T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-194

Tarih : 03.11.2026
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 194

Belediye Meclisinin 02.11.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü ibareli 21.10.2026 tarih ve E.263682 sayılı, İlçemizdeki Muhtarlık binalarının ihtiyaçları ile ilgili ödenen ücretin yeniden belirlenmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

*Yapılan görüşme sonunda;*

*Belediye Meclisimizin 02.07.2024 tarih ve 571 sayılı kararı ile ilçemizde görev yapan mahalle Muhtarlarımızın muhtarlık binalarında kullanılmakta oldukları doğalgaz, elektrik, internet ve sabit telefon faturalarından toplamda 1.250TL'si Belediyemiz bütçesinden karşılanmaktadır.*

*Meclis kararında belirtilen şartları taşıyan muhtarlık binaları için başvuruda bulunan ve beyan veren muhtarlarımızın talepleri dikkate alınarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 9. maddesi gereğince muhtarlık binalarının ihtiyaçları ile ilgili ödenen ücretin, nüfusu 100 ile 5.000 arası olan mahalle muhtarlıkları için 1.000 TL, nüfusu 5.000 ile 10.000 arası olan mahalle muhtarlıkları için 1.250 TL, nüfusu 10.000 üstü olan mahalle muhtarlıkları için 1.500TL olarak güncellenmesine, ödenecek aylık meblağları aşan kısmın ilgili muhtardan tahsil edilmesinin oya sunularak,* ***oy birliği ile kabulüne****, gereği için evrakın Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/11/2026*

| | | |
|---|---|---|
| Ahmet KAYA | Birsen KARAAHMET | Arzu ÖKTEM |
| Belediye Başkanı | Katip Üye | Katip Üye |
| Meclis Başkanı | Meclis Üyesi | Meclis Üyesi |

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrağınızı http://10.61.100.104/e-imza/?Code=E2F1F138XD linkinden E2F1F138XD kodu ile dogrulayabilirsiniz.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-195

Tarih : 04.11.2026
Birleşim : 3
Oturum : 1
Sayı : 195

Belediye Meclisinin 03.11.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 03.11.2026 tarih ve E.265540 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Pelitli Mahallesi, 258 ada, 6 No.lu parsel ve çevresi ile ilgili, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2026 tarih ve 265470 sayılı yazısı ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Pelitli Mahallesi, 258 ada, 6 No.lu parsel ve çevresi ile ilgili, Pelitli Mahallesi 4 No.lu düzenleme bölgesinde yapılacak olan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması kapsamında teknik rapor doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması istenilmekte olup;

*Yapılan görüşme sonunda;*
*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2026 tarih ve 265470 sayılı yazısı ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Pelitli Mahallesi 258 ada, 6 No.lu parsel ve çevresi ile ilgili, Pelitli Mahallesi 4 No.lu düzenleme bölgesinde yapılacak olan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması kapsamında teknik rapor doğrultusunda hazırlanan 611153031 PİN No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oya sunularak,* ***oy birliği ile kabulüne****, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/11/2026*

| | | |
|---|---|---|
| Ahmet KAYA | Birsen KARAAHMET | Arzu ÖKTEM |
| Belediye Başkanı | Katip Üye | Katip Üye |
| Meclis Başkanı | Meclis Üyesi | Meclis Üyesi |

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrağınızı http://10.61.100.104/e-imza/?Code=2A50E571XD linkinden 2A50E571XD kodu ile dogrulayabilirsiniz.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-196

Tarih : 04.11.2026
Birleşim : 3
Oturum : 1
Sayı : 196

Belediye Meclisinin 02.11.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.10.2026 tarih ve E.264626 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Çukurçayır/Sofrakaya Mahallesi 4604 ada 5 No.lu parselde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmaz üzerinde Kızılay Derneğince yapılmak istenilen Aşevi ve Afet Müdahale Merkezi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Çukurçayır/Sofrakaya Mahallesi sınırları içerisinde, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4604 ada 5 parsel numaralı taşınmaz, mevcut imar planında Toplu İşyeri olarak planlanmıştır.

Söz konusu taşınmaz üzerine, Kızılay Derneği tarafından ihtiyaç duyulan aşevi ve afet müdahale merkezi yapılmak istenilmekte olup, hazırlanan projelere göre aşevi ve afet fonksiyonlu olarak, ilgili birimince onaylanması talep edilmekte olup;

*Yapılan görüşme sonunda;*

*Çukurçayır Mahallesi sınırları içerisinde, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4604 ada 5 No.lu parsel, Uygulama İmar Planında önerilen toplam inşaat alanını aşmayacak şekilde hazırlanacak projenin, Sosyal amaca hizmet edeceği ve kamu yararı içerikli olduğundan, Aşevi ve Afet Müdahale merkezi binası olarak kullanılacak şekilde düzenlenmesi ve bu şekilde ruhsatlandırılmasının oya sunularak* ***oy birliği ile kabulüne****, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/11/2026*

| | | |
|---|---|---|
| Ahmet KAYA | Birsen KARAAHMET | Arzu ÖKTEM |
| Belediye Başkanı | Katip Üye | Katip Üye |
| Meclis Başkanı | Meclis Üyesi | Meclis Üyesi |

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrağınızı http://10.61.100.104/e-imza/?Code=0D80A1B0X5 linkinden 0D80A1B0X5 kodu ile dogrulayabilirsiniz.

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-197

Tarih : 04.11.2026
Birleşim : 3
Oturum : 1
Sayı : 197

Belediye Meclisinin 03.11.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2026 tarih ve E.265535 sayılı, Belediyemizce düzenlenecek olan yapı ruhsat işlemlerinde, ruhsata esas mimari projelerde merdiven evlerinin çatı saçak düzeyinde ne şekilde uygulama yapılacağı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. maddesinde; ” Yapı yüksekliği: Bodrum katlar, asma katlar ve çatı arası piyesler dâhil olmak üzere, yapının inşa edilen bütün katlarının toplam yüksekliğini ifade eder” hükmü, yine aynı yönetmeliğin Merdivenler Başlıklı 31. maddesinde; “ Merdiven evlerinin bina cephesinden, çatıdan veya ışıklıktan doğrudan ışık alması ve merdivenlerin çatıya ve bodrumlara ulaştırılması zorunludur.” hükmü yer aldığı belirtilerek,

Yapı ruhsatı işlemlerinde ruhsata esas mimari projelerde, merdiven evlerinin çatı saçak düzeyinde ne şekilde uygulama yapılacağı hususunda tereddütler oluştuğundan konunun görüşülmesi istenilmekte olup;

*Yapılan görüşme sonunda;*

*Yönetmelikte geçen merdiven evlerinin çatıya ulaştırılmasının zorunlu olması nedeniyle, çatılarda çatı yüksekliğini geçen merdiven evleri oluşmakta ve şehir estetiğini bozan çatı formları ortaya çıkmaktadır.*

*Bu görüntünün önlenmesi amacıyla, merdivenlerin de, çatıya ulaştırılması zorunluluğu birlikte değerlendirildiğinde, merdivenlerin bina saçak seviyesine kadar yapılması, saçak seviyesinde çatıya çıkışın ise Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uygun olacak şekilde, (yangın korunumlu yapılmak şartıyla) kapak veya kapı yapılacak şekilde düzenlenmesi ve bu şekilde ruhsatlandırılmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/11/2026*

| | | |
|---|---|---|
| Ahmet KAYA | Birsen KARAAHMET | Arzu ÖKTEM |
| Belediye Başkanı | Katip Üye | Katip Üye |
| Meclis Başkanı | Meclis Üyesi | Meclis Üyesi |

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrağınızı http://10.61.100.104/e-imza/?Code=BCADAB6BXE linkinden BCADAB6BXE kodu ile dogrulayabilirsiniz.