



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-102

Tarih : 02.07.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 102

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 30.06.2026 tarih ve E.247833 sayılı, Orkent Kentsel Dönüşüm Proje Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin sermaye artırımı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Sermayesinin tamamı Belediye Başkanlığımıza ait olan Orkent Kentsel Dönüşüm Proje Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 175.050.000,00 TL (Yüz Yetmiş Beş Milyon Elli Bin Türk Lirası) olan sermayesine 50.000.000,00 TL (Elli Milyon Türk Lirası) ilave edilmesi talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görevlerini belirleyen 18. maddesinin (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" denilmektedir.

*Bu madde gereğince Orkent Kentsel Dönüşüm Proje Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 175.050.000,00 TL (Yüz Yetmiş Beş Milyon Elli Bin Türk Lirası) olan sermayesine 50.000.000,00 TL (Elli Milyon Türk Lirası) ilave edilerek sermayesinin 225.050.000,00 TL (İki Yüz Yirmi Beş Milyon Elli Bin Türk Lirası) olarak güncellenmesinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.02.07.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=1EB1AA06X0> linkinden 1EB1AA06X0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 02.07.2026
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 103

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 29.06.2026 tarih ve E.247545 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Çukurçayır Mahallesi 271 ada, 85 No.lu parsel ve çevresi ile ilgili Ortahisar Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih 19 sayı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 211 sayılı kararları ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hakkındaki yazının oy birliği ile reddedilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Ortahisar Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 19 sayılı kararında “Çukurçayır Mahallesi 271 ada 85 No.lu parsel ve çevresi ile ilgili alanda 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesi uygulaması yapılabilmesi için ilgili yol ve belediyeye hizmet alanı sınırlarının düzenlenmesi içerikli hazırlanan 611119217 UİP No.lu 1/1000 ölçekli plan değişikliği uygun olduğu, ayrıca plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere öneri karar alınması uygun görülmüştür.

Plan teklifleri nazım imar planı teklifi ve uygulama imar planı teklifi olarak iki kısma ayrılmış olup, Ortahisar İlçesi Çukurçayır Mahallesi 271 ada 6, 77, 78, 80, 83 ve 85 numaralı parsellerde hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifini içeren Ortahisar Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 19 sayılı kararı değerlendirilmektedir.

Yapılan değerlendirmede, Ortahisar İlçesi Çukurçayır Mahallesi 271 ada 6, 77, 78, 80, 83 ve 85 numaralı parsellerde hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifini içeren Ortahisar Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 19 sayılı kararının, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesi uygulaması yapılabilmesi için düzenlendiği, bu sebeple uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 211 sayılı kararı ile Yürürlükteki Yasalar ve Yönetmelikler ile 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar İlçesi Çukurçayır Mahallesi 271 ada 6, 77, 78, 80, 83 ve 85 numaralı parsellerde hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifini içeren Ortahisar Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 19 sayılı kararı uygun görülmüştür.

Söz konusu plan değişikliği 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden ilan edilmekte iken, ilan süresi içerisinde 01.06.2026 tarih ve 26683 sayılı kayıt No.lu dilekçe ile plan değişikliğine itirazda bulunulmuş olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi 271 ada 85 No.lu parsel ve çevresi ile ilgili alanda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması yapılacağı ve uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile mağduriyet olmayacağı dikkate alınarak itirazın **oy birliği ile reddine, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.02.07.2026**

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=5B32510DXF> linkinden 5B32510DXF kodu ile doğrulayabilirsiniz.
İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-104

Tarih : 02.07.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 104

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 29.06.2026 tarih ve E.247544 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Yalınca Mahallesi 158 ada 3, 4 ve 15 No.lu parselleri kapsayan alanlarla ilgili Ortahisar Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih 54 sayı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2026 tarih ve 265 sayılı kararları ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hakkındaki yazının oy birliği ile reddedilen komisyon raporu okundu.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarih ve 230562 sayılı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yalınca Mahallesi, 158 ada, 3 ve 15 No.lu parselleri kapsayan alanda yapılan, Trabzon İli Ortahisar İlçesi 1. Etap Doğu Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabulüne ilişkin Trabzon Ortahisar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile bu kararın onaylanmasına ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 636 tarih sayılı kararı, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığının onayı sonrası kararın 24.10.2023-22.11.2023 tarihleri arasında askı ilanına çıkarılması üzerine şirket tarafından yasal süresi içinde sunulan 21.11.2023 tarih ve 59260 sayılı itirazın reddine ilişkin Trabzon Ortahisar Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 92 sayılı kararı ile şirketin itirazının reddine dair kararın onaylanmasına ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarih ve 46 sayılı kararının iptali düşüncesiyle açılan dava sonucu verilen Trabzon İdare Mahkemesi'nin 22.01.2025 tarih ve 2024/347 E. 2025/82 K. sayılı dava konusu işlemin iptaline dair kararına karşı davalı idareler tarafından istinaf yoluna başvurulması neticesinde verilen Samsun BİM 2. İdari Dava Dairesi'nin 20.05.2025 tarih ve 2025/419 E. 2025/686 K. sayılı istinaf başvurusunun reddine dair kararı davalı idareler tarafından temyiz edilmesi neticesinde verilen Danıştay 6. Dairesi'nin 10.12.2025 tarih ve 2025/5223 E. 2025/6737 K. sayılı onamasına karar verildiği bildirilmiştir.

Alınan kararlar doğrultusunda ne tür işlem yapılacağı hususunun belirlenmesi istenilmiş olup,

Trabzon Ortahisar Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 54 sayılı kararı ile Danıştay 6. Dairesi'nin 10.12.2025 tarih ve 2025/5223 E. 2025/6737 K. sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanan ve daha önce terki yapılan ve imar planında ticaret + konut alanı olarak ayrılan kısımların park ve 7m. yol olarak düzenlenmesi, ayrıca ada çevresindeki 10 m. yolun plan bütünlüğü ve yolun sürekliliği açısından 7m. olacak şekilde değiştirilmesi içerikli hazırlanan 611126317 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği uygun görülmüştür.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2026 tarih ve 265 sayılı kararı ile de üst ölçek plan kararlarına herhangi bir uyumsuzluk içermemesi sebebiyle Ortahisar İlçesi, Yalınca Mahallesi, 158 ada 3 ve 15 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1.Etap Doğu Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini içeren Ortahisar Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Söz konusu plan değişikliği 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden ilan edilmekte iken, ilan süresi içerisinde 01.06.2026 tarih ve 26683 sayılı kayıt No.lu dilekçe ile söz konusu plan değişikliğine itirazda bulunulmuş olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=EDD7C9B3XF> linkinden EDD7C9B3XF kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

*Trabzon Ortahisar Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 54 sayılı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2026 tarih ve 265 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Danıştay 6. Dairesi'nin 10.12.2025 tarih ve 2025/5223 E. 2025/6737 K. sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak yapıldığından itirazın **oy birliği ile reddine**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.02.07.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=EDD7C9B3XF> linkinden EDD7C9B3XF kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-105

Tarih : 02.07.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 105

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 29.06.2026 tarih ve E.247548 sayılı, Trabzon Ortahisar Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 521 sayılı kararı ile uygun görülen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile onanan Ortahisar İlçesi, Kutlugün-Düzyurt-Gözalın Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planının iptali ile ilgili Trabzon İdare Mahkemesinin 04.06.2026 tarih ve 2024/1280 Esas, 2006/698 karar sayılı kararının uygulanması hususu hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Ortahisar Belediye Meclisi'nin 08/05/2024 tarih ve 521 sayılı kararı ile uygun görülen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/05/2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile onanan Ortahisar İlçesi, Kutlugün-Düzyurt-Gözalın Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planının; hukuka ve mevzuata aykırı olduğu, dayanak planların iptal edildiği, planın bu haliyle şehircilik ve planlama ilkelerine, planların kademeli bütünlüğü ilkesine aykırılık teşkil ettiği ileri sürülmek suretiyle iptali istenilmiş olup,

Trabzon İdare Mahkemesinin 04.06.2026 tarih 2024/1280 esas, 2026/698 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Trabzon İdare Mahkemesinin 04.06.2026 tarih 2024/1280 esas, 2026/698 karar sayılı kararı doğrultusunda ne tür uygulama yapılacağı belirlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İdare Mahkemesinin 04.06.2026 tarih 2024/1280 esas, 2026/698 karar sayılı kararı doğrultusunda üst ölçekli 1/100.000, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapıldıktan sonra 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması gerektiğinden bu planlama çalışmaları tamamlandıktan sonra, yapılacak çalışmanın Belediye Meclisine sunulması için talebin kısmına iadesinin oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.02.07.2026

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsın KARA AHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=AA4D371DXD> linkinden AA4D371DXD kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 02.07.2026
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 106

Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 26.03.2026 tarih ve E.235638 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Kanuni Bulvarı, Kireçhane Kavşağı Anayol Kesişim (km:4+885.765) ek kamulaştırma planı, kapsam daraltma planı sınır düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2026 tarih ve E.:88899260-754/2038500 sayılı yazısı ile Belediyemiz sınırları dahilinde, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Soğuksu ve 2 No.lu Erdoğdu Mahallesinden geçen, Trabzon Şehir Geçişi Kanuni Bulvarı İle Akyazı Sahil Bağlantı Yolu Kireçhane Kavşağı Anayol Kesişim (km:4+885,765), Ek Kamulaştırma (km:4+593,00- 5+181,00) arası ek kamulaştırma planı, Bağlantı Yolu- 3 (km:0+000,00-0+112,00) arası ek kamulaştırma planı ve (km:4+865,00-4+870,00) arası kapsam daraltma planı ve ilgili kesime ait karayolu ek kamulaştırma planı ve kapsam daraltma planı sınırı işli imar planı değişikliği paftaları gönderilerek, söz konusu karayolu ek kamulaştırma planı ve kapsam daraltma planı sınırı imar planı değişikliği tekliflerinin onaylanması, "Meclis Kararı, Onaylı İmar Planı Değişikliği" paftaları ile birlikte sayısal ortamda bir örneğinin gönderilmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2026 tarih ve E.:88899260-754/2038500 sayılı yazısı ile istenilen Belediyemiz sınırları dâhilinde, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Soğuksu ve 2 No.lu Erdoğdu Mahallesinden geçen, Trabzon Şehir Geçişi Kanuni Bulvarı İle Akyazı Sahil Bağlantı Yolu Kireçhane Kavşağı Anayol Kesişim (km:4+885,765), Ek Kamulaştırma (km:4+593,00- 5+181,00) arası ek kamulaştırma planı, Bağlantı Yolu- 3 (km:0+000,00-0+112,00) arası ek kamulaştırma planı ve (km:4+865,00-4+870,00) arası kapsam daraltma planı ve ilgili kesime ait karayolu ek kamulaştırma planı ve kapsam daraltma planı sınırı düzenlemeleri ile ilgili hazırlanan 611140033 UİP No.lu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2842 ada 11 No.lu parselin bulunduğu alanda imar planında önerilen E:2.40, Y.ençok:23.50m. (6 kat) TİCK fonksiyondaki yapılaşma izninin, kamulaştırmadan sonra kalan alanda düzgün bir yapılaşma olmayacağından bu alanın bitişiğindeki Sosyal Tesis Alanı dâhil edilerek E:1.00, Y.ençok: 17.00 (4 kat) olarak düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu, ayrıca plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere öneri karar alınmasının oya sunulması, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.07.2026*

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=AB3D9F39X2> linkinden AB3D9F39X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz. İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-107

Tarih : 02.07.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 107

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 29.06.2026 tarih ve E.247523 sayılı, Akyazı Mahallesi 108 ada 34, 35, 99 ve 112 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi 108 ada 34, 35, 99 ve 112 No.lu parsellerin bulunduğu alanda devam eden 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi çalışmalarında imar planında E:1.00, Y.ençok:13.00m. şartlarında konut alanı olarak yapılaşma koşulu bulunan kısımdaki mevcut mezarlık alanlarının korunması içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Akyazı Mahallesi 108 ada 34, 35, 99 ve 112 No.lu parsellerin bulunduğu alanda devam eden 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi çalışmalarında imar planında E:1.00, Y.ençok:13.00m. şartlarında konut alanı olarak yapılaşma koşulu bulunan kısımdaki mevcut mezarlık alanlarının ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenerek korunması içerikli hazırlanan 611140034 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliğinin oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.02.07.2026

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=AC387130XA> linkinden AC387130XA kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-108

Tarih : 02.07.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 108

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 29.06.2026 tarih ve E.247527 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Çimenli Mahallesi 3925 ada 3, 4, 5, 6 No.lu parseller ile 3928 ada 4, 5, 6, 10 ve 11 No.lu parsellerle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Çimenli Mahallesi, 3925 ada 3, 4, 5, 6 No.lu parseller ile 3928 ada 4, 5, 6, 10 ve 11 No.lu parsellerin bulunduğu alanda devam eden 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi çalışmalarında ortaya çıkan sorunların giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Çimenli Mahallesi 3925 ada 3, 4, 5, 6 No.lu parseller ile 3928 ada 4, 5, 6, 10 ve 11 No.lu parsellerin bulunduğu alanda devam eden 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi çalışmalarında ortaya çıkan sorunların giderilmesi amacıyla 7.00m.'lik yolun kaldırılması ve imar adası sınırlarının düzenlenmesi, ayrıca konut alanının küçültülerek park alanının büyütülmesi içerikli hazırlanan 61139855 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliğinin oya sunulması, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.02.07.2026

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=45115299X2> linkinden 45115299X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-109

Tarih : 02.07.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 109

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.06.2026 tarih ve E.246684 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Üniversite Mahallesi 993 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Üniversite Mahallesinde 993 No.lu parsel üzerinde bulunan 57.100m² yüzölçümlü alanda, T.C Trabzon Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından yapımı planlanmakta olan '1200 kişilik Yurt Projeleri' için, tarafımıza gönderilen "Mimari Avan Projelerin Tevhid-İfraz şartı aranmadan, Ortahisar Belediye Meclisi tarafından onaylanması ve ruhsatlandırılması talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Üniversite Mahallesinde 993 No.lu parsel üzerinde yapılması istenilen 1200 kişilik Yurt binası ile ilgili hazırlanan Projelerine göre, Yapı Kullanma aşamasına kadar imar durumuna uygun hale getirilmesi şartıyla Yapı Ruhsatı verilmesi ve bundan sonra bina ile ilgili yapılacak tadilatların birimince değerlendirilmesi şeklinde düzenlenerek **oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.02.07.2026**

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=129EAD8AXD> linkinden 129EAD8AXD kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-110

Tarih : 02.07.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 110

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.06.2026 tarih ve E.243309 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Kalkınma Mahallesi 675 ada 14 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Kalkınma Mahallesi, 675 ada, 14 No.lu parselde, yapı kullanması bulunan apart otelin yangın merdiveninde, tadilat yapılmak istenilmekte olup, bu tadilatın çekme mesafesi içinde olacağı belirtilmiş olup, Ortahisar Belediye Meclisi tarafından onaylanması ve ruhsatlandırılması talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

***Kalkınma Mahallesi, 675 ada 14 No.lu parselde, apart otelin yangın merdiveninde yapılması planlanan tadilat, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik açısından uygun olmadığından teklifin kısmına iadesinin oya sunularak oy birliği ile kabulüne* gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.02.07.2026**

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=9A71B71DXE> linkinden 9A71B71DXE kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-111

Tarih : 03.07.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 111

Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve oy birliği ile gündeme alınan, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 02.07.2026 tarih ve E.248417 sayılı, Orbel Gıda Turizm İnşaat Madencilik Temizlik Güvenlik Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artırımını ile ilgili yazı okundu.

Sermayesinin tamamı Belediye Başkanlığımıza ait olan Orbel Gıda Turizm İnşaat Madencilik Temizlik Güvenlik Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2.200.000,00 TL (İki Milyon İki Yüz Bin Türk Lirası) olan sermayesine, 75.000.000,00 TL'lik (Yetmiş Beş Milyon Türk Lirası) sermaye artırımını ile sermayesinin 77.200.000,00 TL'ye (Yetmiş Yedi Milyon İki Yüz Bin Türk Lirası) yükseltilmesi talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görevlerini belirleyen 18. maddesinin (i) bendinde `` Bütçe içi işletme ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek `` denilmektedir.

*Bu maddeye istinaden; Orbel Gıda Turizm İnşaat Madencilik Temizlik Güvenlik Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2.200.000,00 TL (İki Milyon İki Yüz Bin Türk Lirası) olan sermayesine, 75.000.000,00 TL (Yetmiş Beş Milyon Türk Lirası) ilave edilerek sermayesinin 77.200.000,00 TL (Yetmiş Yedi Milyon İki Yüz Bin Türk Lirası) olarak güncellenmesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.07.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=7063C75FX5> linkinden 7063C75FX5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





**T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 03.07.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 112

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 22.05.2026 tarih ve E.243133 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğünce yeniden düzenlenen Güney Çevre Yolu güzergâhının çevresi ile birlikte Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun görülen; Ortahisar İlçesi 3. Etap Batı Bölgesi 1/5000 Ölçekli (50 ha) Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişiklikleri hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Karayolları Genel Müdürlüğünce yeniden düzenlenene Güney Çevre Yolu güzergâhının çevresi ile birlikte Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun görülen; Ortahisar İlçesi 3. Etap Batı Bölgesi 1/5000 Ölçekli (50 ha.) Nazım İmar Planı doğrultusunda MODERN PLANLAMA ŞEHİRCİLİK MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ tarafından hazırlanan ve 21.05.2026 tarih ve 26121 kayıt No.su yazısı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan araştırma raporu, tüm verilerin yer aldığı USB bellek ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliklerinin görüşülmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Karayolları Genel Müdürlüğünce yeniden düzenlenen Güney Çevre Yolu güzergâhının çevresi ile birlikte Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun görülen; Ortahisar İlçesi 3. Etap Batı Bölgesi 1/5000 Ölçekli (50 ha.) Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan araştırma raporu ve tüm veriler incelenerek komisyonca düzenlenmiş şekliyle oybirliği ile uygun görülmüş olup,

Söz konusu alan içerisinde kalan;

Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Beşirli Mahallesi, 1566 ada 43 No.lu parsel, 1569 ada 19, 21, 22, 23, 24, 37 No.lu parseller, 1570 ada 9, 10, 11, 12 No.lu parseller ile 1572 ada 25, 35, 36, 37, 38, 41 No.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan düzenlemeler 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere öneri karar alınmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.07.2026

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=D567A2CCXA> linkinden D567A2CCXA kodu ile doğrulayabilirsiniz.
İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-113

Tarih : 03.07.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 113

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 29.06.2026 tarih ve E.247519 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Dolaylı Mahallesi, 3582 ada, 379, 380, 381 ve 382 No.lu parsellerle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarih ve 328 sayılı kararı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Dolaylı Mahallesi, 3852 ada, 379, 380, 381 ve 382 No.lu parselleri kapsayan plansız alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı teklifi uygun görülmüştür. Ekli plan değişikliği ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarih ve 328 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ortahisar İlçesi, Dolaylı Mahallesi, 3582 ada, 379, 380, 381 ve 382 No.lu parsellerin Toplu İşyeri Alanı olarak düzenlenmesi ve yapı nizamının, E:0.80, Y.ençok:13.00 olarak belirlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarih ve 328 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının doğrultusunda hazırlanan Dolaylı Mahallesi, 3582 ada 379, 380, 381 ve 382 No.lu parsellerin Toplu İşyeri Alanı olarak düzenlenmesi ve yapı nizamının, E:0.80, Y.ençok: 13.00 olarak belirlenmesi içerikli 611140173 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin oya sunulurak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.07.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=C2A60660XC> linkinden C2A60660XC kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-114

Tarih : 03.07.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 114

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 29.06.2026 tarih ve E.247507 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Sanayi Mahallesi, 1623, 1622 ve 1625 ada ve çevresi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.10.2025 tarih ve 213205 sayılı yazısı ile Sanayi Mahallesi, Ayakkabıcılar sitesinin bulunduğu alanda imar planında Ticaret alanı, E:0.80, Y.ençok: 13.00m. Yapılaşma izni olan Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Sanayi Mahallesi, 1623, 1622 ve 1625 adaların bitişiğinde bulunan alanlarda, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.10.2025 tarih ve 213205 sayılı yazısı Ayakkabıcılar sitesinin bulunduğu alanda imar planında Ticaret alanı, E:0.80, Y.ençok:13.00m. Yapılaşma izni olan Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Sanayi Mahallesi, 1623, 1622 ve 1625 adaların bitişiğinde bulunan alanlarla ilgili hazırlanan 611139854 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliğinin oya sunulurak, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.07.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=421EFD68X6> linkinden 421EFD68X6 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-115

Tarih : 03.07.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 115

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 30.06.2026 tarih ve E.247690 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 4703 ada 141 No.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile reddedilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 4703 ada 141 No.lu parselin tamamı 182.5m² olup, imar planında E:2.40, B-5 nizamında Ticaret+Konut fonksiyonunda yapılaşma izni verilmektedir.

Ekli hazırlanan plan değişikliği ile parselin daha önceki imar planlarında B-6 nizamında yapılaşma izni olduğu belirtilerek yapılaşma izninin fonksiyon aynı kalmak koşulu ile E:2.40, B-6 olarak düzenlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 4703 ada, 141 No.lu parseli de kapsayacak şekilde Trabzon Ortahisar Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 104 sayılı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 637 sayılı kararı ile onaylanan Ortahisar ilçesi, 2. etap (Merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon + ilave uygulama imar planı ile ilgili sürecin 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine göre tamamlanarak kesinleştiği, bahse konu plana göre 141 No.lu parsel, E:2.40, B-5 nizamında Ticaret+Konut fonksiyonunda yapılaşma izni verildiği, bu nedenle teklifte B-5 nizamının B-6 nizamının dönüştürülmesi ile yapı yoğunluğunun artırılacağı dikkate alınarak hazırlanan 611140175 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oya sunularak **oy birliği ile reddine**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.07.2026

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=1806BDE0X7> linkinden 1806BDE0X7 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-116

Tarih : 03.07.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 116

Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 02.07.2026 tarih ve E. 248290 sayılı, Trabzon Ortahisar Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 562, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 280 sayılı kararı ile ilgili Trabzon İdare Mahkemesinin 10.06.2026 tarih ve 2025/319 esas, 2026/773 karar sayılı kararının uygulanması ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Sanayi Mahallesi, 1075 ada, 156, 157 ve 158 parselleri de kapsayan alana ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin iptal edilerek yeni plan hazırlanması istemiyle Ortahisar Belediye Başkanlığı'na 28.01.2025 tarih ve 5028 evrak numarası ile yapılan başvurunun süresinde cevap verilmeyerek zımnın reddine ilişkin işlem ile Ortahisar Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 562 sayılı karar ile kabul edilerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 280 sayılı kararıyla onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; hukuka aykırı olduğu, önceki plana karşı açılan davada Mahkemece "E:2.60 Yençok: 48.50 m. (12 kat) yapılaşma koşuluna" ilişkin kısmın iptaline karar verildiği, yeniden yapılan planda planlama alanı genişletilerek, plan kapsamındaki kadastral adalarda da yapılaşma koşullarının bina yüksekliği ve kat adedi olarak artırıldığı, yaptıkları başvuru ile plan değişikliği talep edildiği, ancak idarece bu başvuruya herhangi bir cevap verilmediği, Mahkemenin iptal kararı sonrası yapılan yeni plan ile Sanayi Mahallesi, 1075 ada, 156-157-158 parsellerin yapılaşma koşulları, çevredeki diğer parseller ile eşdeğer hale (Yençok:23,50 m-6kat) getirilmek yerine, yakın çevredeki parsellerin de yapılaşma koşullarının da Yençok:48,50 m (12 kat) olarak artırıldığı ve böylece mahkeme kararlarının aksine ayrıcalıklı imar hakkına sahip bir kentsel bölge oluşturma eğiliminin devam ettiği, bölgedeki bina yüksekliğinin ve kat adedinin artırılmasında teknik koşulları ile yapı-yol-parcel ilişkilerinin kurulmadığı, yollarda karşılık bina cepheleri arasındaki asgari mesafelerin mevzuatta belirtildiği şekilde bırakılmadığı ve özellikle imar yolları ile ana ulaşım arterlerinde bu mesafelerin oluşturulması amacıyla herhangi bir analiz yapılmadığı iddia edilerek iptali istenilmiş olup, Trabzon İdare Mahkemesinin 10.06.2026 tarih ve 2025/319 esas,290226/773 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Trabzon İdare Mahkemesinin 10.06.2026 tarih ve 2025/319 esas, 2026/773 karar sayılı kararı doğrultusunda ne tür uygulama belirlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İdare Mahkemesinin 10.06.2026 tarih ve 2025/319 Esas, 2026/773 karar sayılı kararı doğrultusunda Sanayi Mahallesi, 1075 ada, 156-157-158 No.lu parsellerin yapılaşma koşulları, çevredeki diğer parseller ile eşdeğer hale (Yençok:23,50 m-6 kat) getirilmek yerine, yakın çevredeki parsellerin de yapılaşma koşullarının da Yençok:48,50 m (12 kat) olarak artırıldığı ve böylece mahkeme kararlarının aksine ayrıcalıklı imar hakkına sahip bir kentsel bölge oluşturma eğiliminin devam ettiği, bölgedeki bina yüksekliğinin ve kat adedinin artırılmasında teknik koşulları ile yapı-yol-parcel ilişkilerinin kurulmadığı, yollarda karşılık bina cepheleri arasındaki asgari mesafelerin mevzuatta belirtildiği şekilde bırakılmadığı ve özellikle imar yolları ile ana ulaşım arterlerinde bu mesafelerin oluşturulması amacıyla herhangi bir analiz yapılmadığı iddia edilerek iptal edildiği anlaşılmış olup.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=2F770E76XB> linkinden 2F770E76XB kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

*Bahse konu bölgede Trabzon Büyükşehir Belediyesince Trabzon Ortahisar Sanayi Mahallesi Kentsel Tasarım Fikir Projesi düzenlendiği ve yarışmanın sonuçlandığı ancak yarışma sonucu oluşan fikir projesi kapsamında 1/25.000, 1/5000 nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile alanla ilgili uygulama projeleri çalışmaları devam ettiği de dikkate alınarak, bu kapsamda yapılacak olan çalışmalarında mahkeme kararı doğrultusunda düzenlemeler yapılması ve hazırlanacak yeni planlama çalışmalarının Belediye Meclisine sunulmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.07.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=2F770E76XB> linkinden 2F770E76XB kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-117

Tarih : 03.07.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 117

Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 02.07.2026 tarih ve E.248291 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Çukurçayır/Özkaymaklı Mahallesi (km 0+290.00, 0+328.52), Ek Kamulaştırma planı ve ilgili kesime ait karayolu ek kamulaştırma planı sınırı işli imar planı sınır düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarih ve E:88899260-754/211024 sayılı yazısı ile Belediyemiz sınırları dâhilinden geçen, Trabzon Şehir Geçişi Devlet Yolu Maçka bağlantısı) Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çukurçayır/Özkaymaklı Mahallesi (km 0+290.00, 0+328.52), Ek Kamulaştırma planı ve ilgili kesime ait karayolu ek kamulaştırma planı sınırı işli imar planı değişikliği paftaları gönderilerek, söz konusu karayolu ek kamulaştırma planı sınırı imar planı değişikliği tekliflerinin onaylanması, "Meclis Kararı, Onaylı İmar Planı Değişikliği" paftaları ile birlikte sayısal ortamda bir örneğinin gönderilmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarih ve E:88899260-754/211024 sayılı yazısı ile Belediyemiz sınırları dâhilinden geçen, Trabzon Şehir Geçişi Devlet Yolu Maçka bağlantısı) Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çukurçayır/Özkaymaklı Mahallesi (km 0+290.00, 0+328.52), Ek Kamulaştırma planı ve ilgili kesime ait karayolu ek kamulaştırma planı sınırı işli hazırlanan 611140176 UİP No.lu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiş şekliyle oya sunularak **oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.07.2026***

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=378C06F2X3> linkinden 378C06F2X3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-118

Tarih : 03.07.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 118

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 29.06.2026 tarih ve E.247531 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 152 ada, 4 No.lu parselle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yeşilköy Mahallesi 152 ada 4 No.lu parsellin tamamı 3834.35m². Olup yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 79.15 m².lik yolda kalan kısımları gerisinde kalan 2282.2 m².lik kısmına E:0.20, Yençok:7.00 m. şartlarında Açık spor Tesisi Alanı olarak, 1473 m².lik kısmına E:1.00 Yençok: 17.00 m. şartlarında Soysal Tesis Alanı (Ortahisar Belediyesi) olarak TEİAŞ'ın görüşü doğrultusunda inşaat izini verilmektedir.

Ekli hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, söz konusu parselin yolda kalanı 79.15 kısmı gerisindeki 1732. m².lik kısmının E:1.00 Yençok: 17.00 m. şartlarında Soysal Tesis Alanı (özel) olarak, düzenlenmesi ayrıca teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden öneri karar alınması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi Yeşilköy Mahallesi 152 ada 4 No.lu parselle ilgili hazırlanan 611139857 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar plan değişikliğinin, bu alanda daha detaylı bir çalışma yapılması için kısmına iadesinin oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.07.2026

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=14BED018X6> linkinden 14BED018X6 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

