



T.C.  
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-119

Tarih : 01.09.2026

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 119

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 26.08.2026 tarihli ve E.255866 sayılı İmar Komisyonuna üye seçimi ile ilgili yazı okundu.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin "İhtisas komisyonlarının oluşumu" başlıklı 21. maddesinde yer alan, "Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." Hükmü bulunmaktadır ancak komisyon üyesi Erkan Kurt 19.08.2026 tarih 42257 sayıda kayıtlı, Can İhsan Bozbaş 20.08.2026 tarih 42379 sayıda kayıtlı, Ahmet Yılmaz 24.08.2026 tarih 42752 sayıda kayıtlı dilekçeleriyle ve diğer Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyeleri Cumhuriyet Halk Partisinden istifa edip Yeni Partiye geçtiklerini bildirmişlerdir.

*Yapılan görüşme sonunda;*

*Cumhuriyet Halk Partisinin mevcut meclis üyesi kalmadığından Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 07.05.2026 tarih ve 71188846-622.02-15607160 sayılı görüş yazısındaki "partisinden istifa ederek başka partiye geçen meclis üye sayısının komisyondaki üye dağılımını değiştirecek ölçüde olması nedeniyle komisyonların meclisteki yeni üye dağılımı esas alınarak yeniden oluşturulması gerektiği değerlendirilmektedir." ifadesine İmar Komisyonuna önerilen; Can İhsan Bozbaş, Ahmet Yılmaz, Erkan Kurt, Ufuk Hoş, Dünder Ayyıldız işaret oy usulü ile yapılan seçimlerde;*

1. Can İhsan Bozbaş
2. Ahmet Yılmaz
3. Erkan Kurt
4. Ufuk Hoş
5. Dünder Ayyıldız'ın

***Kalan süreyi tamamlamak üzere oy birliği ile İmar Komisyonu üyeliğine seçilmelerine ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 01/09/2026***

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARA AHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=0A5BC46DXB> linkinden 0A5BC46DXB kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.  
ORTAHIŞAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-120

Tarih : 01.09.2026

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 120

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 26.08.2026 tarihli ve E.255865 sayılı Plan Bütçe Komisyonuna üye seçimi ile ilgili yazı okundu.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin "İhtisas komisyonlarının oluşumu" başlıklı 21. maddesinde yer alan, "Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." Hükmü bulunmaktadır ancak komisyon üyesi Temel Çoban 19.08.2026 tarih 42263 sayıda kayıtlı, Olgun Önder 24.08.2026 tarih 42750 sayıda kayıtlı, Turgay Bayraktar 20.08.2026 tarih 42260 sayıda kayıtlı dilekçeleriyle ve diğer Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyeleri Cumhuriyet Halk Partisinden istifa edip Yeni Partiye geçtiklerini bildirmişlerdir.

*Yapılan görüşme sonunda;*

*Cumhuriyet Halk Partisinin mevcut meclis üyesi kalmadığından Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 07.05.2026 tarih ve 71188846-622.02-15607160 sayılı görüş yazısındaki "partisinden istifa ederek başka partiye geçen meclis üye sayısının komisyondaki üye dağılımını değiştirecek ölçüde olması nedeniyle komisyonların meclisteki yeni üye dağılımı esas alınarak yeniden oluşturulması gerektiği değerlendirilmektedir." ifadesine göre Plan Bütçe Komisyonuna önerilen; Temel Çoban, Olgun Önder, Turgay Bayraktar, Yavuz Şanver, Nahide Cihan işaret oy usulü ile yapılan seçimlerde;*

1. Temel Çoban
2. Olgun Önder
3. Turgay Bayraktar
4. Yavuz Şanver
5. Nahide Cihan'ın

***Kalan süreyi tamamlamak üzere oy birliği ile Plan Bütçe Komisyonu üyeliğine seçilmelerine ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 01/09/2026***

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=5BD988F2X4> linkinden 5BD988F2X4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.  
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-121

Tarih : 01.09.2026

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 121

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 26.08.2026 tarihli ve E.255864 sayılı Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna üye seçimi ile ilgili yazı okundu.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin "İhtisas komisyonlarının oluşumu" başlıklı 21. maddesinde yer alan, "Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." hükmü bulunmaktadır ancak komisyon üyesi Onur Sungur 20.08.2026 tarih 42378 sayıda kayıtlı, Hasan Kamil Kandaz 20.08.2026 tarih 42262 sayıda kayıtlı, Sibel Alemdaroğlu 20.08.2026 tarih 42377 sayıda kayıtlı dilekçeleriyle ve diğer Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyeleri Cumhuriyet Halk Partisinden istifa edip Yeni Partiye geçtiklerini bildirmişlerdir

*Yapılan görüşme sonunda;*

*Cumhuriyet Halk Partisinin mevcut meclis üyesi kalmadığından Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 07.05.2026 tarih ve 71188846-622.02-15607160 sayılı görüş yazısındaki "partisinden istifa ederek başka partiye geçen meclis üye sayısının komisyondaki üye dağılımını değiştirecek ölçüde olması nedeniyle komisyonların meclisteki yeni üye dağılımı esas alınarak yeniden oluşturulması gerektiği değerlendirilmektedir." ifadesine göre Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna önerilen; Onur Sungur, Sibel Alemdaroğlu, Hasan Kamil Kandaz, Cevat Kara, Semih Bulutoğlu işaret oy usulü ile yapılan seçimlerde;*

1. Onur Sungur
2. Sibel Alemdaroğlu
3. Hasan Kamil Kandaz
4. Cevat Kara
5. Semih Bulutoğlu'nun

***Kalan süreyi tamamlamak üzere oy birliği ile Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonu üyeliğine seçilmelerine ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.***  
01/09/2026

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARA AHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=836D8DB0X8> linkinden 836D8DB0X8 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.  
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-122

Tarih : 01.09.2026

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 122

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 26.08.2026 tarihli ve E.255863 sayılı Kadın Erkek Eşitlik Komisyonuna üye seçimi ile ilgili yazı okundu.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin "İhtisas komisyonlarının oluşumu" başlıklı 21. maddesinde yer alan, "Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." hükmü bulunmaktadır ancak komisyon üyesi Kübra Calap Kamışoğlu 20.08.2026 tarih 42748 sayıda kayıtlı, Hasan Kamil Kandaz 20.08.2026 tarih 42262 sayıda kayıtlı, İsmet Bulut 20.08.2026 tarih 42753 sayıda kayıtlı dilekçeleriyle ve diğer Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyeleri Cumhuriyet Halk Partisinden istifa edip Yeni Partiye geçtiklerini bildirmişlerdir.

*Yapılan görüşme sonunda;*

*Cumhuriyet Halk Partisinin mevcut meclis üyesi kalmadığından Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 07.05.2026 tarih ve 71188846-622.02-15607160 sayılı görüş yazısındaki "partisinden istifa ederek başka partiye geçen meclis üye sayısının komisyondaki üye dağılımını değiştirecek ölçüde olması nedeniyle komisyonların meclisteki yeni üye dağılımı esas alınarak yeniden oluşturulması gerektiği değerlendirilmektedir." ifadesine göre Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna önerilen; Kübra Calap Kamışoğlu, Hasan Kamil Kandaz, İsmet Bulut, Nahide Cihan, Ayşe Kabadayı işaret oy usulü ile yapılan seçimlerde;*

1. Kübra Calap Kamışoğlu
2. Hasan Kamil Kandaz
3. İsmet Bulut
4. Nahide Cihan
5. Ayşe Kabadayı'nın

***Kalan süreyi tamamlamak üzere oy birliği ile Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu üyeliğine seçilmelerine ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.01/09/2026***

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=18C88342X5> linkinden 18C88342X5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





## T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 01.09.2026  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
SAYI : 123

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen Sosyal Hizmetler Müdürlüğü ibareli 27.08.2026 tarihli ve E.256245 sayılı, “Mahallemde Oyun Var: Gezici Çocuk Yaşam ve Etkinlik Merkezi Projesi” için Türkiye Belediyeler Birliğinden destek alınması hususunda Belediye Başkanımız Ahmet Kaya’ya yetki verilmesi ile ilgili yazı okundu.

Belediyemiz tarafından çocukların oyun ve sosyal etkinlik alanlarına erişimini artırmak, özellikle kırsal mahallelerde yaşayan çocukların oyun alanlarından daha etkin şekilde yararlanmasını sağlamak, özel gereksinimli bireylerin sosyal ve kültürel faaliyetlere katılımını desteklemek ve yaz aylarında kullanılmayan okul bahçelerini çocuklara yönelik sosyal etkinlik alanlarına dönüştürmek amacıyla “Mahallemde Oyun Var: Gezici Çocuk Yaşam ve Etkinlik Merkezi Projesi” hazırlanmıştır.

Söz konusu proje, Türkiye Belediyeler Birliği tarafından desteklenmeye hak kazanmış olup proje kapsamında 3.500.000,00 TL tutarında destek sağlanması uygun görülmüştür. Proje kapsamında; gezici oyun ve etkinlik alanının oluşturulması, çocuklara yönelik oyun ve eğlence ekipmanlarının temini, özel gereksinimli bireylerin kullanımına yönelik ekipmanların sağlanması, dijital takip ve akıllı bileklik sisteminin kurulması ile projenin uygulanması için gerekli diğer mal ve hizmet alımlarının gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (g) bendinde yer alan “Şartlı bağışları kabul etmek” hükmü ile aynı Kanun'un 75'inci maddesinin (a) bendinde yer alan belediyelerin diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilmesine ilişkin hükümler kapsamında, Türkiye Belediyeler Birliği tarafından proje kapsamında sağlanan 3.500.000,00 TL tutarındaki desteğin kabul edilmesi gerekmekte olup;

*Yapılan görüşme sonunda;*

03.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75. maddesi “Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılması, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Bu amaçla kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” Hükmü kapsamında Belediyemizin yapmayı düşündüğü “Mahallemde Oyun Var: Gezici Çocuk Yaşam ve Etkinlik Merkezi Projesi” işi için bütçe imkânlarının kısıtlı olması sebebiyle mali desteğe ihtiyaç hâsıl olmuştur. Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında yukarıda bahsedilen konu ile alakalı **proje gerçekleştirilmesi, protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Ortahisar Belediye Başkanı Ahmet Kaya’ya yetki verilmesinin oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Sosyal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.01/09/2026

Ahmet KAYA  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Kâtip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Kâtip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=F5D3D8B0X6> linkinden F5D3D8B0X6 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.  
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-124

Tarih : 02.09.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 124

Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve oy birliği ile gündeme alınan Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 24.08.2026 tarihli ve E.255421 sayılı, İller Bankası A.Ş.'den Kesin Teminat Mektubu alınması için Belediye Başkanımız Ahmet Kaya'ya yetki verilmesi ile ilgili yazı okundu.

Cumhurbaşkanlığı'nın 27 Kasım 2024 tarihli ve 32735 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan kararı gereği; Merkezi idareden gelen ödeneklerimizden belediyemize ve şirketlerimize ait kredi, vergi, SGK kesintileri yapıldığından, personel giderleri, yatırım harcamaları ve cari ödemelerimizin aksamaması için 78.000.000,00 TL krediye ihtiyaç duyulmakta olup,

*Yapılan görüşme sonunda;*

*İller Bankası A.Ş. veya diğer özel ve kamu bankalarından 78.000.000,00 TL kredi alınması, özel ve kamu bankalarından kredi kullanılması durumunda **İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alınması için Başkanımız Ahmet Kaya'ya yetki verilmesinin 5393 sayılı Belediye kanunun 18. Maddesinin (d) bendi gereğince** oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.09.2026*

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=1B71F2E4X8> linkinden 1B71F2E4X8 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





**T.C.**  
**ORTAHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 02.09.2026  
BİRLEŞİM : 2  
OTURUM : 1  
SAYI : 125

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 24.08.2026 tarih ve E.255501 sayılı, Özel Kalem Müdürlüğünün ödenek aktarma talebi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Özel Kalem Müdürlüğü'nün 18.08.2026 tarihli ve E-55166490-840-254994 sayılı ve Fen İşleri Müdürlüğü'nün 13.8.2026 tarihli ve E-61093153-930-254599 sayılı yazısı gereği ihtiyaç duyulan alımların yapılabilmesi için, Fen İşleri Müdürlüğü'nün (6.5.70.90 Diğer Müteahhitlik Giderleri) harcama kodundan 2.000.000,00TL ödenegin Özel Kalem Müdürlüğü'nün (3.6.10.1 Temsil, Tanıtma ve Ağırlama Giderleri) koduna aktarma yapılabileceği konusunda onay verilmiştir.

*Yapılan görüşme sonunda;*

*5393 sayılı yasanın 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin Beşinci Bölüm 36. maddesine istinaden aşağıda belirtilen kodlar arasında aktarma yapılmasının oya sunulurak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.09.2026*

| KURUMSAL KOD | PROGRAMSAL KOD | FİN. KOD | EKONOMİK KOD | HESAP ADI                             | ÖDENEK ALAN    | ÖDENEK VEREN   |
|--------------|----------------|----------|--------------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 61.1.17.02   | 98.900.9000.1  | 5        | 3.6.10.01    | Temsil, Tanıtma ve Ağırlama Giderleri | 2.000.000,00TL |                |
| 61.1.17.13   | 68.275.5061.1  | 5        | 6.5.70.90    | Diğer Müteahhitlik Giderleri          |                | 2.000.000,00TL |
|              |                |          |              | <b>TOPLAM</b>                         | 2.000.000,00TL | 2.000.000,00TL |

Ahmet KAYA  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Kâtip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Kâtip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=8EA98FAEXA> linkinden 8EA98FAEXA kodu ile doğrulayabilirsiniz.





**T.C.**  
**ORTAHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 02.09.2026  
BİRLEŞİM : 2  
OTURUM : 1  
SAYI : 126

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 24.08.2026 tarih ve E.255476 sayılı, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün ödenek aktarma talebi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 18.08.2026 tarihli ve E-17126539-840-254987 sayılı ve Fen İşleri Müdürlüğü'nün 13.8.2026 tarihli ve E-61093153-930-254597 sayılı yazısı gereği ihtiyaç duyulan alımların yapılabilmesi için, Fen İşleri Müdürlüğü'nün (6.5.70.90 Diğer Mütcahhitlik Giderleri) harcama kodundan 500.000,00TL ödeneğın Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün (3.2.10.5 Baskı ve Cilt Giderleri) koduna aktarma yapılabilceğı konusunda onay verilmiştir.

*Yapılan görüşme sonunda;*

*5393 sayılı yasanın 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğı'nin Beşinci Bölüm 36. maddesine istinaden aşağıda belirtilen kodlar arasında aktarma yapılmasının oya sunularak **oy birliğı ile kabulüne**, gereğı için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.02.09.2026*

| KURUMSAL KOD | PROGRAMSAL KOD | FİN. KOD | EKONOMİK KOD | HESAP ADI                    | ÖDENEK ALAN  | ÖDENEK VEREN |
|--------------|----------------|----------|--------------|------------------------------|--------------|--------------|
| 61.1.17.19   | 12.133.358.1   | 5        | 3.2.10.5     | Baskı ve Cilt Giderleri      | 500.000,00TL |              |
| 61.1.17.13   | 68.275.5061.1  | 5        | 6.5.70.90    | Diğer Mütcahhitlik Giderleri |              | 500.000,00TL |
|              |                |          |              | <b>TOPLAM</b>                | 500.000,00TL | 500.000,00TL |

Ahmet KAYA  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Kâtip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Kâtip Üye  
Meclis Üyesi





**T.C.**  
**ORTAHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 02.09.2026  
BİRLEŞİM : 2  
OTURUM : 1  
SAYI : 127

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 19.08.2026 tarih ve E.255189 sayılı, Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün ödenek aktarma talebi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.08.2026 tarihli ve E-41143871-934.99-254903 sayılı yazısı gereği ihtiyaç duyulan alımların yapılabilmesi için, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün (6.1.40.1 Kara Taşıtı Alımları) harcama kodunda bulunan 10.000.000,00TL ödenegin Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün (5.4.70.90 Diğer Sosyal Amaçlı Transferler) koduna aktarma yapılabileceği konusunda onay verilmiştir.

*Yapılan görüşme sonunda;*

*5393 sayılı yasanın 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin Beşinci Bölüm 36. maddesine istinaden aşağıda belirtilen kodlar arasında aktarma yapılmasının oya sunulurak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.02.09.2026*

| KURUMSAL KOD | PROGRAMSAL KOD | FİN. KOD | EKONOMİK KOD | HESAP ADI                       | ÖDENEK ALAN     | ÖDENEK VEREN    |
|--------------|----------------|----------|--------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| 61.1.17.24   | 3.15.47.1      | 5        | 5.4.70.90    | Diğer Sosyal Amaçlı Transferler | 10.000.000,00TL |                 |
| 61.1.17.27   | 98.900.9007.1  | 5        | 6.1.40.1     | Kara Taşıtı Alımları            |                 | 10.000.000,00TL |
|              |                |          |              | <b>TOPLAM</b>                   | 10.000.000,00TL | 10.000.000,00TL |

Ahmet KAYA  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Kâtip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Kâtip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=ED3917BDX2> linkinden ED3917BDX2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.  
ORTAHIŞAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-128

Tarih : 02.09.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 128

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 27.08.2026 tarih ve E.256185 sayılı, 2026 Yılı Gelir tarifesinde, Fen İşleri Müdürlüğüne ait tarifede güncelleme yapılması ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Fen İşleri Müdürlüğünün 26.08.2026 tarihli ve E-61093153-841.99-256108 sayılı yazısı ile 2026 yılı gelir tarifesinin “Madde-31: TAŞKIRMA VE ASFALT TESİSLERİNDE İMAL EDİLEN MALZEME SATIŞ ÜCRETLERİ” başlığı altındaki C) TARİFE bendine d-) fıkrası olarak “Duvarlık Taş (TL/Ton)” başlığı eklenmesi talep edilmiş olup,

*Yapılan görüşme sonunda;*

*5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendine göre 2026 Yılı Gelir Tarifesinin ekteki şekliyle güncellenmesinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.02.09.2026*

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=E8746022X1> linkinden E8746022X1 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



| 12. BÖLÜM                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| MADDE-31 TAŞKIRMA VE ASFALT TESİSLERİNDE İMAL EDİLEN MALZEME SATIŞ ÜCRETLERİ                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>A-) KANUNİ DAYANAK:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>B-) AÇIKLAMA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| Taşkıma ve asfalt şantiyesinde imal edilen asfalt ve diğer malzemeler ücrete tabidir. Tespit edilen fiyatlar bant altı fiyatlardır. Bu tarifiede bulunmayan kalemler için Bayındırlık ve Karayolları birim fiyatları (Karlı Fiyatlar) uygulanır.                                                                    |               |
| C-) TARİFE: (KDV DAHİL)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TUTAR (TL)    |
| <b>a-) Konkasör Malzemeleri</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| 1-) Kum (0-8 mm.) (Beher Tonundan)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.125,00      |
| 2-) Ocak Taşı (Kalker 1-12mm. filler) (Beher Tonundan)                                                                                                                                                                                                                                                              | 875,00        |
| 3-) Çakıl (8-25mm.) (Beher Tonundan)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 900,00        |
| 4-) Kum ve Çakıl karışık beton malzemesinin tonundan alınacak ücret                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.250,00      |
| 5-) Elek üstü temel malzemesinin tonundan alınacak ücret                                                                                                                                                                                                                                                            | 600,00        |
| 6-) Killi filler (0-14mm.)'den alınacak ücret (Beher Tonundan)                                                                                                                                                                                                                                                      | 600,00        |
| <b>b-) Hazır Asfalt Malzemesi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| 1-) (BSK) Bitümlü sıcak karışım aşınma tabakası (Ton)                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.700,00      |
| 2-) (BSK) Bitümlü sıcak karışım binder tabakası (Ton)                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.400,00      |
| 3-) Bitümlü temel malzemesi (Ton)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.300,00      |
| 4-) Kıırma taş malzemesi (Ton)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 600,00        |
| 5-) (BSK) Plent altı asfalt (Ton)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.500,00      |
| <b>c-) Hazır Beton Bedelleri (Bant Altı )</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| 1-) C-12/15 betonu (TL/m³)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.800,00      |
| 2-) C-16 betonu (TL/m³)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.000,00      |
| 3-) C-20betonu (TL/m³)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.200,00      |
| 4-) C-25 betonu (TL/m³)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.300,00      |
| 5-) C-30 betonu (TL/m³)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.400,00      |
| 6-) SBS (Kuru beton) (TL/m³)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.000,00      |
| <b>d-) Duvarlık Taş (TL/Ton)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>450,00</b> |
| MADDE-32 BELEDİYE ARAÇLARINDAN KİRAYA VERİLECEK OLANLARDAN ALINACAK ÜCRET                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| <b>A-) KANUNİ DAYANAK:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi;                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>B-) AÇIKLAMA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| <b>a-)</b> Talep sahipleri belediye başkanlığına vereceği dilekçesinde aracı çalıştıracağı saatleri belirtmek zorundadır. Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştırının ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-ziyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir. |               |
| <b>b-)</b> İl dışına verilen araçlardan (Faun ve Vidanjör hariç) km. başına alınır. Mesai saati bitiminden sonra, faun- kuka talep edildiğinde fiyat iki kat olarak uygulanır.                                                                                                                                      |               |
| C-) TARİFE: (KDV DAHİL)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TUTAR (TL)    |
| <b>a-)</b> Paletli ekskavatör (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.400,00      |
| <b>b-)</b> Greyder (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.250,00      |
| <b>c-)</b> Kompresör (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.000,00      |
| <b>d-)</b> Lastik tekerlekli loder (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.450,00      |
| <b>e-)</b> Kamyonlar (10 teker) (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.150,00      |
| <b>f-)</b> (4x4) kanal kazıyıcı loder (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.800,00      |
| <b>g-)</b> Asfalt kemirici (120 cm lik) (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.200,00      |
| <b>h-)</b> Lastik tekerlekli ekskavatör (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.600,00      |
| <b>i-)</b> Yol silindiri                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.600,00      |
| <b>j-)</b> Kompresör taşıma bedeli (Traktör çekici)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.800,00      |
| <b>k-)</b> Asfalt kesme makinesi ücreti (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.150,00      |
| <b>l-)</b> Kompaktör ücreti (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.000,00      |
| <b>m-)</b> Silindir taşıma ücreti (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.800,00      |
| <b>n-)</b> Finişer (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.600,00      |
| <b>o-)</b> Paletli ekskavatör taşıma ücreti (TL/saat ücreti)                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.800,00      |



T.C.  
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-129

Tarih : 02.09.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 129

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 26.08.2026 tarih ve E.255796 sayılı, Gelirler Müdürlüğü ile Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğünün kurulması ve söz konusu müdürlük kadrolarının ihdası hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesine göre " Belediye teşkilatı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, mali hizmetler, fen işleri ve zabıta biriminden oluşur. Belediye nüfusu fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyelleri dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi meclis kararı ile olur. " denilmektedir.

12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik kapsamında Belediyemizin Teşkilat yapısının anılan mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi gerekmekte olup,

*Yapılan görüşme sonunda;*

*Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğin C-15 kategorisinde yer alan müdürlüklerden Gelirler Müdürlüğü ile Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün kurulması ve müdürlük kadrolarının ihdas edilmesinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.02.09.2026*

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=135E9207XA> linkinden 135E9207XA kodu ile doğrulayabilirsiniz.





**T.C.**  
**ORTAHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 03.09.2026  
BİRLEŞİM : 3  
OTURUM : 1  
SAYI : 130

Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli birleşiminde gündeme dışı gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 02.09.2026 tarih ve E.256841 sayılı, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ödenek aktarma talebi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 18.08.2026 tarihli ve E-254987 sayılı ve Fen İşleri Müdürlüğü'nün 13.8.2026 tarihli ve E-254597 sayılı yazısı gereği İhtiyaç duyulan alımların yapılabilmesi için, Fen İşleri Müdürlüğü'nün (6.5.70.90 Diğer Müteahhitlik Giderleri) harcama kodundan 500.000,00TL ödeneğin Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün (3.5.40.01 İlan Giderleri) koduna aktarma yapılabileceği konusunda onay verilmiştir.

*Yapılan görüşme sonunda;*

*5393 sayılı yasanın 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin Beşinci Bölüm 36. maddesine istinaden aşağıda belirtilen kodlar arasında aktarma yapılmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.03.09.2026*

| KURUMSAL KOD | PROGRAMSAL KOD | FİN. KOD | EKONOMİK KOD | HESAP ADI                    | ÖDENEK ALAN  | ÖDENEK VEREN |
|--------------|----------------|----------|--------------|------------------------------|--------------|--------------|
| 61.1.17.19   | 12.133.358.1   | 5        | 3.5.40.01    | İlan Giderleri               | 500.000,00TL |              |
| 61.1.17.13   | 68.275.5061.1  | 5        | 6.5.70.90    | Diğer Müteahhitlik Giderleri |              | 500.000,00TL |
|              |                |          |              | TOPLAM                       | 500.000,00TL | 500.000,00TL |

Ahmet KAYA  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Kâtip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Kâtip Üye  
Meclis Üyesi





T.C.  
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-131

Tarih : 03.09.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 131

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 13.08.2026 tarih ve E.254333 sayılı, Bahçecik Mahallesinde bulunan sokakların isimlendirilmesi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

22.06.2026 tarih ve 31149 No.lu başvuruya istinaden Bahçecik Mahallesi 1023 ada 140 No.lu parsel, 1026 ada 253 No.lu parsel, 4285 ada 1 No.lu parsel, 1026 ada 289 No.lu parsel, 1023 ada 144 No.lu parsel, 1023 ada 146 No.lu parsel ve 3629 ada 1 No.lu parsellerin önünden geçen ve ekli krokide belirtilen isimsiz sokaklara ismi verilmesi talep edilmekte olup;

*Yapılan görüşme sonunda;*

*5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "n" bendi gereğince Bahçecik Mahallesi 1023 ada 140 No.lu parsel, 1026 ada 253 No.lu parsel, 4285 ada 1 No.lu parsel ve 1026 ada 289 No.lu parsel önünden geçen yola "2609 No.lu Sokak"; 1023 ada 144 No.lu parsel, 1023 ada 146 No.lu parsel ve 3629 ada 1 No.lu parsel önünden geçen yola ise "2608 No.lu Sokak" isimlerinin verilmesinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.03.09.2026*

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARA AHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=12FF2DABXA> linkinden 12FF2DABXA kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.  
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-132

Tarih : 03.09.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 132

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 27.08.2026 tarih ve E.256192 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Esentepe Mahallesi 345 ada, 44, 45, 52 ve 53 No.lu parsellerle ilgili Trabzon Ortahisar Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 35, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 338 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilan süresi içerisinde yapılan itirazın hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Esentepe Mahallesi 345 ada, 52, 53 parsel numaralı komşu parselleri de kapsayan alanla ilgili hazırlanan, Ortahisar Belediye Meclisi'nin 04/02/2026 tarih ve 35 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2026 tarih ve 338 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliği, 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde ekli 03.08.2026 tarih ve 39071 kayıt No.lu dilekçe ile alınan karar doğrultusunda hazırlanan plan değişikliklerinin iptal edilmesi hususunda itirazda bulunulmuş olup;

*Yapılan görüşme sonunda;*

**Esentepe Mahallesi 345 ada, 44, 45, 52 ve 53 No.lu parselleri kapsayacak şekilde Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2026 tarih ve 446 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı dikkate alınarak itiraz, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Esentepe Mahallesi, 345 ada, 52 ve 53 No.lu parsellere B-3 nizamında Yençok; 10.50 E:2.40 yapılaşma izni verilecek şekilde hazırlanan 611122802 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliği düzenlenmiş şekliyle oya sunularak oy çokluğu ile (Alper Öztürk ret oyu) kabulüne, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.09.2026**

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=F093E14FX4> linkinden F093E14FX4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





## T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 03.09.2026  
BİRLEŞİM : 3  
OTURUM : 1  
SAYI : 133

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 29.06.2026 tarih ve E. 247541 sayılı, Ortahisar İlçesi ve Akçaabat ilçesi sınırlarının çakıştığı bazı noktalarda imar planı düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

On dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 12.11.2012 kabul tarihli, 6360 sayılı Kanun, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu kanunun 1. maddesinin, 1. bendine göre Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illerinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla Büyükşehir Belediyesi kurulmuş ve bu illerin İl Belediyeleri Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmüştür.

Dolayısıyla Trabzon Belediyesi, Trabzon İl Mülki sınırlarını kapsayacak şekilde Trabzon Büyükşehir Belediyesi olmuştur.

Ayrıca söz konusu kanunun 2. maddesinin (27). Bendin de Trabzon ilinde, Trabzon Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere, Trabzon Merkez ilçe sınırları içerisindeki köyler ile belediyelerden oluşan Ortahisar İlçesi ve aynı adla Belediye kurulmuştur.

Bu kapsamda Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca belde belediyeleri kapatılarak Ortahisar Belediyesine dâhil edilmiştir. Ayrıca İl Özel İdaresi kapsamında kalan 36 köyün tamamı Belediyemiz sınırlarına girmiştir.

Süreç içerisinde yapılan planlama çalışmalarında Akçaabat ilçe sınırları ile Ortahisar ilçesi sınırları arasında çakışan bazı alanlarda yetkili olunmadığı halde imar planları onaylanmıştır.

Bu kapsamda Akçaabat İlçesi ile Ortahisar İlçesi sınırları arasında tespit edilen yetki aşımı nedeniyle planlanan alanların yeniden incelenerek düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliği yapılması istenilmektedir.

*Yapılan görüşme sonunda;*

**Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Akyazı Mahallesi, 258 ada, 4, 5, 8 ve 21 No.lu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması yapılacağından bu kısımla ilgili hazırlanan 611147499 UİP No.lu, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olduğu, geri kalan kısımların ise daha detaylı çalışma yapıldıktan sonra yeniden değerlendirilmesi için kısmına iadesinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.09.2026**

Ahmet KAYA  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Kâtip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Kâtip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=1F41DD1EX3> linkinden 1F41DD1EX3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.  
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-134

Tarih : 03.09.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 134

Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 29.06.2026 tarih ve E.247533 sayılı, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çağlayan Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalan 8 m.lik yolun ve imar ada sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Ortahisar Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih 148 sayılı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2025 tarih ve 550 sayılı kararı ile onaylanan Çağlayan Kentsel Dönüşüm alanı içerisindeki 10 m.lik yolların bu bölgedeki trafiğin rahatlaması için, 8.00 m. ve 12.00 olarak düzenlenmesi, bu alandaki fonksiyonların fiili durumları dikkate alınarak yapı adası sınırlarının değiştirilmesi içerikli 1/1000 ölçekli teklif ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği uygun görülmüştür.

Teklifte, bu alanda giriş çıkışların sağlanması amacıyla fiili durumda dikkate alınarak yapı adası sınırları ve yolun yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması istenilmekte olup;

*Yapılan görüşme sonunda;*

*Söz konusu hızlı bir şekilde yapımına devam edilen Çağlayan Kentsel Dönüşüm Alanında binalara giriş ve çıkışlarının sağlanabilmesi için hazırlanan 611147516 UIP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliğinin oya sunulurak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.09.2026*

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=C574332EXA> linkinden C574332EXA kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.  
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-135

Tarih : 03.09.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 135

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 27.08.2026 tarih ve E. 256193 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Akyazı Mahallesi, 263 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 No.lu parselleri kapsayacak şekilde belirlenen 50 No.lu düzenleme bölgesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih 255793 sayılı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Akyazı Mahallesi, 263 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 No.lu parselleri kapsayacak şekilde belirlenen 50 No.lu düzenleme bölgesi ile ilgili teknik rapor doğrultusunda, 7.00 m.lik yolun farklı bir güzergâha alınması içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması istenilmekte olup;

*Yapılan görüşme sonunda;*

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih 255793 sayılı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Akyazı Mahallesi, 263 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 No.lu parselleri kapsayacak şekilde belirlenen 50 No.lu düzenleme bölgesi ile ilgili teknik rapor doğrultusunda, 7.00 m.lik yolun alan içerisinde farklı bir güzergâha alınması içerikli hazırlanan 611147498 UİP No.lu, 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliğinin oya sunulurak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.09.2026*

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=7792F00EX5> linkinden 7792F00EX5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.  
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-136

Tarih : 03.09.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 136

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 27.08.2026 tarih ve E.256196 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Çukurcayır Mahallesi, 294 ada, 9, 11, 14, 22, 24, 26 No.lu parselleri kapsayacak şekilde belirlenen 55 No.lu düzenleme bölgesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2026 tarih ve 255832 sayılı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çukurcayır Mahallesi, 294 ada 9, 11, 14, 22, 24, 26 No.lu parselleri kapsayacak şekilde belirlenen 55 No.lu düzenleme bölgesi ile ilgili teknik rapor doğrultusunda, park ve imar yolunun parsellerin dağılımında dengeli bir şekil sağlanması amaçlıya yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması istenilmekte olup;

*Yapılan görüşme sonunda;*

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2026 tarih ve 255832 sayılı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çukurcayır Mahallesi, 294 ada 9, 11, 14, 22, 24, 26 No.lu parselleri kapsayacak şekilde belirlenen 55 No.lu düzenleme bölgesi ile ilgili teknik rapor doğrultusunda, park ve imar yolunun parsellerin dağılımında dengeli bir şekilde sağlanması amaçlıya yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 611147185 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliğinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.09.2026*

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=958F2661X8> linkinden 958F2661X8 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.  
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-137

Tarih : 03.09.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 137

Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen, Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 02.09.2026 tarih ve E.256886 sayılı, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Kutlugün ve Düzyurt Mahallelerinin daha önce planlı olan kısımları ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce onaylan Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarının 5.8 maddesinde;

5.8 plan hükmünün “Bu planın onayından önce hazırlanarak ilgili idaresince onaylanmış ve bu planın ilke ve stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun nazım ve 10 uygulama imar planı bulunan alanlarda uygulama bu imar planları doğrultusunda sürdürülecektir. Söz konusu imar planlarında, bu planın genel ilke ve stratejilerine, plan hükümlerine, plan açıklama raporuna ve nüfus kabullerine aykırı plan değişikliği ve revizyonu yapılamaz. Bu planın onayından önce, mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve ilgili idaresince onaylanmış olan mevzii imar planlarının uygulaması söz konusu planlar doğrultusunda sürdürülür. Kentsel yerleşme alanları içinde veya kentsel yerleşme alanları ile bütünlük oluşturan bitişik konumdaki sanayi alanlarında bulunan tesislerin ekonomik ömrünü tamamlamasının ardından, anılan alanlarda bu planın koruma, gelişme ve planlama hedef ve ilkeleri ve plan kabul nüfusu ile çelişmeyen alt ölçekli kentsel yerleşme alanı amaçlı imar planları ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanabilir ve onaylanabilir. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Kentsel yerleşme alanı kullanımına dönüştürülen bu alanlar yeniden sanayi alanı olarak kullanılamaz.” şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. denilmektedir.

Bu bağlamda Trabzon Belediye Meclisinin 18.11.2003 tarih ve 3894, 03.10.2006 tarih ve 378 sayılı kararları ile Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde olan Kutlugün, İncesu mahalleleri ve çevresi ile ilgili mevcut kadastral durum ve yapılaşmalar dikkate alınarak hazırlanan plan değişikliği doğrultusunda, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Kutlugün ve Düzyurt Mahallelerinin daha önce planlı olan kısımlarına ait yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması ayrıca teklif, 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere öneri karar alınması istenilmekte olup;

*Yapılan görüşme sonunda;*

*Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce onaylan Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarının 5.8 maddesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak, Trabzon Belediye Meclisinin 18.11.2003 tarih ve 3894 sayılı kararı ile uygun görülen ilave imar planı ve Trabzon Belediye Meclisinin 03.10.2006 tarih ve 378 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişiklikleri doğrultusunda Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Kutlugün ve Düzyurt Mahallelerinin daha önce planlı olan kısımlarına ait hazırlanan 611147230 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun olduğu. yapılan*

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=406423C8X5> linkinden 406423C8X5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.  
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

*düzenlemeler 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere öneri karar alınmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.09.2026*

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=406423C8X5> linkinden 406423C8X5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.  
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-138

Tarih : 03.09.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 138

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.08.2026 tarih ve E. 256004 sayılı, Ortahisar Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 139 sayılı kararı ile uygun görülen İstinat duvarları ile ilgili uygulamanın yeniden düzenlenmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

*Yapılan görüşme sonunda;*

**A- PLANLI ALANLARDA RUHSAT ALINARAK YENİ BAŞLANACAK İNŞAATLARA AİT İSTİNAT DUVARLARI**

5) Ön bahçe çekme mesafenin en az 6 m olması ve ayrıca istinat duvarı taban izdüşümü ile bina arasındaki yatay mesafenin en az 1,50 m olacak şekilde sağlanması halinde iskâna açık olan kısımlarda cephede pencere açılabilir, bina girişi düzenlenebilecektir. Ancak, çıkma yapılabilmesi koşulu tabi zemin kotlarının 2.40 m yüksekliği kurtarması durumuna göre verilebilir," maddesinin;

"Ön bahçe çekme mesafenin en az 5 m olması ve ayrıca istinat duvarı taban izdüşümü ile bina arasındaki yatay mesafenin en az 1,50 m olacak şekilde sağlanması halinde açığa çıkan kısımlarda cephe açılabilir, bina girişi düzenlenebilecektir. Ancak, çıkma yapılabilmesi koşulu, tabii veya tesviye edilmiş zemin kotlarının 2.40 m yüksekliği kurtarması durumuna göre verilir.

Yukarıda belirtildiği şekliyle, Ortahisar Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 139 sayılı kararı ile uygun görülen İstinat duvarları ile ilgili işlem ve uygulamaların yeniden düzenlenmesinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.  
03.09.2026

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=AD3A9963XE> linkinden AD3A9963XE kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.  
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-139

Tarih : 03.09.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 139

Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.06.2026 tarih ve E.243545 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Çarşı Mahallesi, 176 ada, 2 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapı kullanması bulunan Ruhsatlı Binanın(SULDUZ OTEL), yangın yönetmeliği yönünden tespit edilen eksiklerin giderilmesi amacı ile tadilat yapılmak istenilmekte olup, söz konusu projenin, Ortahisar Belediye Meclisi tarafından onaylanması ve ruhsatlandırılması talep edilmekte olup;

*Yapılan görüşme sonunda;*

*Çarşı Mahallesi 176 ada 2 No.lu parselde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uygun hale getirmek amacıyla yapılmak istenen ilave yangın merdiveninin ekli resimlerde görülen şekliyle yapılması, söz konusu projenin ilgili birimi tarafından değerlendirilmesi şartıyla oya sunularak **oy çokluğu ile** (Ayşe Kabadayı ret oyu) **kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.09.2026*

Ahmet KAYA  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Birsen KARAAHMET  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Arzu ÖKTEM  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/?Code=7170C047XC> linkinden 7170C047XC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

