGUR, Ömer DAYI, Erkan KURT, Sibel ALEMDAROĞLU, Temel ÇOBAN, Olgun ÖNDER, Hasan Kamil KANDAZ, Can İhsan BOZBAŞ, Ahmet YILMAZ, Serdar ÇEBİ, Turgay BAYRAKTAR, Arzu ÖKTEM, İsmet BULUT, Faruk KANCA, Hayati YAVUZ, Coşkun ŞAHİN, Dündar AYYILDIZ, Ufuk HOŞ, Cevat KARA, Yavuz ŞANVER, Dursun Ali ÖZDERYA, Hüseyin CANIM, Hayrullah BAYTAR, Nahide CİHAN, Mehmet ÖZCELEP, Abdurrahman KINALI, Semih BULUTOĞLU, Ali Ekber TURAN, Ayşe KABADAYI | | | |

Belediye Meclisi 06.05.2026 günü saat 14:00'da yukarıda isimleri yazılı üyelerin katılımıyla Belediye Başkanı Ahmet KAYA'nın başkanlığında Mayıs ayı toplantısının 3. birleşimini yapmak üzere Meclis salonunda toplandı.

TEKLİF: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23.04.2026 tarih ve E.239424 sayılı yazısı.

TEKLİFİN ÖZÜ: 2025 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı

KONUNUN ÖZÜ:

Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2026 Günü yapılan toplantısında, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 Mali Yılı Kesin Hesabının incelenmesi ile ilgili olarak Plan Bütçe Komisyonu 05.05.2026 tarihinde saat 10:00 'da Belediye binasında toplanmıştır. Kesin Hesabın incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

MECLİS İNCELEMESİ:

ORTAHİSAR BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI GELİR KESİN HESABI

| Madde | Ekonomik Kod | Bütçe Gelirinin Türü | Bütçe İle Verilen Ödenek | Toplam Tahakkuk | 2025 Yılı Net Tahsilatı | Devreden Tahakkuk | Gerçekleşme Oranı % |
|---------------------|--------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|
| madde 1 | 1 | Vergi Gelirleri | ₺659.909.000,00 | ₺402.991.212,36 | ₺305.029.540,60 | ₺97.961.671,76 | 46,22% |
| madde 2 | 3 | Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri | ₺114.230.000,00 | ₺221.919.602,76 | ₺216.897.086,77 | ₺5.022.515,99 | 189,88% |
| madde 3 | 4 | Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler | ₺191.750.000,00 | ₺8.847.575,00 | ₺8.847.575,00 | ₺0,00 | 4,61% |
| madde 4 | 5 | Diğer Gelirler | ₺1.392.761.000,00 | ₺1.496.760.782,41 | ₺1.431.815.219,65 | ₺64.945.562,76 | 102,80% |
| madde 5 | 6 | Sermaye Gelirleri | ₺412.350.000,00 | ₺89.111.856,84 | ₺89.111.856,84 | ₺0,00 | 21,61% |
| madde 6 | 9 | Red ve İadeler (-) | ₺1.000.000,00 | ₺0,00 | ₺0,00 | ₺0,00 | 0,00% |
| GENEL TOPLAM | | | ₺2.770.000.000,00 | ₺2.219.631.029,37 | ₺2.051.701.278,86 | ₺167.929.750,51 | 74,00% |

Meclisimizce 2025 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabımız madde madde görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

ORTAHİSAR BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI

| Madde | Kurumsal Kod | Bütçe Giderinin Türü | Önceki Yılandan Devir İle 2025 Mali Yılı Bütçesi Toplam Bütçe Ödeneği | Önceki Yılandan Devir | Eklene Ödenek | Düşülen Ödenek | Ek Ödenek | Net Bütçe Ödeneği Toplamı | Toplam Harcama | Sonraki Yıla Devreden Ödenek | İmha Edilen Ödenek | Gerçekleşme Oranı % |
|---------------------|--------------|---------------------------|---|-----------------------|------------------------|------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|
| madde 7 | 1 | Personel Giderleri | ₺451.243.000,00 | ₺0,00 | ₺89.097.398,03 | ₺32.808.494,20 | ₺0,00 | ₺507.531.903,83 | ₺455.988.556,02 | ₺0,00 | ₺51.543.347,81 | 89,84% |
| madde 8 | 2 | Sos. Güv. Kurum Devlet G. | ₺48.021.000,00 | ₺0,00 | ₺22.886.161,91 | ₺3.825.119,15 | ₺0,00 | ₺67.082.042,76 | ₺42.284.042,76 | ₺0,00 | ₺24.798.015,32 | 63,03% |
| madde 9 | 3 | Mal ve Hizmet Alım Gid. | ₺1.499.734.600,00 | ₺0,00 | ₺423.227.876,33 | ₺135.375.865,61 | ₺0,00 | ₺1.787.586.610,72 | ₺1.613.054.405,44 | ₺0,00 | ₺174.532.205,18 | 90,24% |
| madde 10 | 4 | Faiz Giderleri | ₺11.000.000,00 | ₺0,00 | ₺33.816.596,29 | ₺0,00 | ₺0,00 | ₺44.816.596,29 | ₺44.816.596,29 | ₺0,00 | ₺0,00 | 100,00% |
| madde 11 | 5 | Cari Transferler | ₺85.311.400,00 | ₺0,00 | ₺15.088.502,55 | ₺30.414.359,02 | ₺0,00 | ₺69.985.543,53 | ₺68.461.719,97 | ₺0,00 | ₺1.523.823,56 | 97,82% |
| madde 12 | 6 | Sermaye Giderleri | ₺322.540.000,00 | ₺0,00 | 15.406.432,80 | ₺121.262.413,32 | ₺0,00 | ₺216.684.019,48 | ₺134.815.529,01 | ₺0,00 | ₺81.868.490,47 | 62,22% |
| madde 13 | 7 | Sermaye Transferleri | ₺75.150.000,00 | ₺0,00 | ₺5.062.319,28 | ₺3.899.035,89 | ₺0,00 | ₺76.313.283,39 | ₺75.062.319,28 | ₺0,00 | ₺1.250.964,11 | 98,36% |
| madde 14 | 9 | Yedek Ödenek | ₺277.000.000,00 | ₺0,00 | ₺0,00 | ₺277.000.000,00 | ₺0,00 | ₺0,00 | ₺0,00 | ₺0,00 | ₺0,00 | 0,00% |
| GENEL TOPLAM | | | ₺2.770.000.000,00 | ₺0,00 | ₺604.585.287,19 | ₺604.585.287,19 | ₺0,00 | ₺2.770.000.000,00 | ₺2.434.483.153,55 | ₺0,00 | ₺335.516.846,45 | 87,89% |

Meclisimizce 2025 Mali Yılı Gider Kesin Hesabımız madde madde görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

| madde | Kurumsal Kod | Fonksiyonel Kod | Birim | Bütçe İle Verilen Ödenek | Önceki Yılandan Devir | Eklene Ödenek | Düşülen Ödenek | Ek Ödenek | Net Bütçe Ödeneği Toplamı | Bütçe Gideri Toplamı | Sonraki Yıla Devreden Ödenek | İmha Edilen Ödenek | Gerçekleşme Oranı % |
|----------|--------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------|---------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| madde 15 | 46.61.22.02 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | Özel Kalem Müdürlüğü | ₺54.804.000,00 | ₺0,00 | ₺47.525.414,12 | ₺3.245.698,06 | ₺0,00 | ₺99.083.716,06 | ₺93.413.627,35 | ₺0,00 | ₺5.670.088,71 | 94,28% |
| madde 16 | 46.61.22.04 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | Mali Hizmetler Müdürlüğü | ₺513.090.400,00 | ₺0,00 | ₺60.904.188,74 | ₺306.215.483,26 | ₺0,00 | ₺267.779.105,48 | ₺260.140.512,33 | ₺0,00 | ₺7.638.593,15 | 97,15% |
| madde 17 | 46.61.22.05 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü | ₺46.153.000,00 | ₺0,00 | ₺14.747.339,96 | ₺1.041.030,61 | ₺0,00 | ₺59.859.309,35 | ₺57.621.499,95 | ₺0,00 | ₺2.237.809,40 | 96,26% |
| madde 18 | 46.61.22.10 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | Bilgi İşlem Müdürlüğü | ₺42.919.000,00 | ₺0,00 | ₺11.182.458,35 | ₺6.253.645,25 | ₺0,00 | ₺47.847.813,10 | ₺45.830.569,51 | ₺0,00 | ₺2.017.243,59 | 95,78% |
| madde 19 | 46.61.22.11 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | Destek Hizmetleri Müdürlüğü | ₺146.705.000,00 | ₺0,00 | ₺11.957.193,65 | ₺19.931.046,15 | ₺0,00 | ₺138.731.147,50 | ₺118.436.017,25 | ₺0,00 | ₺20.295.130,25 | 85,37% |

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=269E72FEX9> linkinden 269E72FEX9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|---|---|-------------------|-------|-----------------|-----------------|-------|-------------------|-------------------|-------|-----------------|--------|
| madde 20 | 46.61.22.12 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü | ₺282.752.600,00 | ₺0,00 | ₺25.291.660,68 | ₺73.111.616,10 | ₺0,00 | ₺234.932.644,58 | ₺177.841.911,16 | ₺0,00 | ₺57.090.733,42 | 75,70% |
| madde 21 | 46.61.22.18 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | Yazı İşleri Müdürlüğü | ₺29.595.000,00 | ₺0,00 | ₺9.424.206,44 | ₺1.610.715,37 | ₺0,00 | ₺37.408.491,07 | ₺34.270.905,44 | ₺0,00 | ₺3.137.585,63 | 91,61% |
| madde 22 | 46.61.22.24 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | Hukuk İşleri Müdürlüğü | ₺22.390.000,00 | ₺0,00 | ₺5.608.157,60 | ₺294.239,69 | ₺0,00 | ₺27.703.917,91 | ₺26.317.578,11 | ₺0,00 | ₺1.386.339,80 | 95,00% |
| madde 23 | 46.61.22.25 | DİNLENME KÜLTÜR VE DİN. | Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü | ₺26.368.000,00 | ₺0,00 | ₺4.428.312,51 | ₺1.588.459,44 | ₺0,00 | ₺29.207.853,07 | ₺25.142.498,80 | ₺0,00 | ₺4.065.354,27 | 86,08% |
| madde 24 | 46.61.22.30 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | Etüt Proje Müdürlüğü | ₺166.057.000,00 | ₺0,00 | ₺22.241.230,79 | ₺90.489.550,46 | ₺0,00 | ₺97.808.680,33 | ₺79.438.444,69 | ₺0,00 | ₺18.370.235,64 | 81,22% |
| madde 25 | 46.61.22.31 | EKONOMİK İŞLER VE HİZ. | Fen İşleri Müdürlüğü | ₺419.238.000,00 | ₺0,00 | ₺44.103.383,31 | ₺54.603.383,31 | ₺0,00 | ₺408.738.000,00 | ₺284.828.458,22 | ₺0,00 | ₺123.909.541,78 | 69,68% |
| madde 26 | 46.61.22.32 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü | ₺21.886.000,00 | ₺0,00 | ₺13.286.332,51 | ₺2.816.654,56 | ₺0,00 | ₺32.355.677,95 | ₺28.518.099,00 | ₺0,00 | ₺3.837.578,95 | 88,14% |
| madde 27 | 46.61.22.33 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | Muhtarlık İşleri Müdürlüğü | ₺9.255.000,00 | ₺0,00 | ₺1.568.993,26 | ₺422.797,03 | ₺0,00 | ₺10.401.196,23 | ₺8.555.386,18 | ₺0,00 | ₺1.845.810,05 | 82,25% |
| madde 28 | 46.61.22.34 | TARIM HİZMETLERİ | Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü | ₺24.880.000,00 | ₺0,00 | ₺8.186.375,30 | ₺6.175.560,02 | ₺0,00 | ₺26.890.815,28 | ₺18.788.321,09 | ₺0,00 | ₺8.102.494,19 | 69,87% |
| madde 29 | 46.61.22.36 | İSKAN VE TOPLUM REFAHI | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | ₺84.873.000,00 | ₺0,00 | ₺7.433.680,98 | ₺2.633.680,98 | ₺0,00 | ₺89.673.000,00 | ₺80.075.045,01 | ₺0,00 | ₺9.597.954,99 | 89,30% |
| madde 30 | 46.61.22.37 | DİNLENME VE SPOR HİZ. | Spor İşleri Müdürlüğü | ₺20.187.000,00 | ₺0,00 | ₺13.504.855,67 | ₺462.021,55 | ₺0,00 | ₺33.229.834,12 | ₺31.037.092,74 | ₺0,00 | ₺2.192.741,38 | 93,40% |
| madde 31 | 46.61.22.38 | DİNLENME KÜLTÜR VE DİN. | Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü | ₺64.312.000,00 | ₺0,00 | ₺5.819.678,39 | ₺1.888.131,46 | ₺0,00 | ₺68.243.546,93 | ₺52.586.039,67 | ₺0,00 | ₺15.657.507,26 | 77,06% |
| madde 32 | 46.61.22.41 | DİNLENME KÜLTÜR VE DİN. | Park ve Bahçeler Müdürlüğü | ₺70.283.000,00 | ₺0,00 | ₺16.125.053,91 | ₺8.162.681,87 | ₺0,00 | ₺78.245.372,04 | ₺75.595.720,82 | ₺0,00 | ₺2.649.651,22 | 96,61% |
| madde 33 | 46.61.22.43 | SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM İŞLERİ | Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü | ₺89.720.000,00 | ₺0,00 | ₺85.809.195,12 | ₺8.186.500,00 | ₺0,00 | ₺167.342.695,12 | ₺160.202.646,35 | ₺0,00 | ₺7.140.048,77 | 95,73% |
| madde 34 | 46.61.22.44 | ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ | İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü | ₺10.763.000,00 | ₺0,00 | ₺4.908.322,96 | ₺117.030,00 | ₺0,00 | ₺15.554.292,96 | ₺14.400.545,87 | ₺0,00 | ₺1.153.747,09 | 92,58% |
| madde 35 | 46.61.22.45 | ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ | Temizlik İşleri Müdürlüğü | ₺489.684.000,00 | ₺0,00 | ₺145.788.988,32 | ₺5.479.433,09 | ₺0,00 | ₺629.993.555,23 | ₺601.271.598,01 | ₺0,00 | ₺28.721.957,22 | 95,44% |
| madde 36 | 46.61.22.46 | SAĞLIK HİZMETLERİ | Veteriner İşleri Müdürlüğü | ₺28.538.000,00 | ₺0,00 | ₺12.397.558,44 | ₺4.368.558,44 | ₺0,00 | ₺36.567.000,00 | ₺34.239.297,66 | ₺0,00 | ₺2.327.702,34 | 93,63% |
| madde 37 | 46.61.22.48 | İSKAN VE TOPLUM REFAHI | Yapı Kontrol Müdürlüğü | ₺36.457.000,00 | ₺0,00 | ₺6.524.949,98 | ₺4.274.949,98 | ₺0,00 | ₺38.707.000,00 | ₺37.503.981,90 | ₺0,00 | ₺1.203.018,10 | 96,89% |
| madde 38 | 46.61.22.50 | KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ | Zabıta Müdürlüğü | ₺69.090.000,00 | ₺0,00 | ₺25.817.756,20 | ₺1.212.420,51 | ₺0,00 | ₺93.695.335,69 | ₺88.427.356,44 | ₺0,00 | ₺5.267.979,25 | 94,38% |
| GENEL TOPLAM | | | | ₺2.770.000.000,00 | ₺0,00 | ₺604.585.287,19 | ₺604.585.287,19 | ₺0,00 | ₺2.770.000.000,00 | ₺2.434.483.153,55 | ₺0,00 | ₺335.516.846,45 | 87,89% |

Meclisimizce 2025 Mali Yılı Müdürlük Bütçeleri madde madde görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

| 2025 MALİ YILI İDARİ TAŞINIR MAL YÖNETİM HESABI İÇMAL CETVELİ | | | | | |
|---|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Taşınır 1. Düzey Detay Kodu | Geçen Yılda Devreden Tutar | Yıl İçinde Giren Tutar | Toplam Tutar | Yıl İçinde Çıkan Tutar | Gelecek Yıla Devreden Tutar |
| 150 | ₺44.769.134,11 | ₺144.319.607,52 | ₺189.088.741,63 | ₺108.363.525,12 | ₺80.725.216,51 |
| 253 | ₺23.531.757,55 | ₺5.928.933,89 | ₺29.460.691,44 | ₺271.511,70 | ₺26.759.179,74 |
| 254 | ₺80.190.775,61 | ₺20.578.066,25 | ₺100.768.841,86 | ₺5.844.274,49 | ₺94.924.567,37 |
| 255 | ₺27.957.967,99 | ₺16.218.821,28 | ₺44.176.789,27 | ₺7.295.280,59 | ₺36.881.508,68 |
| TOPLAM | ₺176.449.635,26 | ₺187.045.428,94 | ₺363.495.064,20 | ₺121.774.591,90 | ₺239.290.472,30 |

2025 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabı incelenmiş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

MECLİSİMİZİN GÖRÜŞÜ:

1-Gelir Bütçe Dağılımı ve Gerçekleşme Oranı:2025 Mali Yılı Tahmini Gelir Bütçesi **2.770.000.000,00 TL**, net tahsilat tutarı **2.051.701.278,86TL** olup, tahmini bütçenin **%74,00**'si gerçekleşmiştir.

2-Gider Bütçe Dağılımı ve Gerçekleşme Oranı:2025 Mali Yılı tahmini Gider Bütçesi **2.770.000.000,00TL**, olarak tahmin edilmiş olup, gerçekleşen gider bütçesi ise **2.434.483,153,55TL** olup; tahmini bütçenin **%87,89**'u gerçekleşmiştir.

3- 2025 Mali Yılı Bütçesinde Ödenek Hareketleri:

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| a | 2024 Mali Yılından Devreden Tutar | ₺0,00 |
| b | 2025 Mali Yılı Bütçe Ödeneği | ₺2.770.000.000,00 |
| c | Aktarma Yoluyla Eklenen Ödenek | ₺604.585.287,19 |
| ç | Aktarma Yoluyla Düşülen Ödenek | ₺604.585.287,19 |
| d | Ek Ödenek | ₺0,00 |
| e | Olağanüstü Ödenek | ₺0,00 |
| f | Toplam Ödenek | ₺2.434.483.153,55 |
| g | 2026 Mali Yılına Devreden Ödenek | ₺0,00 |
| h | İmha Edilen Ödenek | ₺335.516.846,45 |

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. İmha Edilen Ödenek
Evrakınızı <http://10.67.110/e-imza/?Code=269F72FEF9> linkinden 269F72FEF9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



| | |
|---|-----------------|
| 4-Kayıtlarımızda tahsili imkansız hale gelip, terkin edilen tahakkuk artığı yoktur. | |
| 5-2025 Yılından Devreden Bütçe Emaneti | ₺661.344.015,39 |
| 6-2025 Yılından Devreden Emanetler Toplamı | ₺809.197.287,98 |
| 7-2025 Yılından Kişi Borçları Toplamı | ₺0,00 |
| 8-2025 Yılından Devreden Tahakkuk Artığı Toplamı | ₺167.929.750,51 |
| 9-2025 Yılından Devreden Vakıfbank Mevcudu | ₺1.683.857,35 |
| 10-2025 Yılından Devreden Vakıfbank Yapı Denetim Hesabı Mevcudu | ₺116.419,95 |
| 11-2025 Yılından Devreden Ziraat Bankası Kamulaştırma Mevcudu | ₺890,54 |
| 12-2025 Yılından Devreden HalkBankası Kamulaştırma Hesap Mevcudu | ₺7.532,54 |
| 13- 2025 Yılından Devreden Sanal Pos Hesabı Mevcudu | ₺101.334,63 |
| 14-2025 Yılından Devreden VakıfBank İmar Planı değ.Artış Payı Mevcudu | ₺306.401,00 |
| 15-2025 Yılından Devreden Halk Bankası Kamulaştırma | ₺0,00 |
| 16-2025 Yılından Devreden Cins Tashihi Hesabı Mevcudu | ₺287,07 |
| 17-2025 Yılından Devreden Vadeli Otopark Hesabı Mevcudu | ₺29.435.266,30 |
| 18-2025 Yılından Devreden Vadeli Gecekondu Önleme Fon Payı Hesabı Mevcudu | ₺1.241.617,68 |
| 19-2025 Yılından Devreden Vakıfbank Vadeli Hesap Mevcudu | ₺0,00 |
| 20-2025 Yılından Devreden Vadeli Hesap Mevcudu | ₺0,00 |
| 21-2025 Yılından Devreden vakıfbank Vadeli Hesabı Mevcudu | ₺0,00 |
| 22-2025 Yılından Devreden Halkbankası Pos Hesabı Mevcudu | ₺1.247.508,53 |
| 23-2025 Yılından Devreden Ziraat Bankası Hesabı Mevcudu | ₺0,00 |
| 24-2025 Yılından Devreden Vakıflar Bankası İklim Değişikliği Ve sıfır Atık Hesabı Mevcudu | ₺370.517,69 |
| 25-Tahsilat Protokolü Bloke Hesabı | ₺453,11 |
| 26-Halk Bankası 2022/310 Esas | ₺377.227,97 |
| TOPLAM DEVREDEN BANKA MEVCUDU | |
| ₺34.889.314,36 | |

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrainızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=269E72FEX9> linkinden 269E72FEX9 kodu ile dogrulayabilirsiniz.



ORTAHIŞAR BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI GELİR KESİN HESABI OYLAMA ÇİZELGESİ

| | | Md. 1 Vergi Gelirleri | Md. 2 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri | Md. 3 Alınan Bağış ve Yard. ile Özel Gelirler | Md. 4 Diğer Gelirler | Md. 5 Sermaye Gelirleri | Md. 6 Red ve İadeler (-) |
|--|-----------------------|---|--------------------------------------|---|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| | Ahmet KAYA | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 1 | Murat ÖZÇİLİNGİR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 2 | Alpaslan ÖZDEMİR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 3 | Kübra CALAP KAMIŞOĞLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 4 | Bülent ÖZAY | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 5 | Cüneyit ZORLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 6 | Alper ÖZTÜRK | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 7 | Celal AKAÇ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 8 | Birsen KARAAHMET | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 9 | Onur SUNGUR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 10 | Ömer DAYI | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 11 | Erkan KURT | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 12 | Sibel ALEMDAROĞLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 13 | Temel ÇOBAN | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 14 | Olgun ÖNDER | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 15 | Hasan Kamil KANDAZ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 16 | Can İhsan BOZBAŞ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 17 | Ahmet YILMAZ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 18 | Serdar ÇEBİ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 19 | Turgay BAYRAKTAR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 20 | Arzu ÖKTEM | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 21 | İsmet BULUT | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 22 | Faruk KANCA | - | - | - | - | - | - |
| 23 | Hayati YAVUZ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 24 | Coşkun ŞAHİN | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 25 | Dündar AYYILDIZ | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 26 | Ufuk HOŞ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 27 | Cevat KARA | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 28 | Yavuz ŞANVER | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 29 | Dursun Ali ÖZDERYA | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 30 | Hüseyin CANIM | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 31 | Hayrullah BAYTAR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 32 | Nahide CİHAN | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 33 | Mehmet ÖZCELEP | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 34 | Abdurrahman KINALI | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 35 | Semih BULUTOĞLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 36 | Ali Ekber TURAN | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 37 | Ayşe KABADAYI | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| Ahmet KAYA Meclis Başkanı Belediye Başkanı | | Birsen KARAAHMET Katip Üye Meclis Üyesi | | Arzu ÖKTEM Katip Üye Meclis Üyesi | | | |

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=269E72FEX9> linkinden 269E72FEX9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

ORTAHIŞAR BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI OYLAMA ÇİZELGESİ

| | | Md. 7 Personel Giderleri | Md. 8 Sos. Güv. Kurum. Devlet Prim Gid. | Md. 9 Mal ve Hizmet Alım Giderleri | Md. 10 Faiz Giderleri | Md. 11 Cari Transferler | Md. 12 Sermaye Gid. | Md. 13 Sermaye Transferleri | Md. 14 Yedek denekler |
|--|-----------------------|---|---|------------------------------------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|
| | Ahmet KAYA | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 1 | Murat ZILİNGİR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 2 | Alpaslan ÖZDEMİR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 3 | Kübra CALAP KAMIŞOĞLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 4 | Bülent ÖZAY | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 5 | Cüneyit ZORLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 6 | Alper ÖZTÜRK | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 7 | Celal AKAÇ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 8 | Birsen KARAAHMET | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 9 | Onur SUNGUR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 10 | Ömer DAYI | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 11 | Erkan KURT | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 12 | Sibel ALEMDAROĞLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 13 | Temel ÇOBAN | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 14 | Olgun ÖNDER | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 15 | Hasan Kamil KANDAZ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 16 | Can İhsan BOZBAŞ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 17 | Ahmet YILMAZ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 18 | Serdar ÇEBİ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 19 | Turgay BAYRAKTAR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 20 | Arzu ÖKTEM | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 21 | İsmet BULUT | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 22 | Faruk KANCA | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | Hayati YAVUZ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 24 | Coşkun ŞAHİN | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 25 | Dündar AYYILDIZ | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 26 | Ufuk HOŞ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 27 | Cevat KARA | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 28 | Yavuz ŞANVER | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 29 | Dursun Ali ÖZDERYA | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 30 | Hüseyin CANIM | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 31 | Hayrullah BAYTAR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 32 | Nahide CİHAN | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 33 | Mehmet ÖZCELEP | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 34 | Abdurrahman KINALI | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 35 | Semih BULUTOĞLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 36 | Ali Ekber TURAN | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 37 | Ayşe KABADAYI | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| Ahmet KAYA Meclis Başkanı Belediye Başkanı | | Birsen KARAAHMET Katip ye Meclis yesi | | | Arzu ÖKTEM Katip ye Meclis yesi | | | | |

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrainızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=269E72FEX9> linkinden 269E72FEX9 kodu ile dogrulayabilirsiniz.

ORTAHİSAR BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI MÜDÜRLÜK DÜZEYİNDE GİDER BÜTÇESİ OYLAMA ÇİZELGESİ

| | | Md. 15 ÖZEL KALEM MÜD. | Md. 16 MALİ HIZM. MÜD. | Md. 17 İNSAN KAY. VE EĞT. MÜD. | Md. 18 BİLGİ İŞLEM MÜD. | Md. 19 DESTEK HIZM. MÜD. | Md. 20 MAKİNA İKMAL BAKIM ONARIM MÜD. | Md. 21 YAZI İŞLERİ MÜD. | Md. 22 HUKUK İŞL. MÜD. | Md. 23 BAŞIN VE HALK. İLİŞK. MÜD. | Md. 24 ETÜT PROJE MÜD. | Md. 25 FEN İŞLERİ MÜD. | Md. 26 EMLAK VE İST. MÜD. |
|----|-----------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| | Ahmet KAYA | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 1 | Murat ÖZÇİLİNGİR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 2 | Alpaslan ÖZDEMİR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 3 | Kübra CALAP KAMIŞOĞLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 4 | Bülent ÖZAY | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 5 | Cüneyit ZORLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 6 | Alper ÖZTÜRK | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 7 | Celal KAÇ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 8 | Birsen KARAAHMET | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 9 | Onur SUNGUR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 10 | Ömer DAYI | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 11 | Erkan KURT | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 12 | Sibel ALEMDAROĞLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 13 | Temel ÇOBAN | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 14 | Olgun ÖNDER | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 15 | Hasan Kamil KANDAZ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 16 | Can İhsan BOZBAŞ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 17 | Ahmet YILMAZ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 18 | Serdar ÇEBİ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 19 | Turgay BAYRAKTAR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 20 | Arzu ÖKTEM | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 21 | İsmet BULUT | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 22 | Faruk KANCA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | Hayati YAVUZ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 24 | Coşkun ŞAHİN | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 25 | Dündar AYYILDIZ | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 26 | Ufuk HOŞ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 27 | Cevat KARA | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 28 | Yavuz ŞANVER | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 29 | Dursun Ali ÖZDERYA | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 30 | Hüseyin CANIM | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 31 | Hayrullah BAYTAR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 32 | Nahide CİHAN | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 33 | Mehmet ÖZCELEP | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 34 | Abdurrahman KINALI | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 35 | Semih BULUTOĞLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 36 | Ali Ekber TURAN | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 37 | Ayşe KABADAYI | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=269E72FEX9> linkinden 269E72FEX9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

ORTAHİSAR BELEDİYESİ 2025 YILI MÜDÜRLÜK DÜZEYİNDE GİDER BÜTÇESİ OYLAMA ÇİZELGESİ

| | | Md. 27 MUHTARLIK İŞLERİ MÜD. | Md. 28 TARIMSAL HİZM. MÜD. | Md. 29 İMAR VE ŞEHİR. MÜD. | Md. 30 SPOR İŞLERİ MÜD. | Md. 31 KÜLTÜR VE SOS. İŞLER MÜD. | Md. 32 PARK VE BAĞÇELER MÜD. | Md.33 SOSYAL YARDIM İŞL. MÜD. | Md. 34 İKLİM DEĞ. VE SIFIR ATIK MÜD. | Md. 35 TEM. İŞL. MÜD. | Md. 36 VETERİNER İŞL. MÜD. | Md. 37 YAPI KONT. MÜD. | Md. 38 ZABITA MÜD. |
|----|-----------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|
| | Ahmet KAYA | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 1 | Murat ÖZÇİLİNGİR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 2 | Alpaslan ÖZDEMİR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 3 | Kübra CALAP KAMIŞOĞLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 4 | Bülent ÖZAY | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 5 | Cüneyit ZORLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 6 | Alper ÖZTÜRK | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 7 | Celal AKAÇ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 8 | Birsen KARAAHMET | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 9 | Onur SUNGUR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 10 | Ömer DAYI | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 11 | Erkan KURT | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 12 | Sibel ALEMDAROĞLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 13 | Temel ÇOBAN | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 14 | Olgun ÖNDER | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 15 | Hasan Kamil KANDAZ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 16 | Can İhsan BOZBAŞ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 17 | Ahmet YILMAZ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 18 | Serdar ÇEBİ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 19 | Turgay BAYRAKTAR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 20 | Arzu ÖKTEM | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 21 | İsmet BULUT | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 22 | Faruk KANCA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | Hayati YAVUZ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 24 | Coşkun ŞAHİN | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 25 | Dündar AYYILDIZ | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 26 | Ufuk HOŞ | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 27 | Cevat KARA | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 28 | Yavuz ŞANVER | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 29 | Dursun Ali ÖZDERYA | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 30 | Hüseyin CANIM | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 31 | Hayrullah BAYTAR | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 32 | Nahide CİHAN | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 33 | Mehmet ÖZCELEP | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 34 | Abdurrahman KINALI | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 35 | Semih BULUTOĞLU | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |
| 36 | Ali Ekber TURAN | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli | İzinli |
| 37 | Ayşe KABADAYI | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul | Kabul |

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrainızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=269E72FEX9> linkinden 269E72FEX9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

ORTAHIŞAR BELEDİYESİ 2025 YILI TAŞINIR KESİN HESABI OYLAMA ÇİZELGESİ

| | | Md. 39 TAŞINIR KESİN HESABI | | | | | | | | |
|----|--|---|--|--|--|--|--|--|---|--|
| | Ahmet KAYA | Kabul | | | | | | | | |
| 1 | Murat ÖZÇİLİNGİR | Kabul | | | | | | | | |
| 2 | Alpaslan ÖZDEMİR | Kabul | | | | | | | | |
| 3 | Kübra CALAP KAMIŞOĞLU | Kabul | | | | | | | | |
| 4 | Bülent ÖZAY | Kabul | | | | | | | | |
| 5 | Cüneyit ZORLU | Kabul | | | | | | | | |
| 6 | Alper ÖZTÜRK | İzinli | | | | | | | | |
| 7 | Celal AKAÇ | Kabul | | | | | | | | |
| 8 | Birsen KARAAHMET | Kabul | | | | | | | | |
| 9 | Onur SUNGUR | Kabul | | | | | | | | |
| 10 | Ömer DAYI | Kabul | | | | | | | | |
| 11 | Erkan KURT | Kabul | | | | | | | | |
| 12 | Sibel ALEMDAROĞLU | Kabul | | | | | | | | |
| 13 | Temel ÇOBAN | Kabul | | | | | | | | |
| 14 | Olgun ÖNDER | Kabul | | | | | | | | |
| 15 | Hasan Kamil KANDAZ | Kabul | | | | | | | | |
| 16 | Can İhsan BOZBAŞ | Kabul | | | | | | | | |
| 17 | Ahmet YILMAZ | Kabul | | | | | | | | |
| 18 | Serdar ÇEBİ | Kabul | | | | | | | | |
| 19 | Turgay BAYRAKTAR | Kabul | | | | | | | | |
| 20 | Arzu ÖKTEM | Kabul | | | | | | | | |
| 21 | İsmet BULUT | Kabul | | | | | | | | |
| 22 | Faruk KANCA | - | | | | | | | | |
| 23 | Hayati YAVUZ | Kabul | | | | | | | | |
| 24 | Coşkun ŞAHİN | İzinli | | | | | | | | |
| 25 | Dündar AYYILDIZ | İzinli | | | | | | | | |
| 26 | Ufuk HOŞ | Kabul | | | | | | | | |
| 27 | Cevat KARA | Kabul | | | | | | | | |
| 28 | Yavuz ŞANVER | Kabul | | | | | | | | |
| 29 | Dursun Ali ÖZDERYA | Kabul | | | | | | | | |
| 30 | Hüseyin CANIM | Kabul | | | | | | | | |
| 31 | Hayrullah BAYTAR | Kabul | | | | | | | | |
| 32 | Nahide CİHAN | Kabul | | | | | | | | |
| 33 | Mehmet ÖZCELEP | Kabul | | | | | | | | |
| 34 | Abdurrahman KINALI | Kabul | | | | | | | | |
| 35 | Semih BULUTOĞLU | Kabul | | | | | | | | |
| 36 | Ali Ekber TURAN | İzinli | | | | | | | | |
| 37 | Ayşe KABADAYI | Kabul | | | | | | | | |
| | Ahmet KAYA Meclis Başkanı Belediye Başkanı | Birsen KARAAHMET Katip Üye Meclis Üyesi | | | | | | | Arzu ÖKTEM Katip Üye Meclis Üyesi | |

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=269E72FEX9> linkinden 269E72FEX9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.05.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 80

Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 28.04.2026 tarih ve E.239925 sayılı, Çukurçayır Mahallesi 158 ada 5 No.lu parsel ile 153 ada 32 No.lu parseller önünden geçen sokağın isimlendirilmesi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

16.04.2026 tarih ve 19775 No.lu başvuruya istinaden Çukurçayır Mahallesi 158 ada, 5 No.lu parsel ile 153 ada 32 No.lu parseller önünden geçen sokağa isim verilmesi talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "n" bendi gereğince Ortahisar Belediyesi sınırları içerisinde bulunan; Çukurçayır Mahallesi 158 ada, 5 No.lu parsel ile 153 ada 32 No.lu parseller önünden geçen sokağa "6201 No.lu Sokak" isminin verilmesinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.05.2026*

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=578D51C1X5> linkinden 578D51C1X5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.05.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 81

Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 30.04.2026 tarih ve E.240336 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Üniversite Mahallesi, 670, 671, 928, 1274 ve 1279 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli imar uygulama planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 07.11.2024 tarih ve 2023/201 esas, 2024/353 karar sayılı kararı ile devam eden kamulaştırmasız el atma davası ve bahse konu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması kapsamında gerçekleştirilecek imar uygulamasına dikkate alınarak Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Üniversite Mahallesi, 670, 671, 928, 1274 ve 1279 No.lu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli imar uygulama planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliği yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Üniversite Mahallesi, 670, 671, 928, 1274 ve 1279 No.lu parsellerle alanda ilgi yazı ve eki teknik rapor doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulaması yapılabilmesi için Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Üniversite Mahallesi, 670, 671, 928, 1274 ve 1279 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan 611133951 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliğinin uygun olduğu, ayrıca plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere öneri karar alınmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.05.2026

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=DEDF3F9XF> linkinden DEDDF3F9XF kodu ile doğrulayabilirsiniz. İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.05.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 82

Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 30.04.2026 tarih ve E.240369 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Çukurçayır Mahallesi, 213 ada 15, 17, 18, 25, No.lu parseller, 271 ada, 25, 57, 66, 67, 87, 88 No.lu parseller ile 272 ada, 77 No.lu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli imar uygulama planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 2240342 sayılı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çukurçayır Mahallesi, 213 ada 15, 17, 18, 25 No.lu parseller, 271 ada, 25, 57, 66, 67, 87, 88 No.lu parseller ile 272 ada, 77 No.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması kapsamında gerçekleştirilecek imar uygulamasına yönelik gerekli incelemeler yapıldığı, söz konusu incelemelere ilişkin teknik rapor ile ilgili parsellerin önceki terklerini içeren mülkiyet raporları hazırlandığı belirtilerek, bu doğrultuda gerekli düzenlemelerin yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi 213 ada 15, 17, 18, 25, No.lu parseller, 271 ada, 25, 57, 66, 67, 87, 88 No.lu parseller ile 272 ada, 77 No.lu parsellerle ilgili alanda ilgi yazı ve eki teknik rapor doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulaması yapılabilmesi için Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çukurçayır Mahallesi, 213 ada, 15, 17, 18, 25 No.lu parseller, 271 ada, 25, 57, 66, 67, 87, 88 No.lu parseller ile 272 ada, 77 No.lu parselle ilgili hazırlanan 611133952 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olduğu, ayrıca plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere öneri karar alınmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
06.05.2026**

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=FA7E7598X3> linkinden FA7E7598X3 kodu ile doğrulayabilirsiniz. İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.05.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 83

Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 30.04.2026 tarih ve E.240331 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Bahçecik Mahallesi, 2045 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 23 ve 27 No.lu parsellerle ilgili 1/1000 ölçekli imar uygulama planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2026 tarih ve 236404 sayılı yazı ile Bahçecik Mahallesinde muhtelif ada parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması kapsamında gerçekleştirilecek imar uygulamasına yönelik gerekli incelemeler yapıldığı, söz konusu incelemelere ilişkin teknik rapor ile ilgili parsellerin önceki terklerini içeren mülkiyet raporları hazırlandığı belirtilerek, bu doğrultuda gerekli düzenlemelerin yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Bahçecik Mahallesi 2045 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 23 ve 27 No.lu parsellerle ilgili alanda ilgi yazı ve eki teknik rapor doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulaması yapılabilmesi için Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Bahçecik Mahallesi, 2045 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24 ve 27 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan 611133955 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olduğu, ayrıca plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere öneri karar alınmasının oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.05.2026

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=8680AFB8X6> linkinden 8680AFB8X6 kodu ile doğrulayabilirsiniz. İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.05.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 84

Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 30.04.2026 tarih ve E.240335 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Yalınca Mahallesi, 148 ada, 2, 7, 237, 240 ve 283 No.lu parseller ile 151 ada, 1 No.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli imar uygulama planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 240135 sayılı yazısı ile Yalınca Mahallesi, 148 ada, 2, 7, 237, 240 ve 283 No.lu parseller ile 151 ada 1 No.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması kapsamında gerçekleştirilecek imar uygulamasına yönelik gerekli incelemeler yapıldığı, söz konusu incelemelere ilişkin teknik rapor ile ilgili parsellerin önceki terklerini içeren mülkiyet raporları hazırlandığı belirtilerek, bu doğrultuda gerekli düzenlemelerin yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Yalınca Mahallesi, 148 ada, 2, 7, 237, 240 ve 283 No.lu parseller ile 151 ada, 1 No.lu parsel ile ilgili alanda ilgi yazı ve eki teknik rapor doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulaması yapılabilmesi için Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yalınca Mahallesi, 148 ada 2, 7, 237, 240, 283 No.lu parseller ile 151 ada 1 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan 611133954 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliğinin uygun olduğu, ayrıca plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere öneri karar alınmasının oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.05.2026

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=9322C3D0XD-linkinden-9322C3D0XD-kodu-ile-dogrulayabilirsiniz>. İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.05.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 85

Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 05.05.2026 tarih ve E.240763 sayılı, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Beştaş Mahallesi, Beştaş Subaşı yolunda doğalgaz arzını sağlanması için Meclis kararı alınması ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Aksa Doğalgaz Dağıtım A.Ş.25.03.2026 tarih ve 34320 sayılı yazısı ile Ortahisar İlçesi Beştaş Mahallesinde temin edilen uygulama imar planında imar adası içerisinde bulunan Beştaş Subaşı Sokak kadastral yol konumunda olduğu imar planına uygun açılmış bir yol olmaması sebebiyle ilgili sokaktan gelen doğalgaz talepleri karşılanamadığı,

Bilindiği üzere imar adası içinde kalan kadastro yolları, imar düzenlemesi, '18. madde uygulaması, parsellasyon, yoldan ihdas, mevcut yol bağlantısında değişiklik veya mevcut yol kotunda değişiklik gerekçeleri ile kapanabilmektedir. Bu durum müşterilere sunulan kesintisiz gaz azında aksaklık veya gaz arzın süresiz durmasına sebebiyet verebilir. Bu sebeple konunun değerlendirilerek;

Ortahisar İlçesi için hazırlanan 2026 yılı yatırım planı kapsamında bahse konu kadastral yolda çalışmaların başlatılabilmesi için Ek-1 krokide belirtilen güzergâhta Ortahisar Belediye Başkanlığı'nın Ek-2'de belirtilmiş olan İmar Planlı alanlar için Meclis Kararı örneği çerçevesinde, meclis kararına konu yolun (Beştaş Mahallesi, 102 ada, 23, 24, 25, 29 No.lu parseller üzerindeki mevcut binalar) koordinatlarını gösterir harita ek yapılarak Belediye Meclis Kararı alması durumunda 2026 yılı yatırım planı kapsamında çalışmaların başlatılacağı olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Beştaş Mahallesi, Beştaş Subaşı yolunda (Beştaş mahallesi, 102 ada, 23, 24, 25, 29 No.lu parseller üzerindeki mevcut binalar) Belediyemiz sorumluluğunda olan yol güzergâhında doğalgaz arzının sağlanması için;

Aksa Doğalgaz A.Ş' in 25.03.2026 tarih ve 34320 sayılı yazısında belirtildiği gibi;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Beştaş Mahallesi, Beştaş Subaşı yolunda (Beştaş Mahallesi, 102 ada, 23, 24, 25, 29 No.lu parseller üzerindeki mevcut binalar) Belediyemiz sorumluluğunda olan yol güzergâhında doğalgaz arzının sağlanması için;

Aksa Doğalgaz A.Ş' in 25.03.2026 tarih ve 34320 sayılı yazısında belirtildiği gibi;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=4D1518B0X1> linkinden 4D1518B0X1 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğinin,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, doğal gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin mevcut yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağı,

c) Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,

d) Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği kadastral yolların imar yolu olarak korunacağı ve kadastral yolun imar planı gereği ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğinin,

*e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, mevcut kadastral yolların imarlı yollar hale getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.05.2026*

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.05.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 86

Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 05.05.2026 tarih ve E.240765 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Çömlekçi Mahallesi, 2320 ada, 6 No.lu parsel ve 2320 ada 43 No.lu parsel arasında kalan tescil dışı alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili plan değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çömlekçi Mahallesi, 2320 ada, 6 No.lu parsel ve 2320 ada 43 No.lu parsel arasında kalan tescil dışı alanının akaryakıt istasyon alanı, E:0.40, Yençok: 10.00 m. olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 611133953 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.05.2026**

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=53C836D7XC> linkinden 53C836D7XC kodu ile doğrulayabilirsiniz.
İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından naz Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.05.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 87

Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.05.2026 tarih ve E.240642 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Konaklar Mahallesi 3815 ada 1 No.lu parsel taşınmaz üzerinde yapılacak olan İbrahim Alemdağ Ortaokulunun vaziyet planı ve projesi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Söz konusu taşınmazın, 18.03.2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uygun olarak deprem performansı analizi yapılmış, Milli Eğitim Bakanlığının onayı doğrultusunda yıkım kararı alınmış ve okul alanı üzerinde 24 derslikli yeni bir okul yapımı planlanmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planında okul alanı doğu, batı ve kuzey cephesinde 10 metre, güney cephesinde 25 metre çekme mesafesi bulunduğu, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve ekte sunulan taslak vaziyet planında okul projesinin bir kısmı doğu batı ve güney çekme mesafelerinin içinde yer aldığı belirtilmiş olup,

Bu nedenle Ortahisar ilçesi, Konaklar mahallesinde bulunan 3815 ada 1 parsel No.lu taşınmaz üzerinde bulunan İbrahim Alemdağ Ortaokulu inşaatına başlayabilmek için, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan vaziyet planının Belediye Meclisince onaylanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Konaklar Mahallesi 3815 ada 1 No.lu parsel üzerinde yapılması planlanan 24 Derslikli yeni okul binası ile ilgili hazırlanan Vaziyet Planı ve Projeye göre uygulama yapılmasının oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.05.2026

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=44146F4EX4> linkinden 44146F4EX4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.05.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 88

Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.05.2026 tarih ve E.240494 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Yalınca Mahallesi 208 ada 11 No.lu parselde 19.03.2013 tarih ve 13/22 sayılı tadilat inşaat ruhsatlı, otel olarak kullanılan, yapı kullanması mevcut olan yapı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

İlgi dilekçe ile, ilgilisi, 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uygun olmadığı için, İşyeri açma ruhsatının iptal edildiğini beyan ederek, çekme mesafeleri içinde yangın yönetmeliğinin gerektirdiği yangın merdivenlerinin yapılabilmesi için proje onayı talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Yalınca Mahallesi 208 ada 11 No.lu parselde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. maddesindeki çekme mesafeleri sağlanmadığından, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uygun hale getirmek amacıyla, ekli projedeki şekliyle hazırlanan Projeye göre uygulama yapılması, söz konusu projenin Estetik Komisyon tarafından değerlendirilmesi şartıyla oya sunulurak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.05.2026

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

